

Mitteilung Nr. StVV FS 48/2025		
zur Anfrage nach § 39 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion vom Thema:	FS - 48/2025	
	Marnie Knorr DIE MÖWEN 12.06.2025 Bedarf an Bauplätzen für Einfamilienhäuser	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	Ja	Anzahl Anlagen: 0

I. Die Anfrage lautet:

„Aktuell werden durch Privatanbieter über 15 Grundstücke zum Verkauf für Wohnbebauung (mit jeweils einem oder mehreren Bauplätzen) im Internet angeboten (Stand 10.06.2025). Davon wird die Mehrzahl der Verkaufsanzeigen seit Monaten (teils über ein Jahr) wiederholt eingestellt u.a. mit erheblichen Preisreduzierungen, ohne dass es zu Abverkäufen kommt.

Ferner werden aktuell im Internet mehr als 150 bestehende Einfamilienhäuser, Bungalows, Villen und Reihenhäuser zum Kauf angeboten (Stand 11.06.2025).

Wir fragen den Magistrat:

1. Wie viele Interessenten stehen aktuell auf den Wartelisten für Bauplätze zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Neubau? Bitte um anonymisierte Aufschlüsselung in Anzahl, Gebiet und zu welchem Datum die letzte Bestätigung des Interessenten erfolgte.
2. Welche Anreize werden auf kommunaler Ebene geschaffen, um sich für den Kauf eines Grundstücks mit bestehender Immobilie in bestehender Wohnsiedlung mit bestehender Infrastruktur statt einem Neubaugebiet zu entscheiden?

11.6.2025

Marnie Knorr

mit Fraktion "die Möwen"

II. Der Magistrat hat am xx.xx.2025 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

Zu Frage 1:

Das Referat Steuerung Bauentwicklung führt zwei Wartelisten für die Veräußerung von durch den Magistrat beschlossenen Baugrundstücken.

- 1) Warteliste Baugebiet Wiesenstraße
Anzahl: 12 Reservierungen und 1 Interessensbekundung
Lage: Südlich der Geeste
Letzte Bestätigung der Interessenten: Juni 2025
- 2) Warteliste vereinzelte Baugrundstücke
Anzahl: 2 Reservierungen
Lage: Südlich der Geeste
Letzte Bestätigung der Interessenten: Juni 2025

Zu Frage 2:

Keine.

Interessenten werden vom Referat Steuerung Bauentwicklung auf alternative Angebote bzw. Wohnformen im Stadtgebiet hingewiesen.

Grantz

Oberbürgermeister