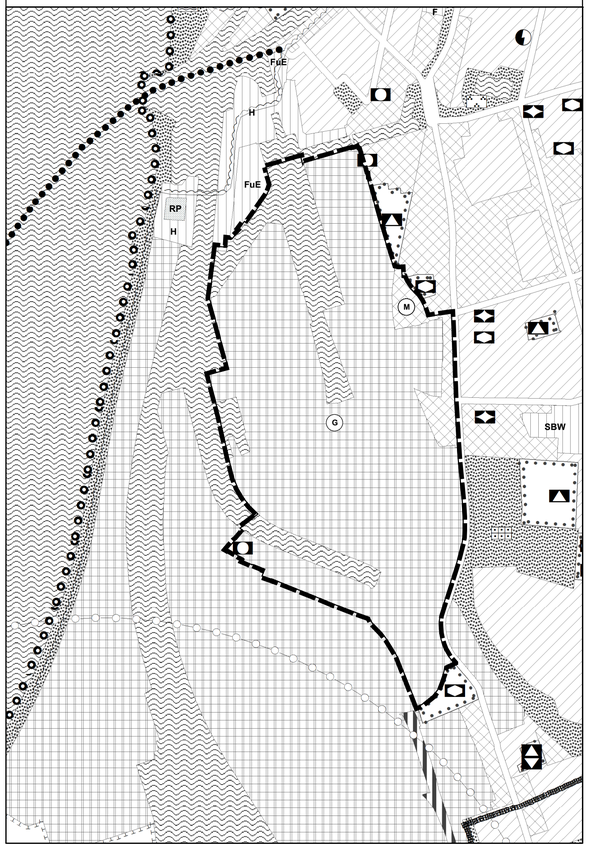
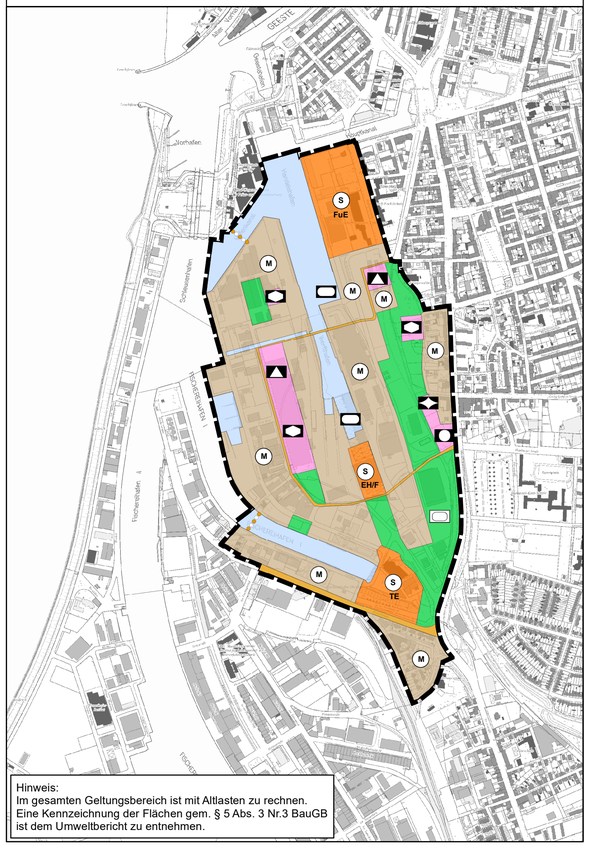
Ausschnitt Flächennutzungsplan 2006



23. Flächennutzungsplanänderung



Hinweis:
Im gesamten Geltungsbereich ist mit Altlasten zu rechnen.
Eine Kennzeichnung der Flächen gem. § 5 Abs. 3 Nr.3 BauGB ist dem Umweltbericht zu entnehmen.

Planzeichenerklärung

Grenze des Änderungsbereiches

Bauflächen

M Gemischte Bauflächen

G Gewerbliche Bauflächen

S Sonderbauflächen

Zweckbestimmung:

EH/F Einzelhandel/Freizeit

TE Touristische Einrichtungen

FuE Forschung und Entwicklung

Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

Öffentliche Verwaltung

Schule

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Wasserflächen

Wasserflächen

Freiflächen

Grünflächen

Zweckbestimmung:

Sportplatz

Verkehrsflächen

Örtliche Hauptverkehrsstraßen

geplante Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Seestadt Bremerhaven

23. Änderung des Flächennutzungsplanes 2006
"Werftquartier"
Maßstab 1:10.000

Für die Städtebauliche Planung
Bremerhaven, den 26.08.2025
Stadtplanungsamt -61-

im Auftrag

gez. Oltmanns

Amtsleiterin

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung vom 07.02.2023 dem Entwurf zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen

Bremerhaven, den xx.xx.2xxx

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Dezernat - VI -

Charlet

Baustadtrat

Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf vom 10.06.2025 bis 10.07.2025 gemäß § 3 Abs.2 BauGB ausgelegen

Dieser Entwurf wurde gemäß §§ 2 und 5 BauGB in der Stadtverordnetenversammlung am xx.xx.2xxx beschlossen

Amtliche Bekanntmachung in der Tagespresse gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am xx.xx.2xxx

Bremerhaven, den xx. xx.2xxx
Magistrat der Stadt
Bremerhaven

Magistrat der Stadt Bremerhaven
Dezernat - VI -

Baustadtrat

Datum	10.02.2022 13.09.2022 16.09.2022	08.11.2022 26.07.2024 08.10.2024	05.12.2024 06.06.2025 26.08.2025
Bearbeiter	Bre	Bre	Bre/CWs

Rechtliche Grundlagen

Baugesetz i.d.F.d.B.v. zuletzt geändert	03.11.2017 20.12.2023
Baunutzungsverordnung i.d.F.d.B.v. zuletzt geändert	11.06.2013 03.07.2023
Planzeichenverordnung v. zuletzt geändert	18.12.1990 14.06.2021
Raumordnungsgesetz v. zuletzt geändert	22.12.2008 22.03.2023