

Vorlage Nr. X/ 4/2024
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 0

**Verein für Deutsche Schäferhunde e.V.
Staunässe Trainingsfläche Siebenbergensweg 60**

A Problem

Der Verein für Deutsche Schäferhunde e. V., Ortsgruppe Bremerhaven, hat seinen Sitz auf dem städtischen Pachtgrundstück im Siebenbergensweg 60. Die Verpachtung erfolgt durch die STÄWOG im Auftrag des Eigentümers Seestadt Immobilien. Die Größe des Grundstücks beträgt 5.500 m². Auf dem Pachtgrundstück unterhält der Verein seit 1954 ein vereinseigenes Sportheim, welches bis 1972 um weitere Räumlichkeiten und eine Gasfeuerstätte erweitert wurde. Alle mit diesem vereinseigenen Gebäude verbundenen Bewirtschaftungs- und Unterhaltungsaufwendungen trägt nachweislich der Verein. Aus der Sportheimnutzung erzielte Erlöse durch Überlassung von Räumlichkeiten an Dritte fließen entsprechend dem Verein zu und werden als Kostendeckungsbeitrag zu den Betriebsaufwendungen eingesetzt.

Auf der Grundstücks-Fläche gibt es ein erhebliches Problem durch Staunässe, so dass die Bedingungen für das Hundetraining zu weiten Teilen des Jahres gefährlich bis unmöglich sind. Es besteht für die Nutzenden aufgrund der rutschigen Bodenverhältnisse Unfallgefahr.

Ein Ortstermin im März 2023 unter Beteiligung des Vereins, Seestadt Immobilien und der STÄWOG ergab, dass eine umfassende Drainageverlegung erforderlich wäre, um den Missstand zu beheben. Im Januar 2024 teilte die STÄWOG dann dem Verein mit, dass eine Finanzierung der Maßnahme nach Abstimmung mit Seestadt Immobilien in einer Größenordnung von ca. 30.000 € nicht realisierbar sei.

Aus der Not heraus hat der Verein das Dezernat X, respektive das Amt für Sport und Freizeit (Amt 52), um Unterstützung gebeten.

B Lösung

Der Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien beauftragt die STÄWOG mit der Durchführung der Drainageverlegung. Die Finanzierung wird jeweils zur Hälfte vom Dezernat X und aus Grundstückserlösen bei der BIS sichergestellt.

C Alternativen

Keine, wenn das Gelände für die Hundeausbildung weiterhin nutzbar sein soll. Denkbar wäre die Maßnahme in zwei baulichen Abschnitten nebst entsprechender Rechnungsstellung durchzuführen, so dass die Haushalte 2025 und 2026 jeweils nur hälftig belastet würden.

D Auswirkungen des Beschlussvorschlags

Die Finanzierung ist im Rahmen gegebener Haushaltsmittel des Dezernates X und aus Grundstückserlösen bei der BIS darzustellen.

Die besonderen Belange des Hundesports sind von dem Beschlussvorschlag betroffen.

Der Beschlussvorschlag hat keine personalwirtschaftlichen Auswirkungen. Anhaltspunkte für eine Genderrelevanz bestehen nicht. Klimaschutzzielrelevante Auswirkungen sowie eine besondere Betroffenheit eines Stadtteils sind nicht zu erkennen. Ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger sind direkt betroffen. Die besonderen Belange der Menschen mit Behinderung sind von dem Beschlussvorschlag nicht betroffen. Die besonderen Belange von jungen Menschen sind nicht betroffen.

E Beteiligung / Abstimmung

Keine.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Die Vorlage ist für die Öffentlichkeitsarbeit geeignet und wird über das zentrale elektronische Informationsregister der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat bittet den Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien, die STÄWOG mit der Durchführung der Drainageverlegung auf der Pachtfläche des Deutschen Schäferhundvereins e.V. im Siebenbergensweg 60 zu beauftragen. Die Finanzierung der Kosten in Höhe von ca. 30.000 € ist jeweils zur Hälfte aus Haushaltsmitteln des Dezernates X sowie aus Grundstückserlösen bei der BIS darzustellen.

Ralf Holz
Stadtrat