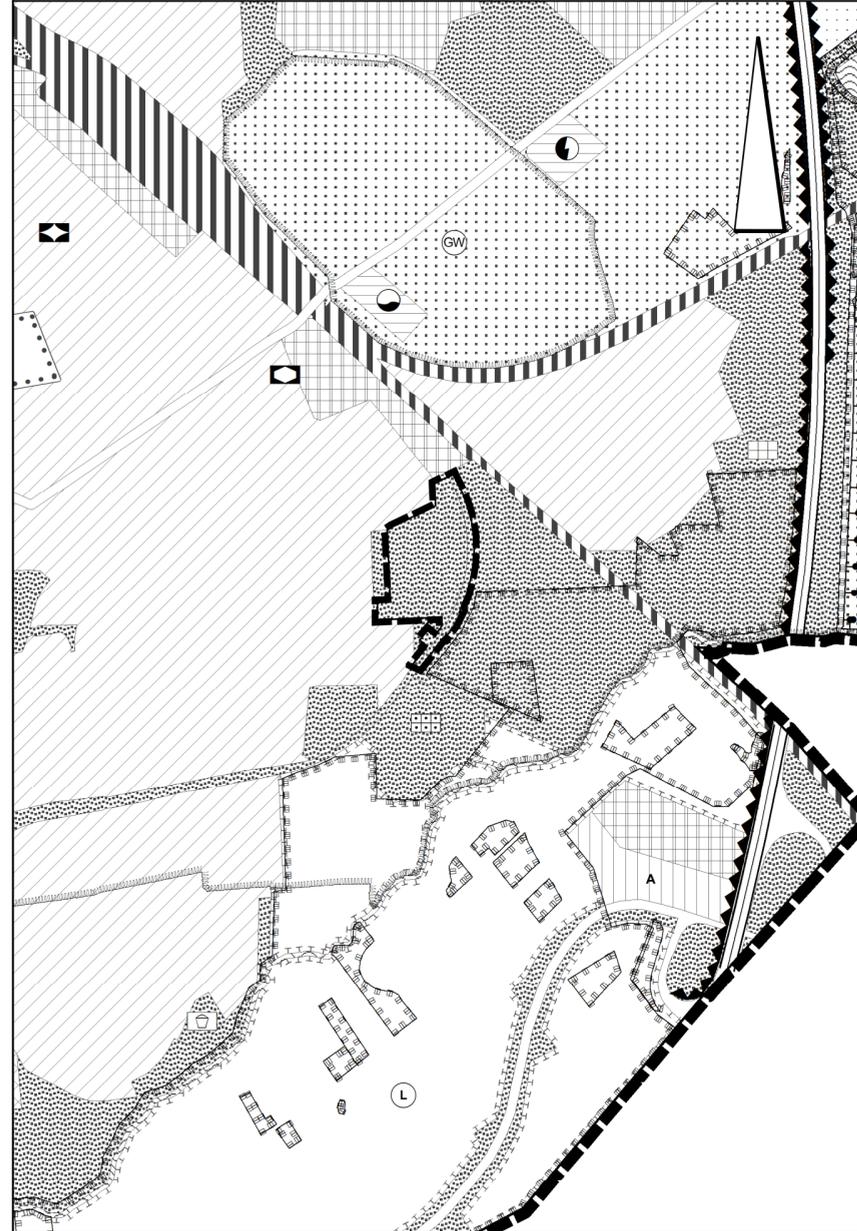
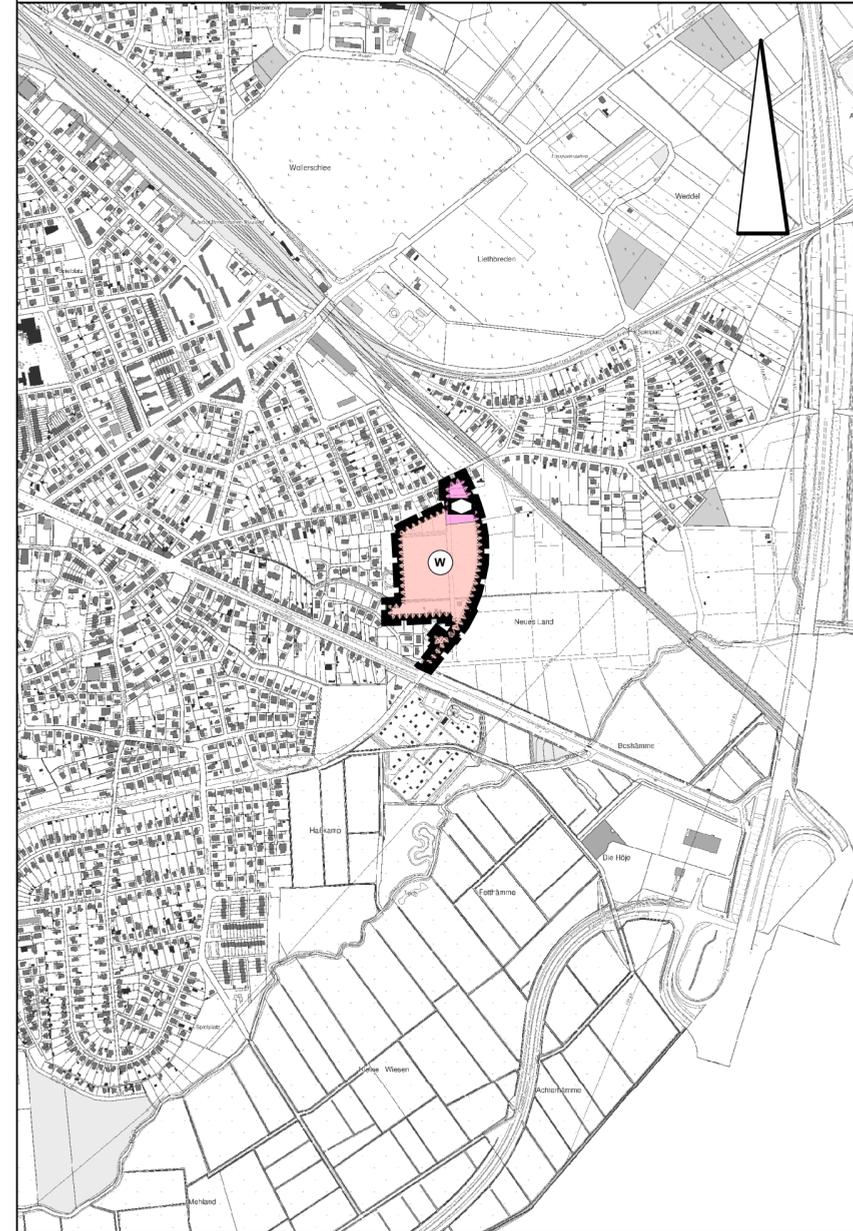


Ausschnitt Flächennutzungsplan 2006



22. Flächennutzungsplanänderung



Planzeichenerklärung

 Grenze des Änderungsbereiches

Bauflächen

 Wohnbauflächen

Gemeinbedarfsflächen

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Freiflächen

 Grünflächen

Nachrichtliche Übernahmen

 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung:
Wasserschutzgebiet Wulsdorf III A

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

**Seestadt
Bremerhaven** 

**22. Änderung des
Flächennutzungsplanes 2006**
"Poggenbruchstraße/ Weg 89"
Maßstab 1:10.000

Für die Städtebauliche
Planung
Bremerhaven, den 08.01.2025
Stadtplanungsamt -61-

Dieser Plan mit Begründung hat
als Entwurf
vom 17.04.2023 bis 19.05.2023
gemäß § 3 Abs.2 BauGB
öffentlich ausgelegen

im Auftrag

Dieser Entwurf wurde gemäß
§§ 2 und 5 BauGB in der
Stadtverordnetenversammlung
am xx.xx.2xxx beschlossen

gez. Kountchev

Amtliche Bekanntmachung in der
Tagespresse gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
am xx.xx.xxxx

Amtsleitung

Bremerhaven, den xx.xx.2xxx
Magistrat der Stadt
Bremerhaven

Der Bau- und Umweltausschuss hat in
seiner Sitzung vom 10.11.2022 dem Entwurf
zugestimmt und seine öffentliche Auslegung
beschlossen

Bremerhaven, den xx.xx.2xxx

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Dezernat - II -

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Dezernat - II -

Bürgermeister

Bürgermeister

Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch i.d.F.v. 03.11.2017
zuletzt geändert 04.01.2023

Baunutzungsverordnung i.d.F.d.B.v. 21.11.2017
zuletzt geändert 04.01.2023

Planzeichenverordnung v. 18.12.1990
zuletzt geändert 14.06.2021

Raumordnungsgesetz vom 22.12.2008
zuletzt geändert 20.07.2022

Datum	23.11.2020	21.02.2022 24.03.2023 03.05.2023	08.01.2025
Bearbeiter	Bre/ L.Bau	Bre	AE