

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 28.01.2025
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 06.02.2025

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 27.01.2025, kumulativ, ab 2024)

BUA	Anzahl	Bewohnt	Leer	Anhörungen	Zwangsgeld-		Nutzungsuntersagung	Räumung	Mängel komplett behoben
					Androhung	Festsetzung			
01.02.2024	276	168	108	1012	252	120	57 (11 wieder aufgehoben)	5	311
11.04.2024	269	162	107	1072	282	140	61 (12 wieder aufgehoben)	5	321
04.06.2024	266	160	106	1126	299	151	61 (12 wieder aufgehoben)	5	325
05.09.2024	259	155	104	1238	314	158	61 (12 wieder aufgehoben)	5	341
07.11.2024	248	144	104	1304	323	162	64 (12 wieder aufgehoben)	5	357
06.02.2025	239	136	101	1426	340	169	64 (12 wieder aufgehoben)	5	371

In der Friedhofstraße wurde in einem Wohn- und Geschäftshaus der Keller zu einer nicht genehmigten Wohnung genutzt. Nach einer gemeinsamen Kontrolle mit Bürger- und Ordnungsamt wurde die Wohnnutzung aufgegeben.

In der Schiffdorfer Chaussee wurde die gemeinsame Sicherung des Schulhofes einer Grundschule durch den Eigentümer bis zum Abbruch seiner verwahrlosten Immobilie unter Beteiligung der Schulleitung und Seestadt Immobilien durchgeführt. Die Schulleitung war an die Wohnungsaufsicht herangetreten, da regelmäßig Schülerinnen und Schüler erzählten, dass sie in das „Gruselhaus“ neben der Schule gehen wollen.

In der Hafenstraße wurde ein denkmalgeschütztes Gebäude mittels Drohne durch eine örtliche Dachdeckerei befliegen, um Schäden am Dachstuhl ergründen zu können, die nur aus der Luft erkennbar sind. Aktuell werden mögliche Sicherungsmaßnahmen zum Erhalt des Gebäudes geprüft, um diese mittels Ersatzvornahme durchzuführen.

Weiter sollte in der Hafenstraße ein leerstehendes Gebäude zwangsversteigert werden, für das auch eine Abrissverfügung besteht. Der Termin wurde aber kurzfristig seitens des Amtsgerichtes abgesagt, da Rückstände kurz vor dem Termin ausgelöst wurden.

Ein Gebäude in der Moltkestraße wurde nach über 8 Jahren Leerstand erfolgreich saniert und ist wieder in die Nutzungsaufnahme gegangen.

Im Dezember 2024 waren die Kolleginnen und Kollegen der neuen Bremer Task Force Problemimmobilien zu Besuch bei der Wohnungsaufsicht in Bremerhaven, um sich auszutauschen und Praxismethoden sowie gute Erfahrungen mit nach Bremen zu nehmen.

Im Auftrag

gez.
von der Reith