



Brandschutzbedarfsplanung



Ausdehnung des Stadtgebietes und Ansiedlung Gewerbe/ Industrie, Hafengebiet
→ Handlungsbedarf bei der Schutzzieleerreichung (Erreichungsgrad 66 %)

Aktuelle Ausbausituation:

- Zentrale Feuerwache
- 2 Löschzüge → 1 Löschzug, 16 Funktionen (AGSF-Löschzug)
- Sondereinheiten, Techn. Hilfe, Wasserversorgung, Höhenrettung, Gefahrgut, Schiffsbrandbekämpfung, etc.
- Rettungsdienst (Rettungsbedarfsplan)

Gutachten zum BBP (2015), 3. Wachen-Konzept mit Schwerkundbildung

- Weiterhin Nutzung der Zentralen Feuerwache (1980) sowie Einrichtung zwei weiterer Wachen (Norden/ Süden)
- Jede Wache: 10 Funktionen (Hilfsfrist 1: 8 Minuten)
- Weitere 6 Funktionen von der nächsten Wache (Hilfsfrist 2: 5 Minuten)

→ Nordwache: In Planung!

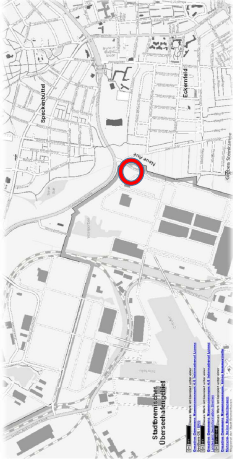
→ Südliche Grundstück mit ca. 10.000m² für FF Wulsdorf und Berufsfeuerwehr
→ Sanierung der Zentralen Feuerwache (1980)

Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr@bremerhaven.de

16.09.2025

Grundstück



Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr@bremerhaven.de

16.09.2025

Herausforderungen



Komplexe Aufgabenstellung aufgrund des Plangebietes und der örtlichen Zuständigkeiten

Spezielle Anforderungen an das Gebäude/ Grundstück:

- ✓ Feuerwehrbetrieb (Funktionalität/ Anforderungen)
- ✓ Klimaschutzstrategie: Klimaneutralität bis 2038
- ✓ Raumoptimierung: Flächenversiegelung/ -reduzierung
- ✓ Berücksichtigung Flora/ Fauna (Biodiversität)
- ✓ Fehlende Verkehrs- und Wegerschließung
- ✓ Fehlende Grundstückserschließung: Kanalisation, Wasser, Strom, Glasfaser, etc.

Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr@bremerhaven.de

16.09.2025

Bauleitplanung/ Hochbauplanung



Bauleitplanung:

- Plangebiet ca. 10.000 m² im Stadtbremischen Überseehafengebiet
- Naherholungsgebiet/ Grüngrünbel Neue
- Änderung Flächennutzungsplan (Grünordnungsplan) und Aufstellung des Bebauungsplan
- Bauleitplanung seit 2022 (Aufstellung)
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung im Oktober 2025 geplant
- März/ April 2026 Feststellungsbeschluss durch die Deputation geplant
- ➔ **Baugenehmigung im 1. Halbjahr 2026 möglich!**



Hochbauplanung:

- Nachhaltiges Gebäude- und Flächenkonzept
- Grundstücksfläche ca. 9.000m²
- 2 ½ geschossiges Gebäude mit 2.400 m²
- EG: 21 Funktionsräumen mit Lager-/ Funktionsräumen
- ZG: Technikräume/ Werkstätten
- OG: Büroräume, Aufenthalts-/ Ruhebereich
- Übungsturm, Ausbildungsfeld, Not-Landplatz
- Genehmigung/ Fachplanung im 2. Halbjahr 25
- Einreichung des Bauantrags im 1. Quartal 26
- Baukostenabschätzung: 14,4 Mio. €
- ➔ Bremerhaven: 9 Mio. € Bremen: 5,4 Mio. €

Feuerwehr Bremerhaven

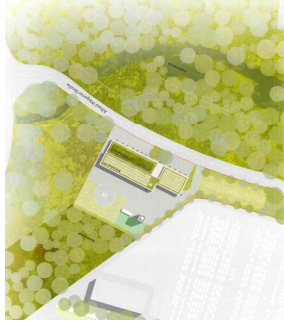
feuerwehr@bremerhaven.de

16.09.2025

Lageplan



- Feuer- und Rettungswache:**
- 10 Funktionen Brandschutz/ Hilfeleistung mit 1 ELW, 1 HLF und 1 DLK
 - 4 Funktionen Rettungsdienst mit 2 RTW
 - 12 Fahrzeugstellplätze
 - Schwerkundwache für Sondereinheiten
 - Gefahrgut
 - Höhenrettung
 - Schiffsbrandbekämpfung
 - Ausbildungsfläche mit Übungsturm
 - Not-Landplatz für Hubschrauber

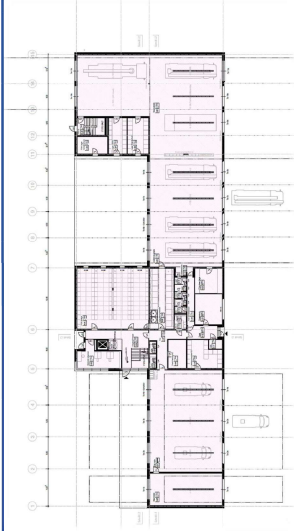


Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr@bremerhaven.de

16.09.2025

Grundriss Erdgeschoss



Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr.bremerhaven.de

16.09.2025

Grundriss Zwischengeschoss

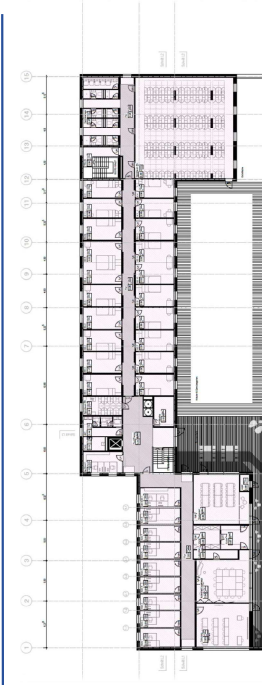


Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr.bremerhaven.de

16.09.2025

Grundriss Obergeschoss

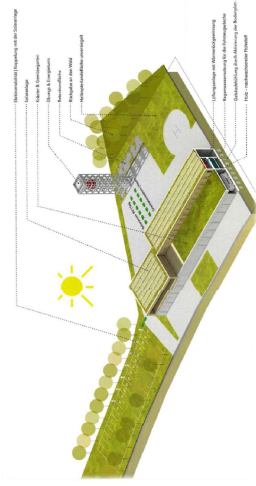


Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr.bremerhaven.de

16.09.2025

Nachhaltigkeitskonzept



Feuerwehr Bremerhaven

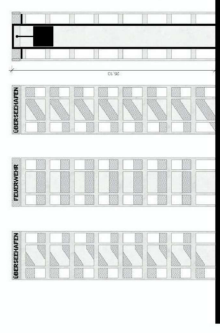
feue rvehr.bremgachaven.de

16.09.2025

Übungs- und Energieturm



ÜBUNGS- & ENERGIEURM (KONZEPTBETRACHTUNG)



Feuerwehr Bremerhaven

feuertwehr.bremsehaven.de

16.09.2025

Haben sie noch Fragen...?



Feuerwehr Bremerhaven

feuerwehr.bremmerhavan.de

16.09.2025