

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(gemäß Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,7 Grundflächenzahl, als Höchstmaß

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 3)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

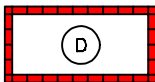


Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, "Promenade" (P)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

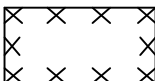


Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Hinweis Nr. 2.1)

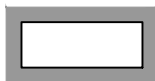
Sonstige Planzeichen (§ 9 BauGB und §§ 1 und 16 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 6.1 und 6.2)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Umgrenzung für bedingte Festsetzungen
Teilfläche A (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.5)
Teilfläche B (siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.6)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(siehe bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 9)

BESTANDSANGABEN



Flurstücksgrenze



Gebäude mit Nummer

$\frac{3}{1}$

Flurstücksnummer