

<b>Vorlage Nr. VI 31/2025</b>		
für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	<b>ja</b>	Anzahl Anlagen: 0

## **STZ Wulsdorf – Aktualisierung der Kostenentwicklung**

### **A Problem**

Zur Revitalisierung des Stadtteilzentrums Wulsdorf und auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ ist die Verschwenkung der Fahrbahn der Weserstraße und die Überbauung des öffentlichen Verkehrsraumes mit einer Hochbaumaßnahme vorgesehen. Nach vorangegangenem Magistratsbeschluss hat der Bau- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 16.03.2023 beschlossen, dass das Amt für Straßen- und Brückenbau für die in diesem Zusammenhang erforderlichen Leitungsverlegungen gegenüber den Leitungsträgern Kostenübernahmeerklärungen in Höhe von insgesamt 435.000 € ausspricht. Des Weiteren wurde das Amt für Straßen- und Brückenbau beauftragt, die Kosten für die Verkehrslenkungs- und -absicherungsmaßnahmen in Höhe von voraussichtlich 85.000 € direkt mit der durch die Leitungsträger beauftragten Baufirma abzurechnen, siehe Vorlage VI 27/2023.

Auf Grund der erheblichen Preissteigerungen im Baugewerbe in Höhe von ca. 22% im Jahr 2023 und voraussichtlich 8% im Jahr 2024 hat der Bau- und Umweltausschuss nach vorangegangenem Magistratsbeschluss in seiner Sitzung am 05.09.2024 beschlossen, die Kostenübernahmeerklärungen gegenüber den Leitungsträgern von 435.000 € auf 488.000 € zu erhöhen. Des Weiteren wurde das Amt für Straßen- und Brückenbau beauftragt, neben den Kosten für Verkehrslenkungs- und -absicherungsmaßnahmen in Höhe von voraussichtlich 85.000 €, jetzt auch die Kosten für die Baufeldfreimachung in Höhe von voraussichtlich 25.000 € sowie die Kosten zur Herstellung einer provisorischen Fahrbahn in Höhe von voraussichtlich 350.000 € direkt mit der durch Leitungsträger beauftragten Baufirma abzurechnen, siehe Vorlage VI 55/2024.

Im Zuge der Leitungsverlegungen auf der Ostseite der Weserstraße wurden im Bereich der zukünftigen Fahrbahn vorher nicht bekannte Kellerfundamente vorgefunden, deren Verbleib im Boden die Leitungsverlegungen unnötig erschwert sowie zu negativen Auswirkungen auf die Nutzungsdauer des Oberbaus der Straße geführt hätte. Deshalb wurde entschieden die Beseitigung der Kellerfundamente einschließlich der Entsorgung des Bauschutts im Zuge der Leitungsverlegungen mit zu beauftragen. Für die Beseitigung und Entsorgung entstanden Kosten in Höhe von 165.500 €. Da die Beseitigung der Kellerfundamente eine größere Fläche betraf, kam es auch hinsichtlich der provisorischen Fahrbahn zu einer Mengenerhöhung und somit zu einer Kostensteigerung von 350.000 € auf 386.500 €.

Ein Angebot für die provisorische Herstellung der Fahrbahn und des Gehweges auf der Westseite der Weserstraße wurde angefordert, ist aber noch nicht eingegangen.

Nach Abschluss der Leitungsverlegungen entspricht die provisorische Fahrbahn der endgültigen Verkehrsführung im Bereich des Stadtteilzentrums Wulsdorf. Es ist anzumerken, dass die provisorischen Fahrbahnen mit den zugehörigen Tragschichten z.T. den späteren endgültigen Fahrbahnaufbau beinhalten und somit zu einer Kostenreduzierung des späteren Umbaus beitragen.

Die Lichtsignalanlagen sowie deren Steuerung im neu geplanten Kreuzungsraum sind wie geplant generell zu erneuern. Die erforderlichen Vorarbeiten, hier die Verlegung der Steuerungskabel für die Lichtsignalanlagen wurden zur Beschleunigung des späteren Umbaus zum jetzigen Zeitpunkt beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 242.000 €. Noch nicht beauftragt wurde die Herstellung der eigentlichen Lichtsignalanlage, Peitschenmasten etc. Zur Anfertigung der hierzu erforderlichen Leistungsbeschreibung ist ein Fachplaner beauftragt.

## **B Lösung**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Aktualisierung der Kostenentwicklung zur Kenntnis. Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

• Leitungsverlegung der Wesernetz Bremen GmbH	275.000 €
• Leitungsverlegung der Deutsche Telekom Technik GmbH	150.000 €
• Leitungsverlegung der EWE Netz GmbH in Höhe	47.500 €
• Leitungsverlegung der Vodafone Deutschland GmbH	15.500 €
• Verkehrssichtungs- und Lenkungsmaßnahmen	85.000 €
• Provisorische Fahrbahn	386.500 €
• Baufeldfreimachung	16.700 €
• Beseitigung der Kellerfundamente	165.000 €
• <u>Vorarbeiten Lichtsignalanlagen</u>	<u>242.000 €</u>
<u>GESAMT</u>	<u>1.383.200 €</u>

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Finanzierung der Leitungsverlegungen in Höhe von 1.141.200 € aus der Haushaltsstelle 6625/790 02 „Städtebauförderungsmaßnahmen Stadtumbau West“ bzw. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ erfolgt. Die Finanzierung der Vorarbeiten für die Lichtsignalanlagen in Höhe von 242.000 € erfolgt aus der Haushaltsstelle 6651/730 21 „Ausbau Weserstraße (GVFG)“. Zur Deckung der Kosten werden die Finanzhilfen des Landes (ehemals GVFG) bzw. die hierfür gebildete Drittmittelrücklage des Amtes 66 herangezogen.

## **C Alternativen**

Keine, die empfohlen werden könnte.

## **D Auswirkungen des Beschlussvorschlags**

Für die Verlegung der Leitungen in der Weserstraße im Bereich des Stadtteilzentrums Wulsdorf einschließlich der Vorarbeiten für die Lichtsignalanlagen werden insgesamt 1.383.200 € kalkuliert. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt anteilig aus den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln bei der Haushaltsstelle 6625/790 02 „Städtebauförderungsmaßnahmen Stadtumbau West“ bzw. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ sowie aus den Finanzhilfen des Landes (ehemals GVFG) bzw. der hierfür gebildeten Drittmittelrücklage.

Personalwirtschaftliche und klimaschutzzielrelevante Auswirkungen sowie Hinweise auf eine Gleichstellungsrelevanz sind nicht gegeben. Ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger sind von diesem Beschlussvorschlag nicht in besonderer Weise betroffen. Auf die besonderen Belange der Menschen mit Behinderung und auf die besonderen Belange des Sports wirkt sich dieser Beschlussvorschlag nicht aus.

### **E Beteiligung / Abstimmung**

Stadtplanungsamt

### **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG besteht nicht.

### **G Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Aktualisierung der Kostenentwicklung zur Kenntnis. Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

• Leitungsverlegung der Wesernetz Bremen GmbH	275.000 €
• Leitungsverlegung der Deutsche Telekom Technik GmbH	150.000 €
• Leitungsverlegung der EWE Netz GmbH in Höhe	47.500 €
• Leitungsverlegung der Vodafone Deutschland GmbH	15.500 €
• Verkehrssichtungs- und Lenkungsmaßnahmen	85.000 €
• Provisorische Fahrbahn	386.500 €
• Baufeldfreimachung	16.700 €
• Beseitigung der Kellerfundamente	165.000 €
• <u>Vorarbeiten Lichtsignalanlagen</u>	<u>242.000 €</u>
<u>GESAMT</u>	<u>1.383.200 €</u>

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Finanzierung der Leitungsverlegungen in Höhe von 1.141.200 € aus der Haushaltsstelle 6625/790 02 „Städtebauförderungsmaßnahmen Stadtumbau West“ bzw. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ erfolgt. Die Finanzierung der Vorarbeiten für die Lichtsignalanlagen in Höhe von 272.000 € erfolgt aus der Haushaltsstelle 6651/730 21 „Ausbau Weserstraße (GVFG)“. Zur Deckung der Kosten werden die Finanzhilfen des Landes (ehemals GVFG) bzw. die hierfür gebildete Drittmittelerücklage des Amtes 66 herangezogen.

gez.  
Charlet  
Stadtrat