

Bremerhaven, 12.06.2025

<b>Fragestunde - Nr. StVV - FS 48/2025 (§ 39 GOSTVV)</b>		
für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 26.06.2025		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	<b>ja</b>	Anzahl Anlagen: 0

### **Bedarf an Bauplätzen für Einfamilienhäuser (Fraktion DIE MÖWEN)**

Aktuell werden durch Privatanbieter über 15 Grundstücke zum Verkauf für Wohnbebauung (mit jeweils einem oder mehreren Bauplätzen) im Internet angeboten (Stand 10.06.2025). Davon wird die Mehrzahl der Verkaufsanzeigen seit Monaten (teils über ein Jahr) wiederholt eingestellt u.a. mit erheblichen Preisreduzierungen, ohne dass es zu Abverkäufen kommt.

Ferner werden aktuell im Internet mehr als 150 bestehende Einfamilienhäuser, Bungalows, Villen und Reihenhäuser zum Kauf angeboten (Stand 11.06.2025).

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie viele Interessenten stehen aktuell auf den Wartelisten für Bauplätze zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Neubau? Bitte um anonymisierte Aufschlüsselung in Anzahl, Gebiet und zu welchem Datum die letzte Bestätigung des Interessenten erfolgte.
2. Welche Anreize werden auf kommunaler Ebene geschaffen, um sich für den Kauf eines Grundstücks mit bestehender Immobilie in bestehender Wohnsiedlung mit bestehender Infrastruktur statt einem Neubaugebiet zu entscheiden?

11.6.2025

Marnie Knorr

mit Fraktion "die Möwen"