



N i e d e r s c h r i f t

über die 11. öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Wahlperiode
2023/2027 am 30.09.2025

Sitzungsraum: Bremerhaven, Raum Mensa, Heinrich-Heine-Schule
Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16.58 Uhr

Teilnehmer/innen:

Vorsitzende

Herr Stadtrat Charlet
Frau Stadträtin Kathe-Heppner
Frau Stadträtin Toense

SPD-Fraktion

Herr Stadtverordneter Allers
Herr Stadtverordneter Dr. Hammann
Frau Stadtverordnete Kirschstein-Klingner
Herr Stadtverordneter Ofcarek

CDU-Fraktion

Herr Stadtverordneter Önal
Herr Stadtverordneter Raschen, MdBB
Herr Stadtverordneter Schott

Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN + P

Herr Stadtverordneter Kaminiarz

BD-Fraktion

Herr Stadtverordneter Stark

FDP-Fraktion

Herr Stadtverordneter Miholic

Fraktion DIE MÖWEN

Herr Stadtverordneter Secci

AfD-Gruppe

Herr Stadtverordneter Koch

Die Linke - Einzelstadtverordneter Muhlis Kocaaga

Herr Stadtverordneter Kocaaga, MdBB

(ab 17.17 Uhr)

Entschuldigt:

Herr Stadtrat Busch
Frau Stadtverordnete Knorr

Weitere Teilnehmer:

Baureferat:

Frau Imrie, Frau Gaab, Herr Jahnke,
Frau Neumann-Gaida

Stadtplanungsamt:

Frau Oltmanns

Vermessungs- und Katasteramt:

Herr Kewes

Amt für Straßen- und Brückenbau:

Herr Wagener

Umweltschutzamt:

Herr Tecer

Rechnungsprüfungsamt:

Frau Noormann, Frau Weigt

Personalrat Bauverwaltung und Gartenbauamt:

Frau Rogge

Gesamtpersonalrat:

Frau Hansing

Vertrauensperson der Schwerbehinderten:

Frauenbeauftragte Bereich Bauverwaltung:

Frau Rogge

Jugendparlament:

Migrationsrat:

Herr Demir

STR Charlet eröffnet die Sitzung und erklärt, dass die Einladungen, Tagesordnung und Vorlagen form- und fristgerecht versandt wurden

Herr STR Charlet eröffnet auch im Namen von Frau STR Toense, Frau STR Kathe-Heppner und STR Busch die Sitzung und erklärt, dass die Einladung, Tagesordnung und Vorlagen fristgerecht versandt wurden.

Des Weiteren teilt Herr Charlet mit, dass Frau STV Knorr durch Herrn STV Secci in der heutigen Sitzung vertreten wird. Herr STV Kocaaga wird aufgrund der Terminüberschneidung mit dem Schulausschuss verspätet an der heutigen Sitzung teilnehmen.

1. Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Einwohnerfragen vor.

2. Genehmigung der Niederschrift

2.1. Genehmigung der Niederschrift der 10. öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Wahlperiode 2023 - 2027 am 05.06.2025

VI 45/2025

Wortmeldung: keine

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Niederschrift der 10. öffentlichen Sitzung am 05.06.2025 in der vorgelegten Fassung.

Der Beschluss ergeht bei drei Enthaltungen (STV Secci, Koch, Micholic, Dr. Hammann)

3. Sachstandsbericht

3.1. Sachstandsbericht gem. § 49 Abs. 2 GStVV

VI 57/2025

Wortmeldungen: keine

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den anliegen Sachstandsbericht der letzten Sitzung zur Kenntnis.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den anliegenden Sachstandsbericht der letzten Sitzung zur Kenntnis.

4. Vorträge Keine.

STR Toense übernimmt den Vorsitz..

5. Vorlagen des Dezernats V

5.1. Beschluss des Beirates für Naturschutz und Landschaftspflege (kurz: Naturschutzbeirat) auf der 122. Sitzung am 14.05.2025 **V 5/2025**

Wortmeldungen: STV Kaminiaz

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den beiliegenden Beschluss des Naturschutzbeirates zur Kenntnis.

STR Charlet übernimmt den Vorsitz.

6.1. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes "Werftquartier" Feststellungsbeschluss **VI 52/2025**

Wortmeldungen: keine

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

1. Die zum Entwurf der 23. Flächennutzungsplanänderung „Werftquartier“ eingegangenen Stellungnahmen und die daraus abgeleiteten Beschlussvorschläge werden so berücksichtigt, wie es in der **Anlage 4** dargestellt ist.
2. Die 23. Flächennutzungsplanänderung „Werftquartier“ wird gemäß § 5 BauGB als Feststellung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

6.2. Bebauungsplan Nr. 500 „Die Werft“ Satzungsbeschluss **VI 51/2025**

Wortmeldungen: STV Raschen, Kaminiaz

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

- 1) Über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 500 „Die Werft“ eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der dieser Vorlage beigefügten Aufstellung (Anlage 6) beschlossen.
- 2) Der Bebauungsplan Nr. 500 „Die Werft“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Der Beschluss ergeht bei zwei Enthaltungen (STV Kaminiaz, Koch)

6.3. Abrechnung des „Soziale Stadt“-Gebiets Bremerhaven-Wulsdorf-Dreibergen **VI 44/2025**

Wortmeldungen: keine

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt von der Abrechnung der Gesamtmaßnahme Wulsdorf-Dreibergen Programm Soziale Stadt Kenntnis.

**6.4. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“
Aufstellungsbeschluss** **VI 48/2025**

Wortmeldungen: STV Allers, Raschen, Kaminiarz und Miholic

Nach ausgiebiger Diskussion zieht Herr STR Charlet die Vorlage Nr. VI 49/2025 aufgrund weiteren Klärungsbedarfes zurück.

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgender Beschluss empfohlen:

**6.5. Erhaltungssatzung „Goethequartier einschließlich der Hafenstraße“
gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB, Satzungsbeschluss** **VI 49/2025**

Wortmeldungen: keine

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

1. Über die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Erhaltungssatzung „Goethequartier einschließlich Hafenstraße“ eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der in dieser Vorlage beigefügten Aufstellung (Anlage 6) beschlossen.
2. Die Erhaltungssatzung wird gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Der Beschluss ergeht bei zwei Enthaltungen (STV Kaminiarz, Secci)

**6.6. Betrieb der Mobilitätsstation Prager Straße
Anpassung des Entgeltverzeichnisses für die Vermietung von
abschließbaren Fahrradeinzelboxen und Fahrradabstellplätzen** **VI 53/2025**

Wortmeldungen: keine

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die beigefügte Magistratsvorlage Nr. VI/39/2025 zur Kenntnis

6.7. BremÖPNVG: Verwendung der Zuwendungen 2025 **VI 54/2025**

Wortmeldungen: STR Charlet und STV Kaminiarz

Auf Intervention des STV Kaminiarz wird der Beschlussvorschlag durch Herrn STR Charlet wie folgt geändert:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt davon Kenntnis, dass sich auf Initiative der Verkehrsgesellschaft Bremerhaven AG die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung damit einverstanden erklärt hat, begrenzt auf die Jahre 2025 und 2026 die BremÖPNVG-Mittel zur Vermeidung von Leistungsreduzierungen im Linienverkehr zu verwenden und beschließt dementsprechend, dass eine anteilige Verwendung der Landesfinanzhilfen zum Betriebskostenausgleich wie nachstehend möglich ist.

Nach Abstimmung mit der VGB Bremerhaven ist für das Haushaltsjahr 2025 eine Verwendung der Zuwendungen nach dem BremÖPNVG wie folgt vorgesehen:

1. Betriebskostenausgleich	800.000 €
2. Umgestaltung barrierefreie Bushaltestellen	417.000 €
3. Erneuerung und Beschaffung Warthallen/-häuser	8.816 €
4. Beschaffung Niederflurfahrzeuge/Linienbusse	1.700.000 €
5. Ausstattungsbedarfe Busse	100.000 €

6. Sanierung Beleuchtung Betriebshof	215.000 €
7. Werkstattwagen	200.000 €
8. Projekt Strategischer Mobilitätsplan	26.740 €
9. Zuweisung an den ZVBN (§ 6 Abs. 1 Ziffer 2 Verbandssatzung ZVBN):	155.120 €
10. Ausgleichszahlung an VBN (Nichtanpassung des VBN-Tarifes)	311.991 €

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt davon Kenntnis, dass sich auf Initiative der Verkehrsgesellschaft Bremerhaven AG die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung damit einverstanden erklärt hat, begrenzt auf die Jahre 2025 und 2026 die BremÖPNVG-Mittel zur Vermeidung von Leistungsreduzierungen im Linienverkehr zu verwenden und beschließt dementsprechend, dass eine anteilige Verwendung der Landesfinanzhilfen zum Betriebskostenausgleich wie nachstehend möglich ist.

Der geänderte Beschluss ergeht bei einer Gegenstimme (STV Kaminiarz).

6.8. STZ Wulsdorf – Vergabe von Bauleistungen

VI 55/2025

Wortmeldungen: keine

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die beigefügte Magistratsvorlage Nr. VI/36/2025 zur Kenntnis

6.9. Sitzungstermine für den Bau- und Umweltausschuss für das Jahr 2026

VI 43/2025

Wortmeldungen: keine

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

7. Vorlagen des Dezernats VII Keine.

Es liegen keine Vorlagen des Dezernates VII vor.

8. Vorlagen des Dezernats IX Keine.

Es liegen keine Vorlagen des Dezernates VIII vor.

9. Verschiedenes

9.1. Anträge

9.1.1. Antrag der SPD-, CDU- und FDP-Fraktion zum Thema: Hafentunnel als zentrale Zufahrt zum Hafen stärken

VI 60/2025

Wortmeldungen: STV Miholic, Kaminiarz

Der Bau- und Umweltausschuss möge beschließen:

1. Der Magistrat wird aufgefordert, zeitnah Gespräche mit der Autobahn GmbH des Bundes aufzunehmen, damit Schilder an den Autobahnabfahrten Wulsdorf, Geestemünde und Mitte angebracht werden, die auf die zentrale Zufahrt in den Hafen über den Cherbourger Tunnel hinweisen.
2. Der Bau- und Umweltausschuss wird spätestens ein halbes Jahr nach Beschluss des Antrages über die Ergebnisse der Gespräche informiert.

Weitere Begründungen erfolgen mündlich.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

9.2. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

9.3. Mitteilungen

9.3.1. Sachstandsmitteilung des Umweltschutzamtes zur Vorlage VL 21/4806 der Staatlichen Deputation für Umwelt, Klima und Landwirtschaft vom 05.06.2025 sowie den Abschlussbericht zur Luftschadstoffbelastung an der Cherbourger Str. vor und nach Eröffnung des Hafentunnels

VI 59/2025

Wortmeldungen: STV Raschen

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den als Anlage beigefügten Beschluss der Deputation für Umwelt, Klima und Landwirtschaft vom 05.06.2025 zur Kenntnis.

9.3.2. Beantwortung der Fragen aus dem Bau- und Umweltausschuss am 05.06.2025 zum Insektenlehrpfad (Vorlage V/4/2025)

VI 63/2025

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Beantwortung der Fragen aus dem Bau- und Umweltausschuss am 05.06.2025 zum Insektenlehrpfad (Vorlage V/4/2025) zur Kenntnis.

9.3.3. Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses

STR Toense weist darauf hin, dass am 18.11.2025 eine Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses stattfindet. Einziges Thema ist die kommunale Wärmeplanung.

9.3.4. Umbau des Knotenpunktes Hafenstr. / Pestalozzistr.

STR Charlet unterrichtet den Bau- und Umweltausschuss darüber, dass die Ausschreibung ist erfolgt. Leider wurde nur ein Angebot abgegeben. Das Angebot für den Straßenbau lag mit 500.000 € rund 40% höher als die ursprüngliche Kalkulation. Da somit das vorhandene Budget deutlich überschritten wird, musste die Ausschreibung aus wirtschaftlichen und finanziellen Gründen aufgehoben werden. Wir beabsichtigen, zusätzliche Fördermittel aus dem Sonderprogramm Stadt und Land in Bremen einzuwerben. Eine erneute Ausschreibung ist für das nächste Frühjahr vorgesehen.

Vorsitzender Dezernat VI	Vorsitzende Dezernat V	Vorsitzende Dezernat VII
gez. Charlet Stadtrat	gez. Toense Stadträtin	gez. Kathe-Heppner Stadträtin
Schriftführerin		
gez. Imrie Oberamtsrätin		