

Machbarkeitsstudie

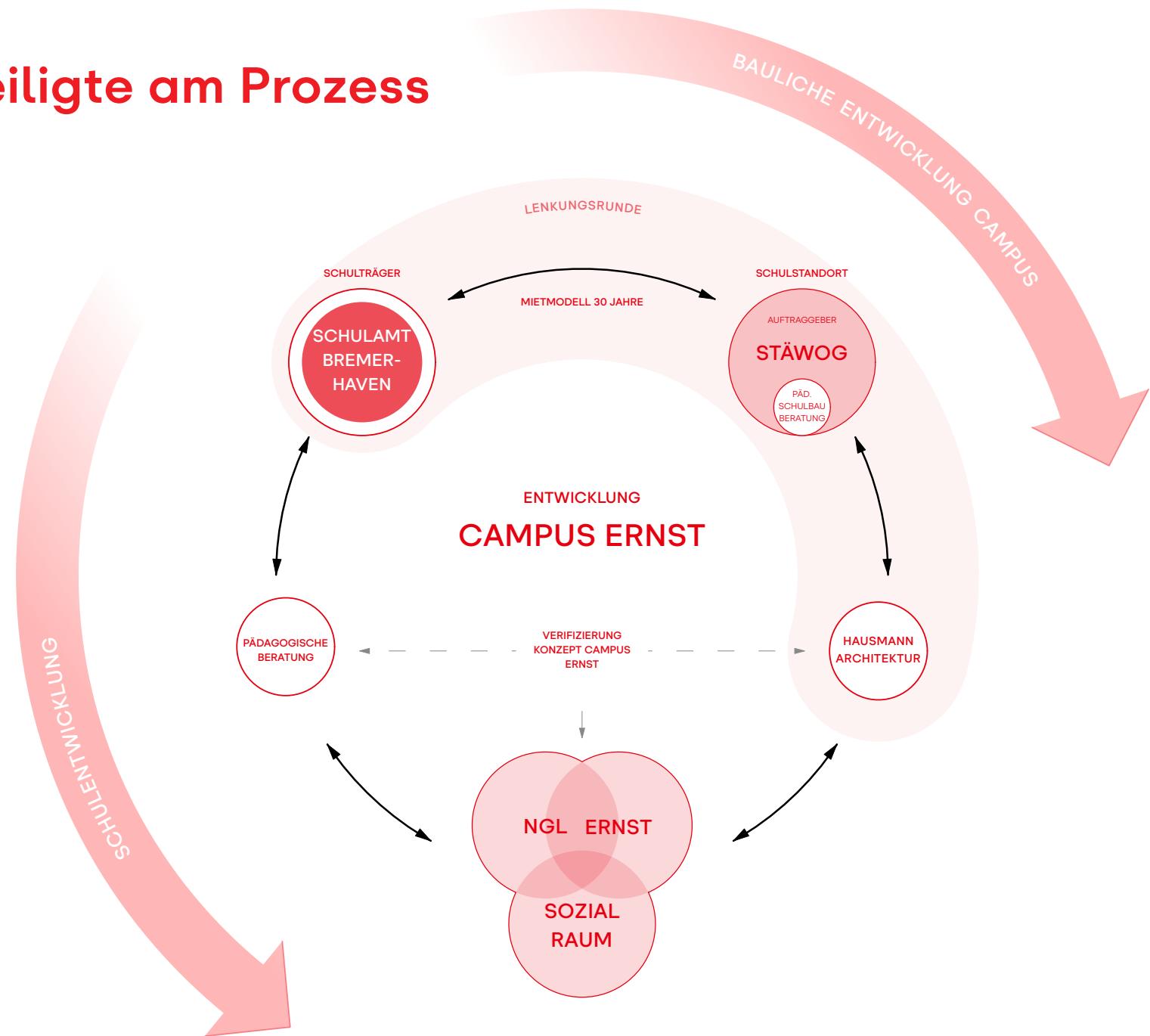
Entwicklung Campus Ernst in Bremerhaven

Inhalt

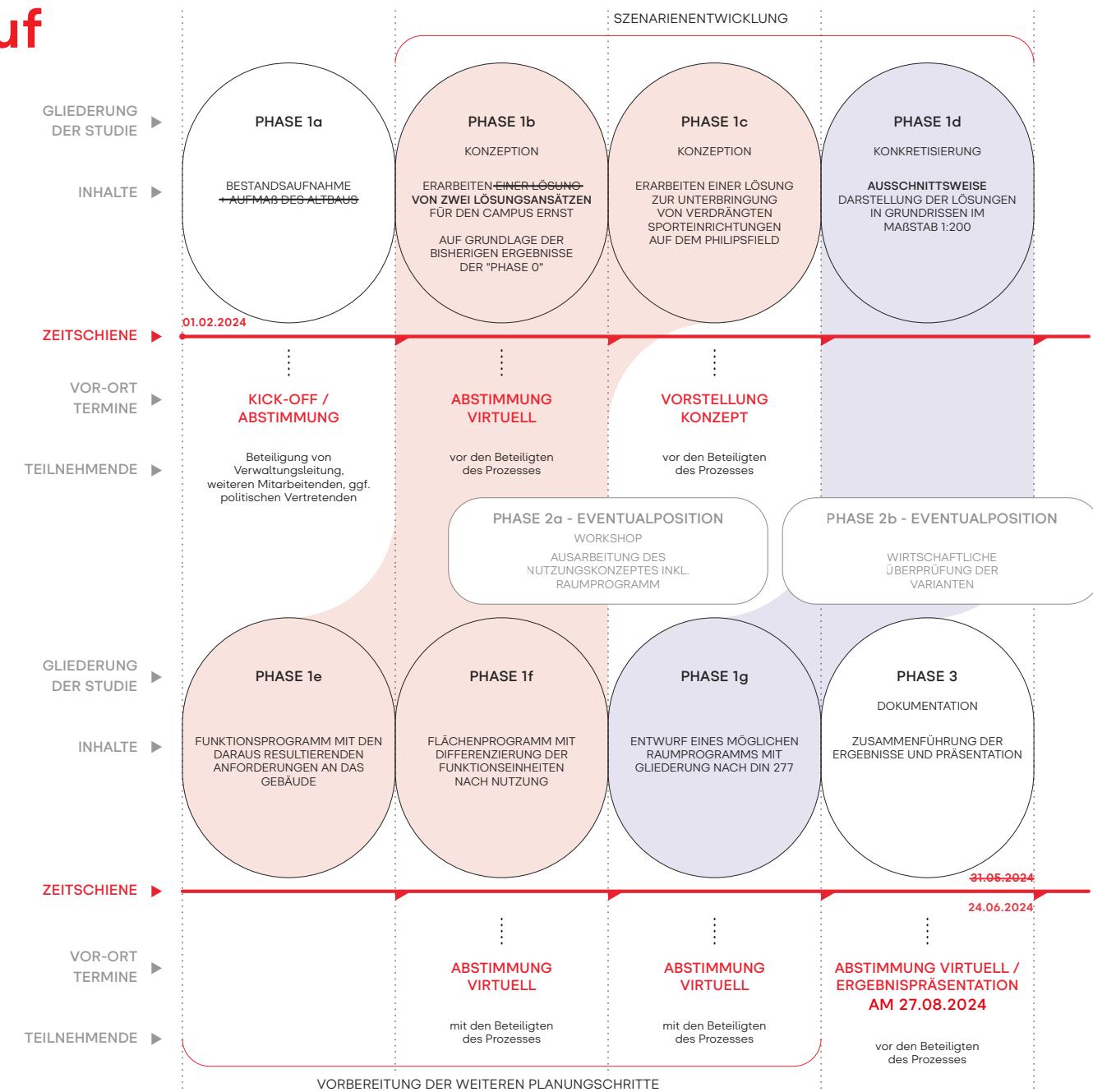
- 1. Beteiligte am Prozess und Projektablauf**
- 2. Rundgang und Bestandsaufnahme**
- 3. Grundlagen**
- 4. Szenarienentwicklung**
- 5. Bauablauf und Grobkostenrahmen**



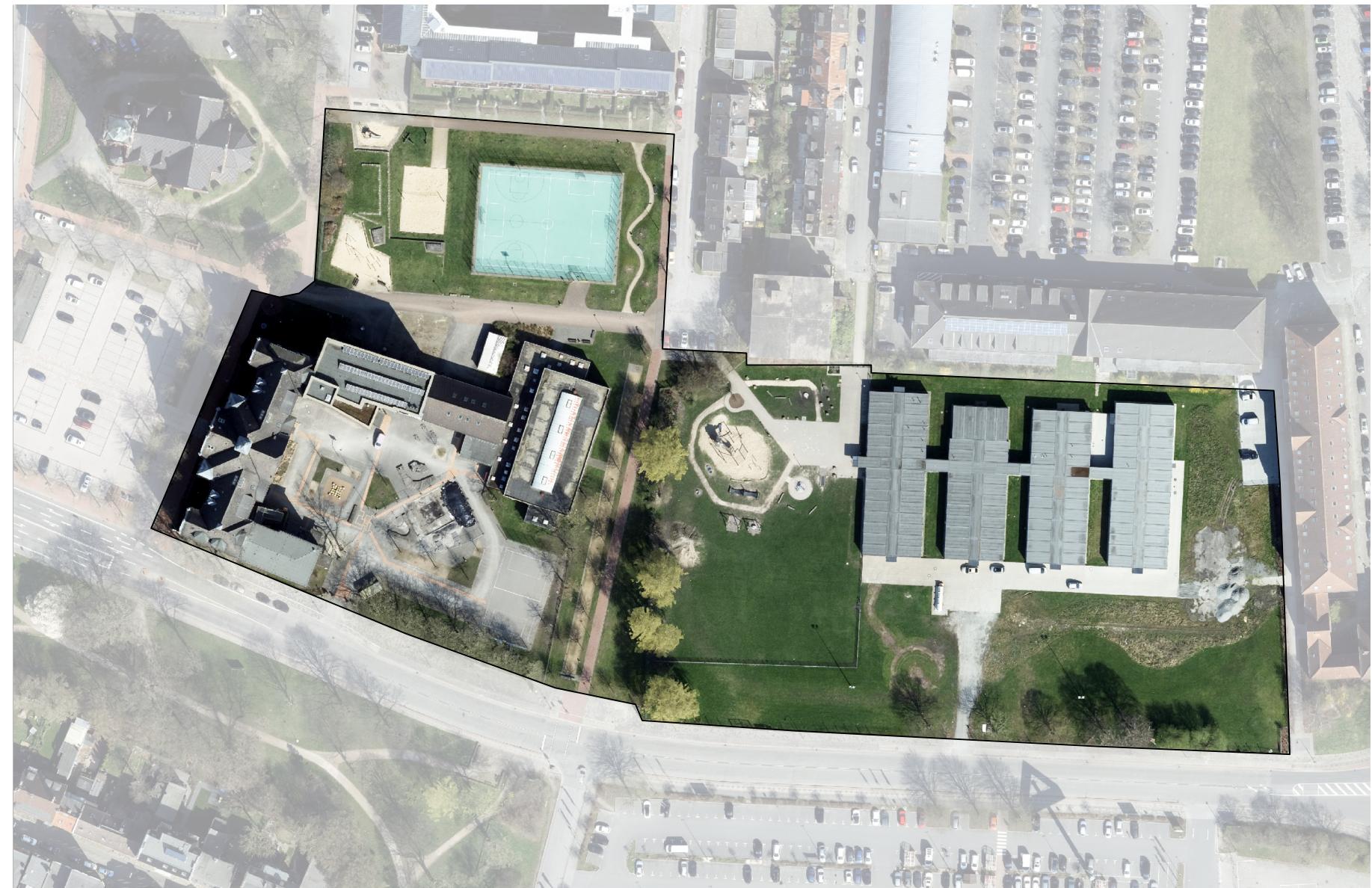
Beteiligte am Prozess



Projektablauf



Rundgang Plangebiet



Luftbild Plangebiet Campus Ernst
Quelle: Geoportal Bremen







offene
Aufenthalts-
bereiche









Flurbereiche
derzeit nicht
nutzbar

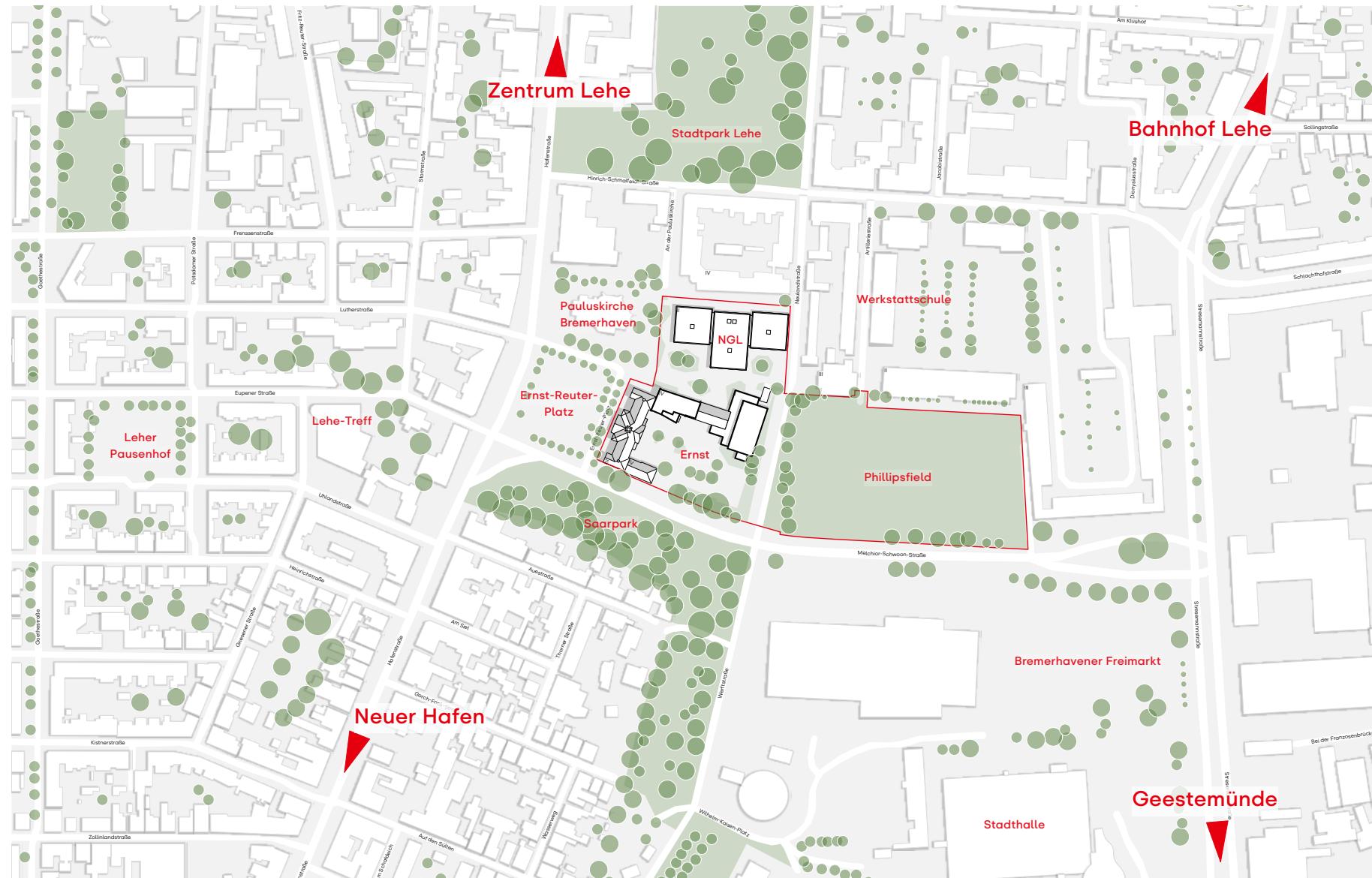




Bestandsaufnahme

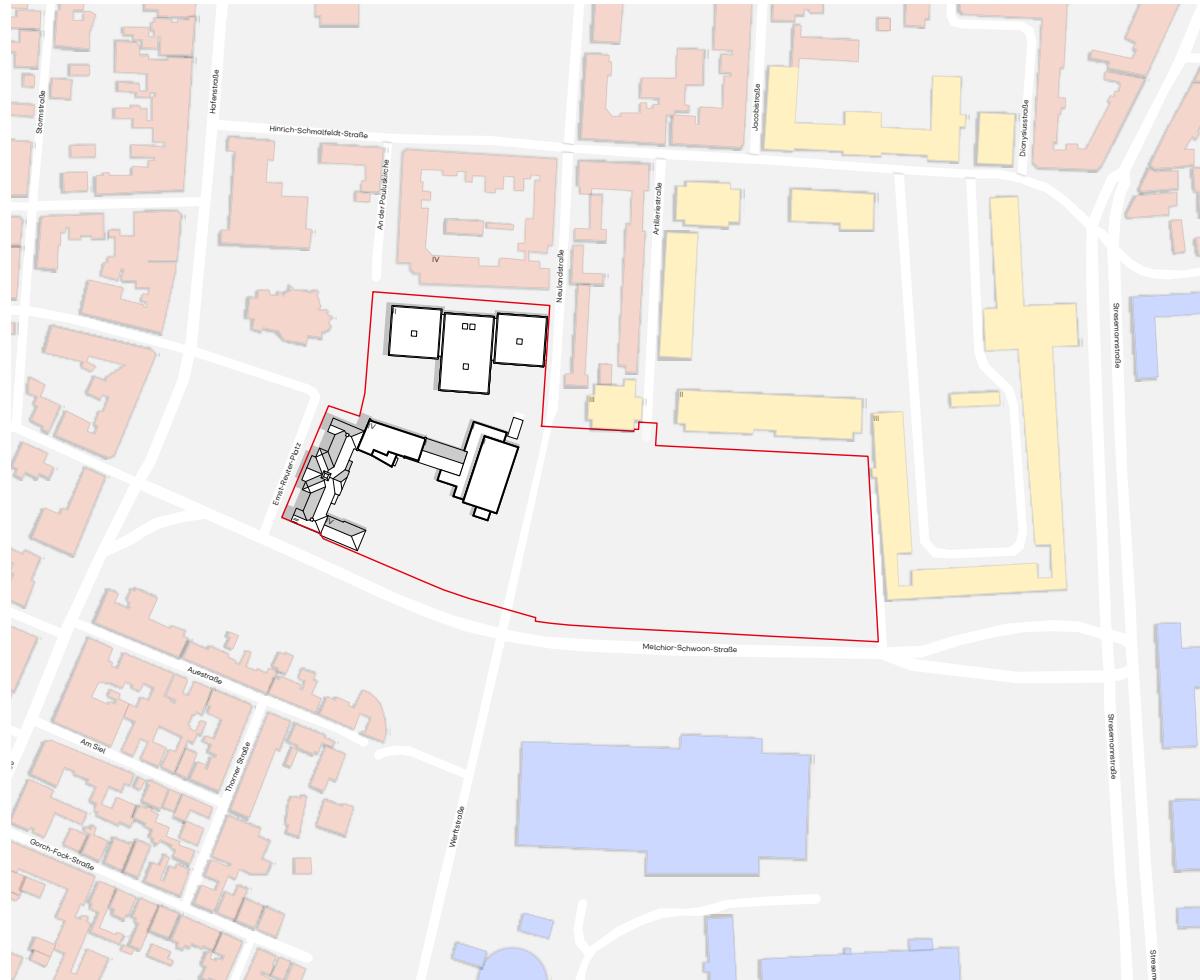
Neue Grundschule Lehe und
Schule am Ernst-Reuter-Platz

Machbarkeitsstudie Entwicklung Campus Ernst in Bremerhaven
© Hausmann Architektur



Lageplan Bestand | 1:2000

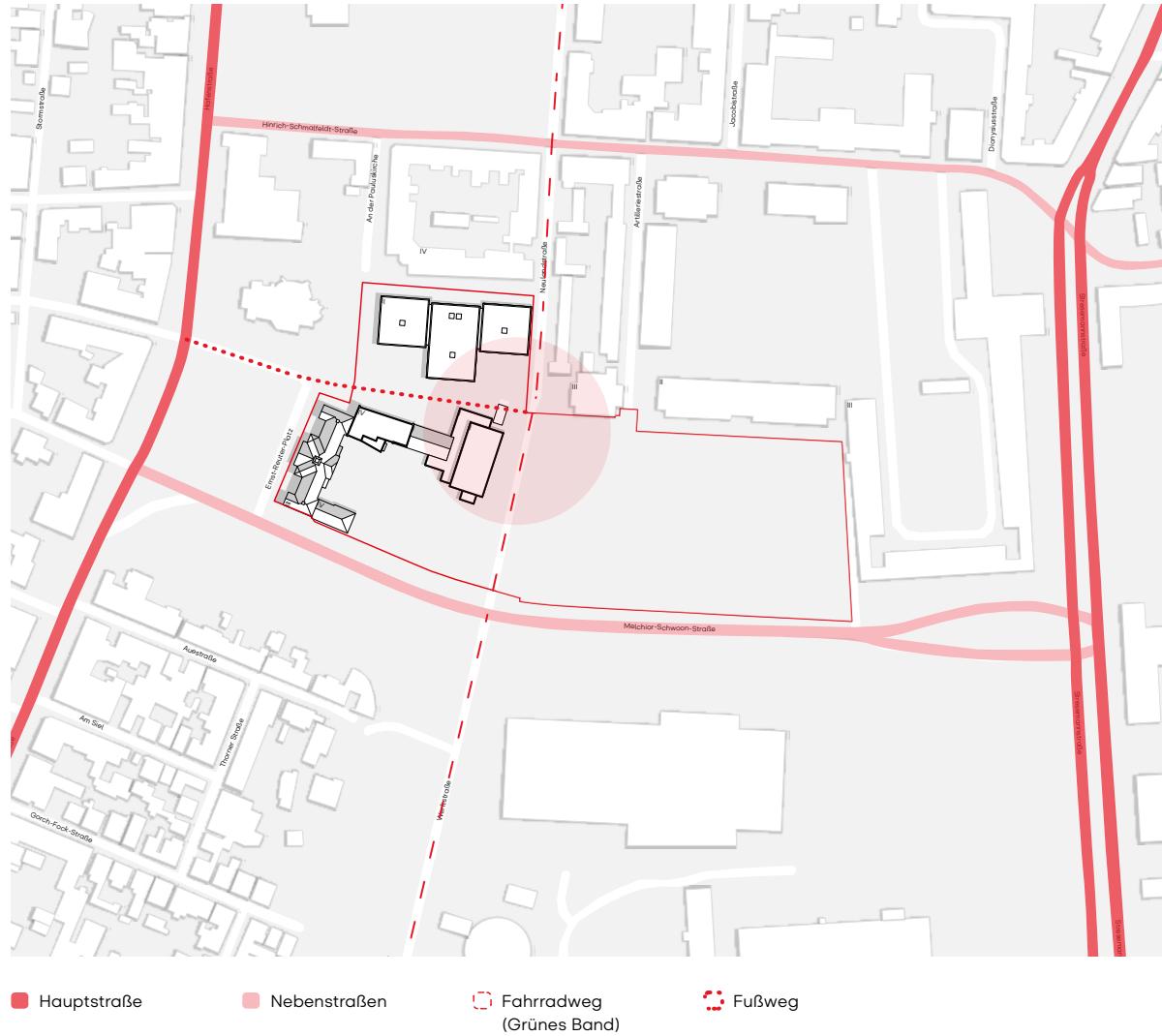
Bebauungsstruktur im Stadtteil



- **heterogene Bebauungsstruktur**
- **urbane Blockrandbebauung im Norden und Westen**
- **ehem. Kasernenstruktur im Osten**
- **suburbane Bebauung mit großen Hallenformaten im Süden**

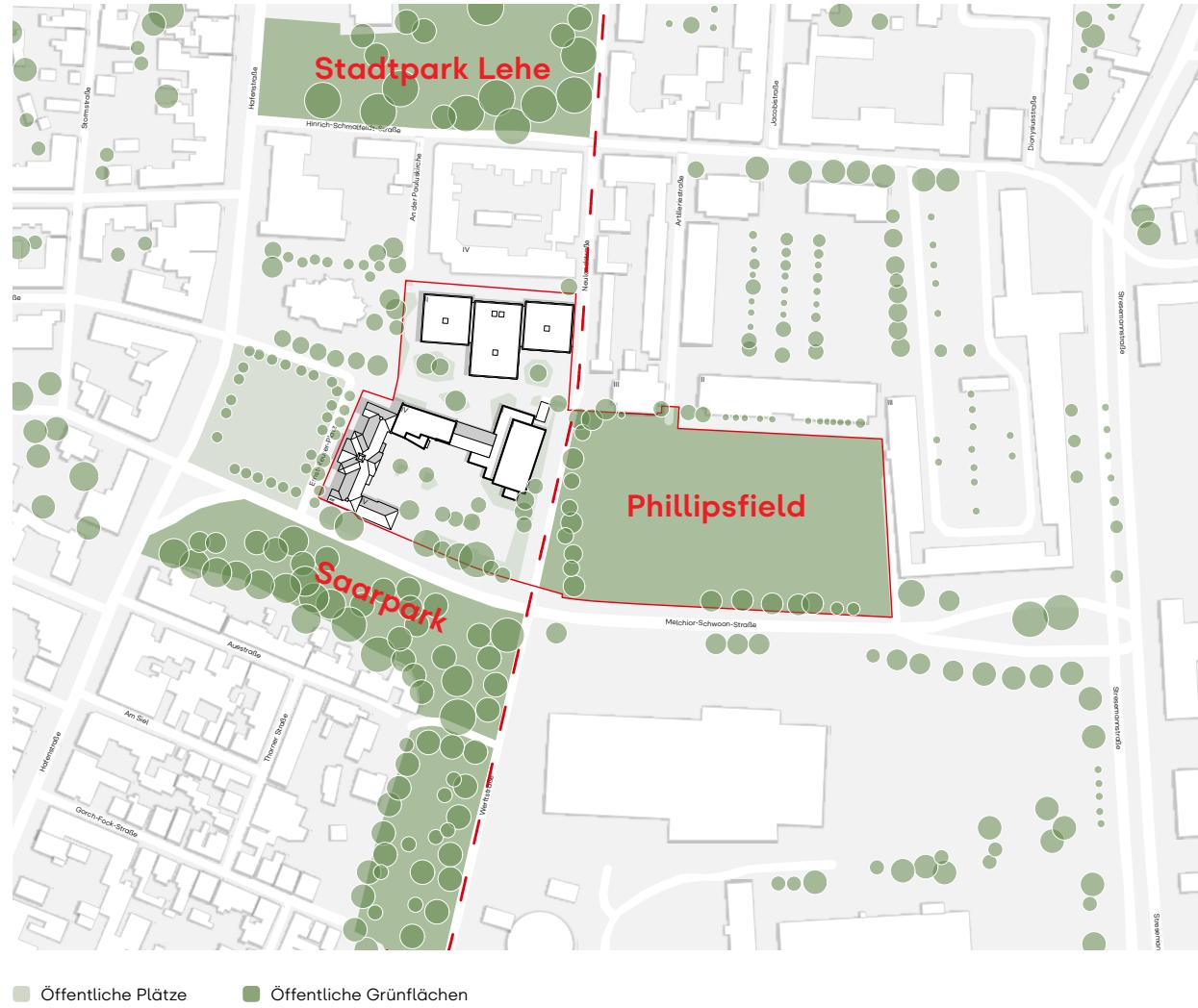


Erschließungsstruktur im Stadtteil



- **Hafenstraße als Hauptschließungsachse im Stadtteil Lehe**
- **Lage am Ernst-Reuter-Platz**
- **Radweg Grünes Band führt von Lehe bis zur Geeste**

Freiraumstruktur im Stadtteil



- Grünes Band verbindet Grünräume und Freiräume des Stadtteils
- hoher Baumbestand im Stadtteil
- erhaltenswürdiger Baumbestand auf dem Plangebiet



Bestandsaufnahme

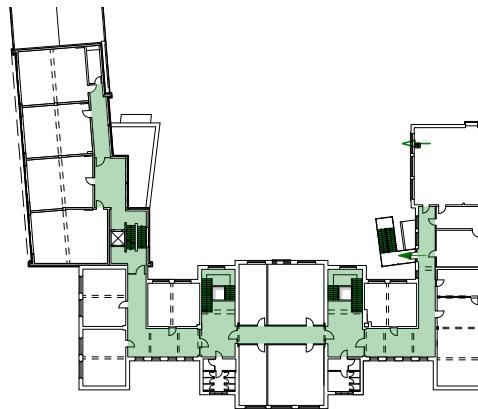
Strukturelle Analyse

- **Erschließung und Stellplätze**
- **Baurechtliche Grundlagen**
- **Freiflächen und Baumbestand**
- **Denkmalpflegerische Aspekte**
- **Brandschutz und Statik**
- **Barrierefreiheit**
- **Nutzungsstruktur**

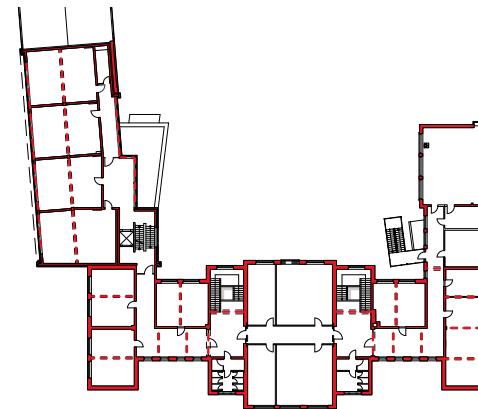


Bestandsaufnahme

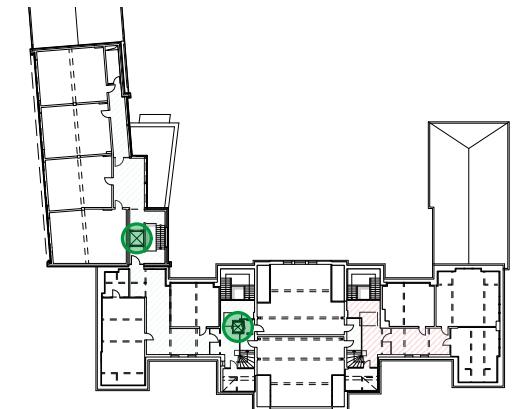
Strukturelle Analyse



Veränderung des
Brandschutzkonzeptes



Flexibilität im Grundriss

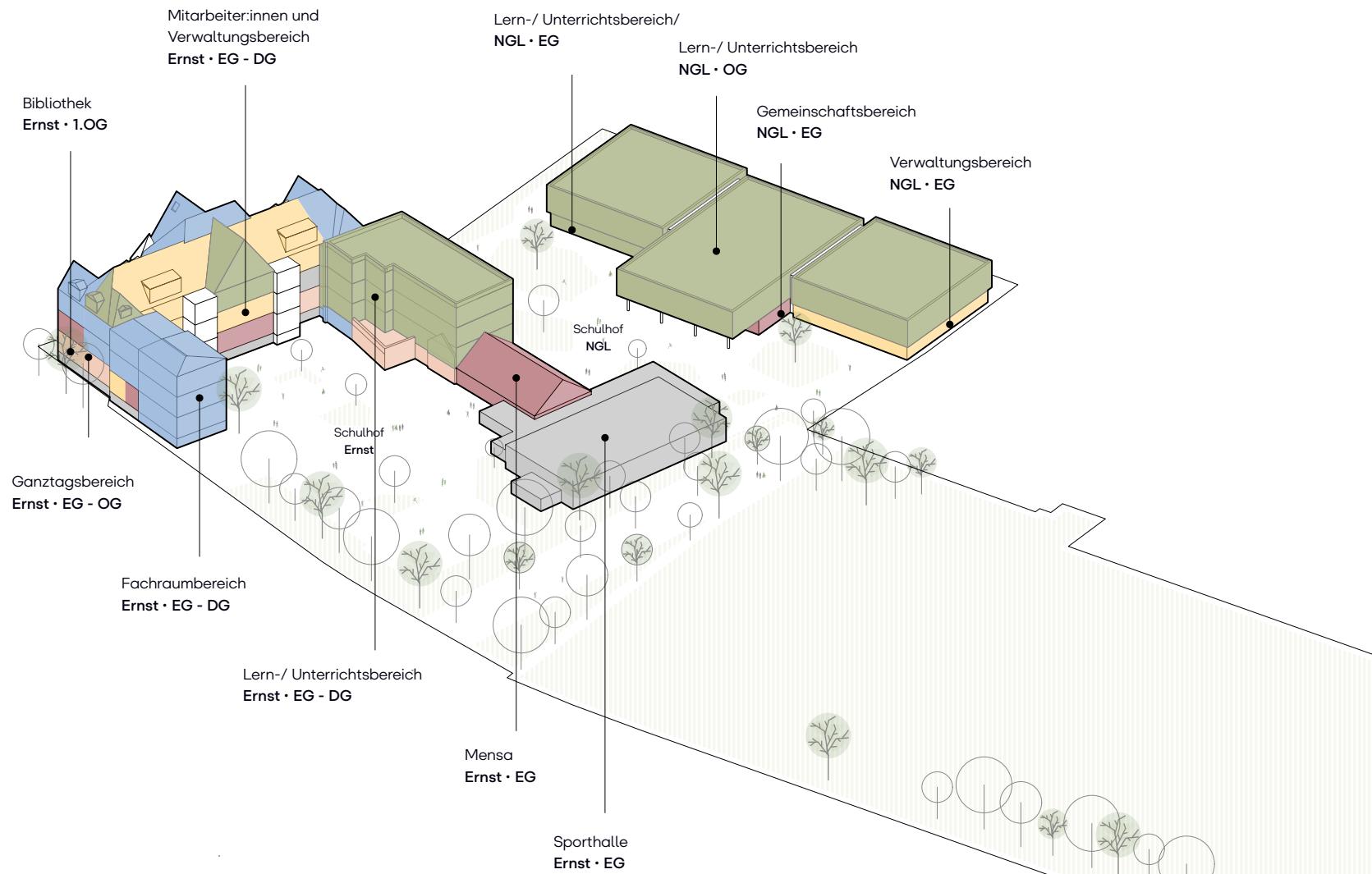


weitestgehende Barrierefreiheit



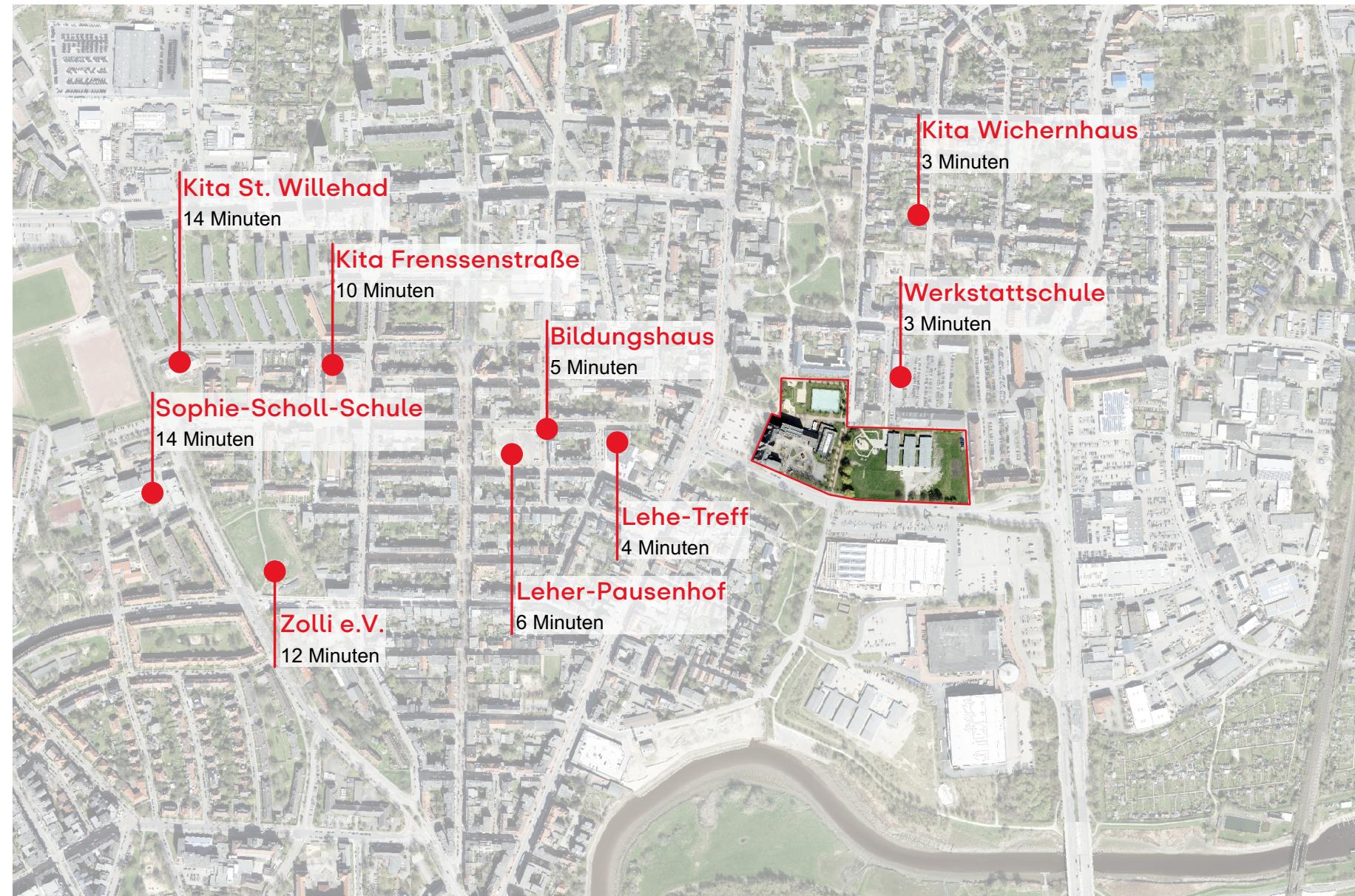
Bestandsaufnahme

Nutzungsstruktur



Bestandsaufnahme

Sozialraum Lehe



Bestandsaufnahme

Sozialraum Lehe

- **Lehe Treff**

städt. Jugendeinrichtung, Raum-, Freizeit-, und Bildungsangebote für Kinder ab 6 Jahren, Jugendliche und junge Erwachsene

- **Leher Pausenhof**

Quartiersplatz auf dem Gelände der ehem. Deichschule, Pausenhofcafé wird durch die Quartiersmeisterei und Schüler:innen der Ernst betrieben

- **Zolli e.V.**

gemeinnütziger Verein belebt den Zollinlandplatz und stärkt die Verbindung zwischen Mensch, Natur und Kultur mit versch. Veranstaltungen und Projekten

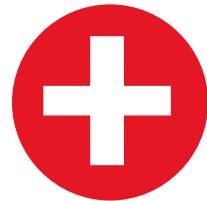
- **Bildungshaus**

Krippe, Familienschule, Jugendberufsagentur, Multifamilienarbeit, Gesundheitsamt, Jugendamt, Kontaktpolizist

- **Weitere**

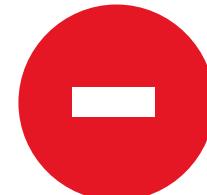
Migrant:innentreff für Mütter und Väter, Kinderhaus Arche, Die Theo ...





Potenziale

- **Campusentwicklung mit durchgängigem Bildungsangebot vom Jahrgang 1-12**
- **Vernetzung mit Bildungseinrichtungen im Stadtteil Lehe**
- **Sozialräumliche Öffnung**
- **Stadträumliche Einbindung des Ernst-Reuter-Platzes und der Pauluskirche**
- **Gemeinschaftliche Nutzung der Flächen**
- **Wachstum der Schüler:innenzahlen**
- **Erhöhung der Zügigkeit beider Schulen**
- **bauliche Handlungsbedarfe der Ernst**
- **Strukturierung von Öffentlichen**
- **Herstellung von Wegebeziehungen**
- **Perspektivische Nutzungsoffenheit**

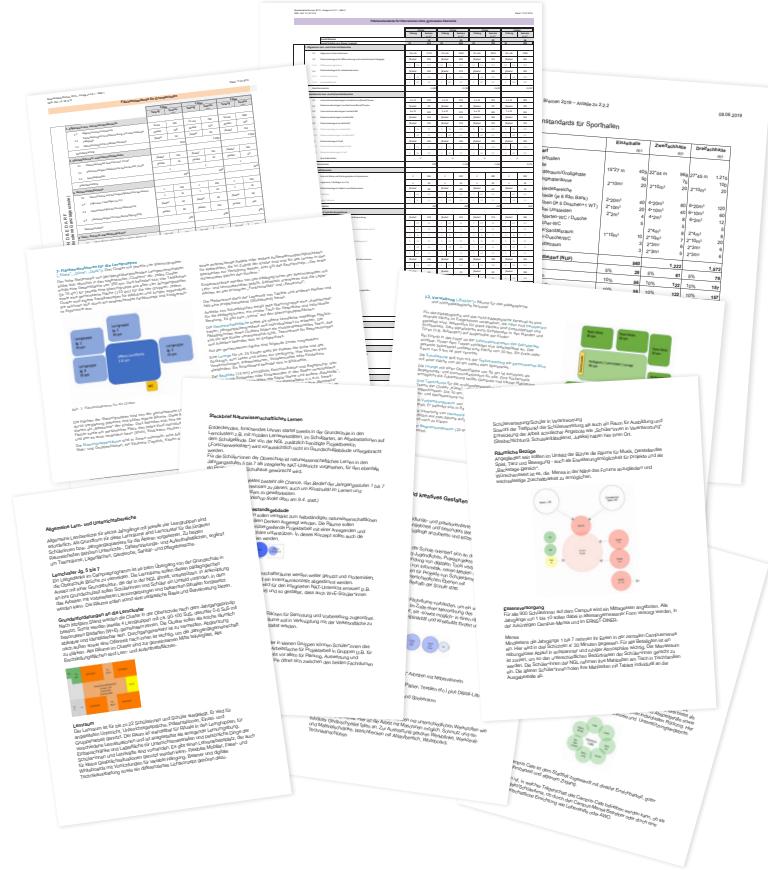


Handlungsfelder

Grundlagen Entwicklung Campus Ernst

Vorgaben

- **Flächenstandards des Landes Bremen** für Grundschulen, Oberschulen und Sportflächen
- **Pädagogische Anforderungen** von Grundschule und Oberschule
- **Ergebnisse des Workshops** zur sozialräumlichen Öffnung des Campus Ernst



Ausgangssituation:

Innerhalb des Neubaus der NGL werden alle 4 Lerncluster abgebildet, die Werft muss in der weiteren Planung des Campus Ernst berücksichtigt werden.



Workshop



Ergebnisse

Campus und Sozialraum

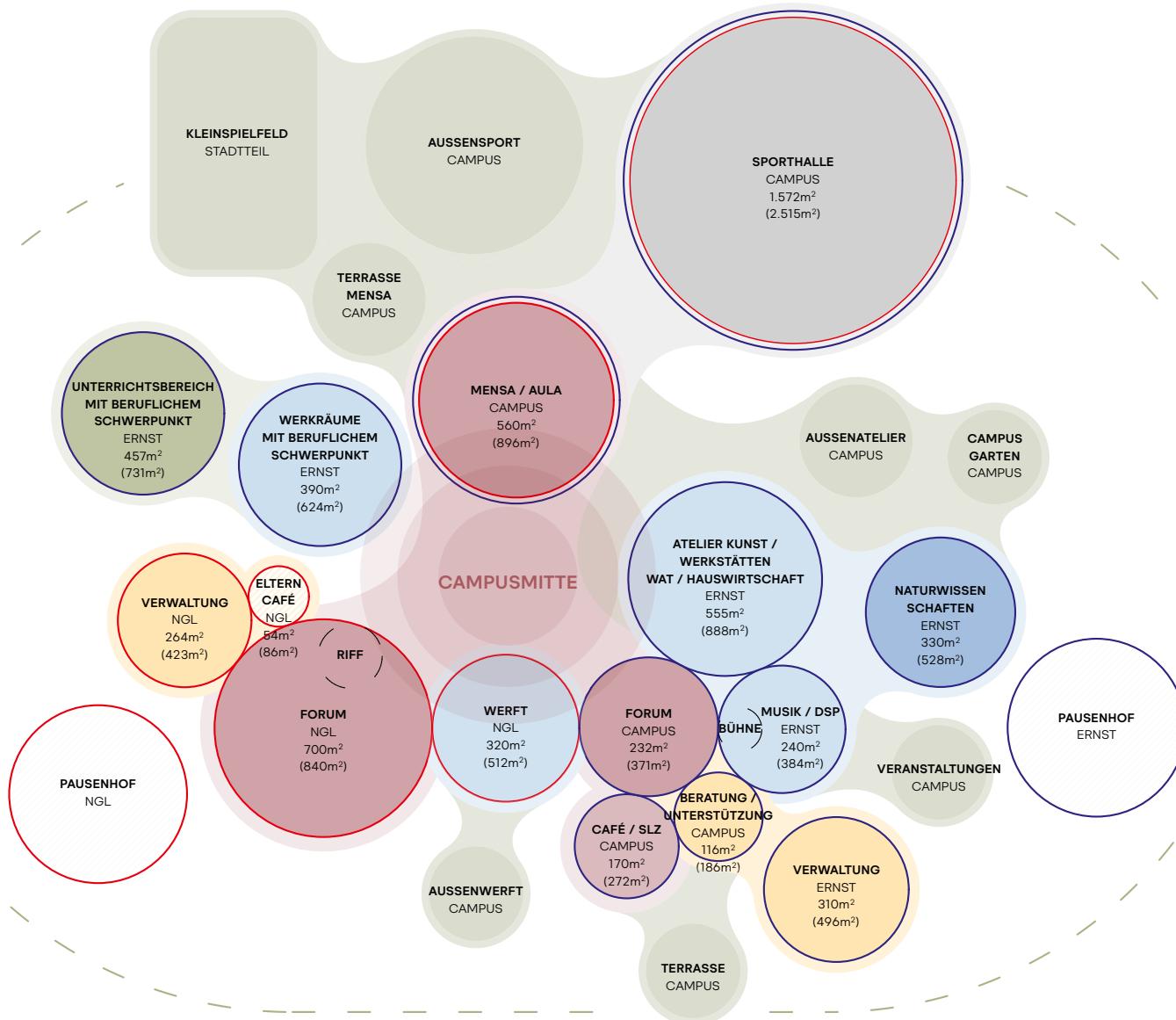
Gemeinsame Aktivitäten:

- **Zentrales Campuscafé und Selbstlernzentrum**
- **Lebens- und berufspraktische Angebote**
- **Beratungsmöglichkeiten**
- **Weitere unterstützende Angebote**
- **Erweiterte Öffnungszeiten Mensa über den Schulbetrieb hinaus**
- **Vernetzung Sozialraum**
- **Inklusive Sporthalle**
- **Phillipsfield für Stadtteilsport**
- **Erweiterte Bewegungsangebote**
- **Zonierung des Campus**
- **Orientierung auf dem Campus**



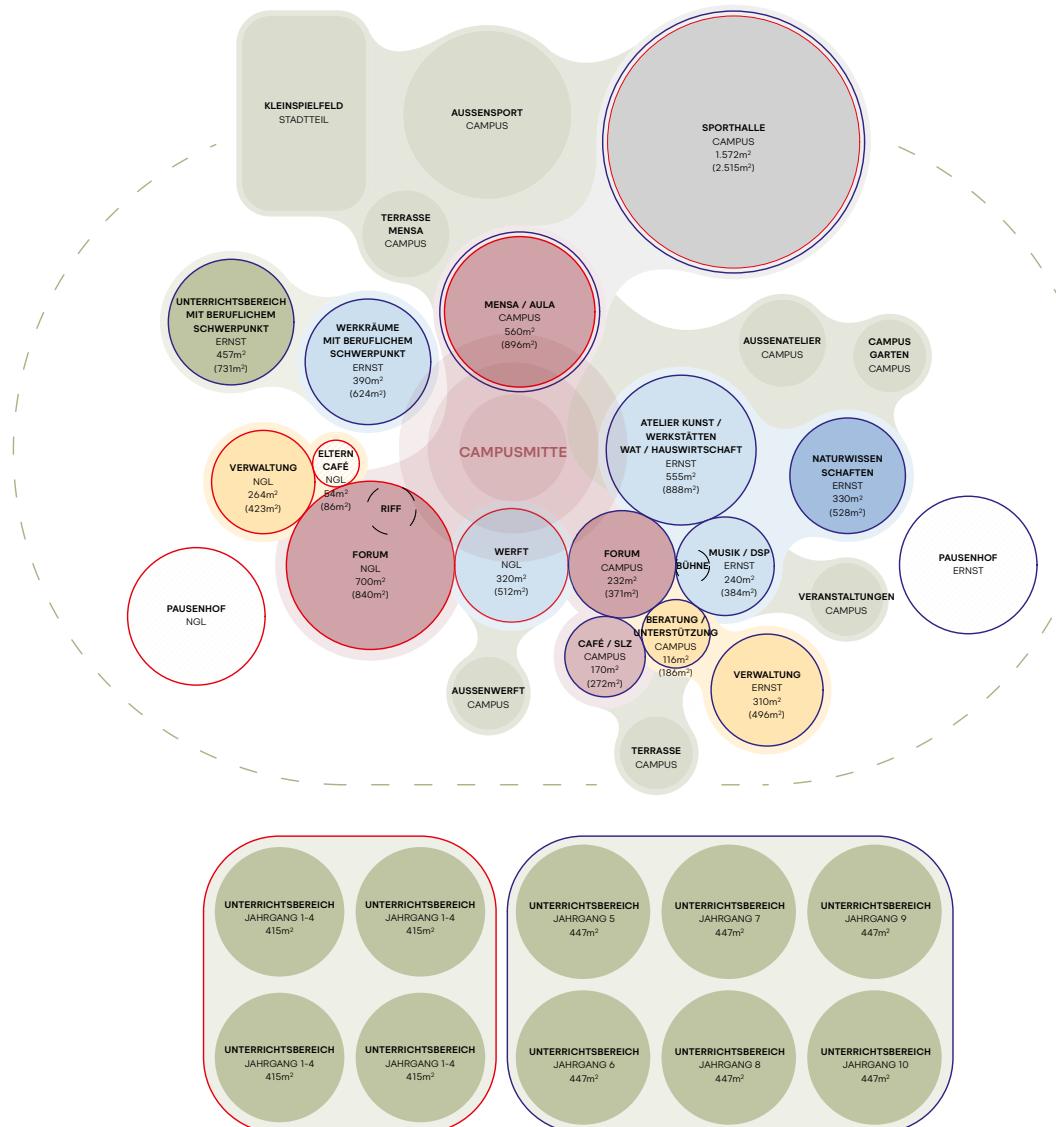
Funktionsdiagramm

Campus



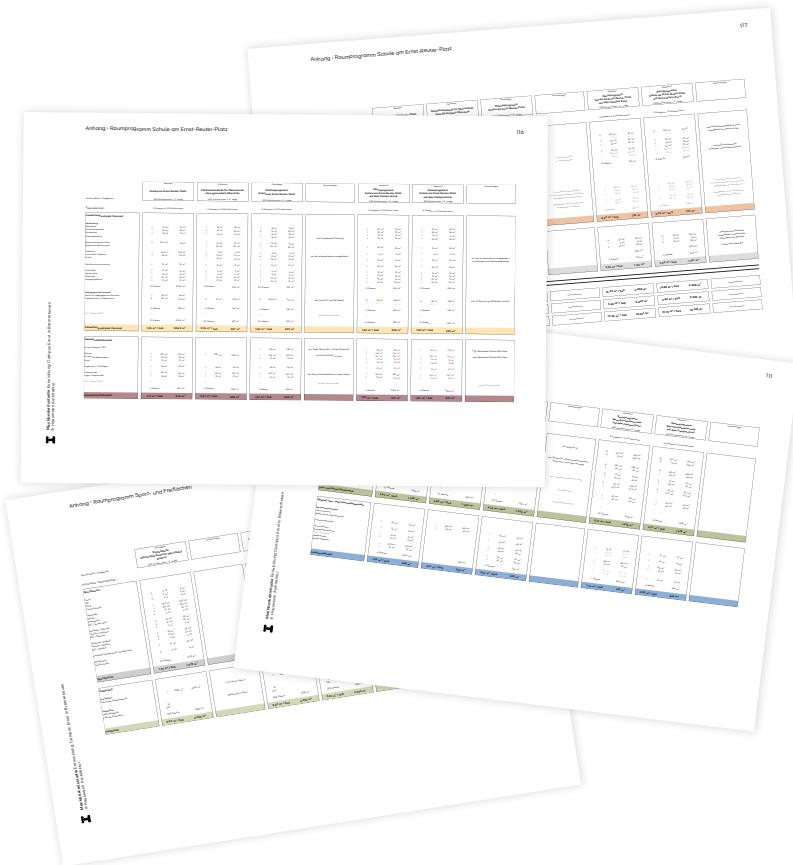
Funktionsdiagramm

Gesamtstruktur



Raumprogramm

- **Neue Grundschule Lehe**
 - **Schule am Ernst-Reuter-Platz**
 - **Schulisches Anschlussangebot (11-12)**
 - **Sportflächenbedarf**
 - **Freiflächenbedarf**



Raumprogramm

Schule am Ernst-Reuter-Platz | SEK |

	Bestand Schule am Ernst-Reuter-Platz	Referenz Flächenstandards für Oberschulen ohne gymnasiale Oberstufe	Grundlage Flächenprogramm Schule am Ernst-Reuter-Platz	Anmerkungen
Schülerzahlen / Zügigkeiten	405 Schüler:innen / 3 - zügig	600 Schüler:innen / 4 - zügig	528 Schüler:innen / 4 - zügig	
Sekundarstufe I	3 Gruppen à 22 Schüler:innen	4 Gruppen à 25 Schüler:innen	4 Gruppen à 22 Schüler:innen	
Lern- und Unterrichtsbereich	3,51 m² / SuS 1.421 m ²	3,55 m² / SuS 2.130 m ²	4,66 m² / SuS 2.460 m ²	
Fachraumbereich	2,65 m² / SuS 1.073 m ²	1,93 m² / SuS 1.155 m ²	2,19 m² / SuS 1.155 m ²	
Verwaltung und päd. Personal	1,25 m² / SuS 506,5 m ²	0,76 m² / SuS 457 m ²	1,00 m² / SuS 529 m ²	
Gemeinschaftsbereich	1,17 m² / SuS 474 m ²	0,51 m² / SuS 305 m ²	1,07 m² / SuS 565 m ²	
Zusatzbedarfe	0,76 m² / SuS 309 m ²	1,22 m² / SuS 730 m ²	0,20 m² / SuS 103 m ²	
Sonstige Funktionsbereiche	5,42 m² / SuS 2.194 m ²	0,10 m² / SuS 58 m ²	0,27 m² / SuS 140 m ²	
<hr/> <hr/>				
GESAMTSUMME SCHULE	11,32 m² / SuS 5.977 m ²	8,06 m² / SuS 4.835 m ²	9,38 m² / SuS 4.952 m ²	exkl. Sportbereich
SCHULISCH NUTZBARE FLÄCHE	7,16 m² / SuS 3.783 m ²	7,96 m² / SuS 4.777 m ²	9,11 m² / SuS 4.812 m ²	exkl. Sportbereich
BRUTTOGRUNDFLÄCHE	14,80 m² / SuS 7.812 m ²	12,89 m² / SuS 7.736 m ²	15,01 m² / SuS 7.923 m ²	exkl. Sportbereich



Raumprogramm

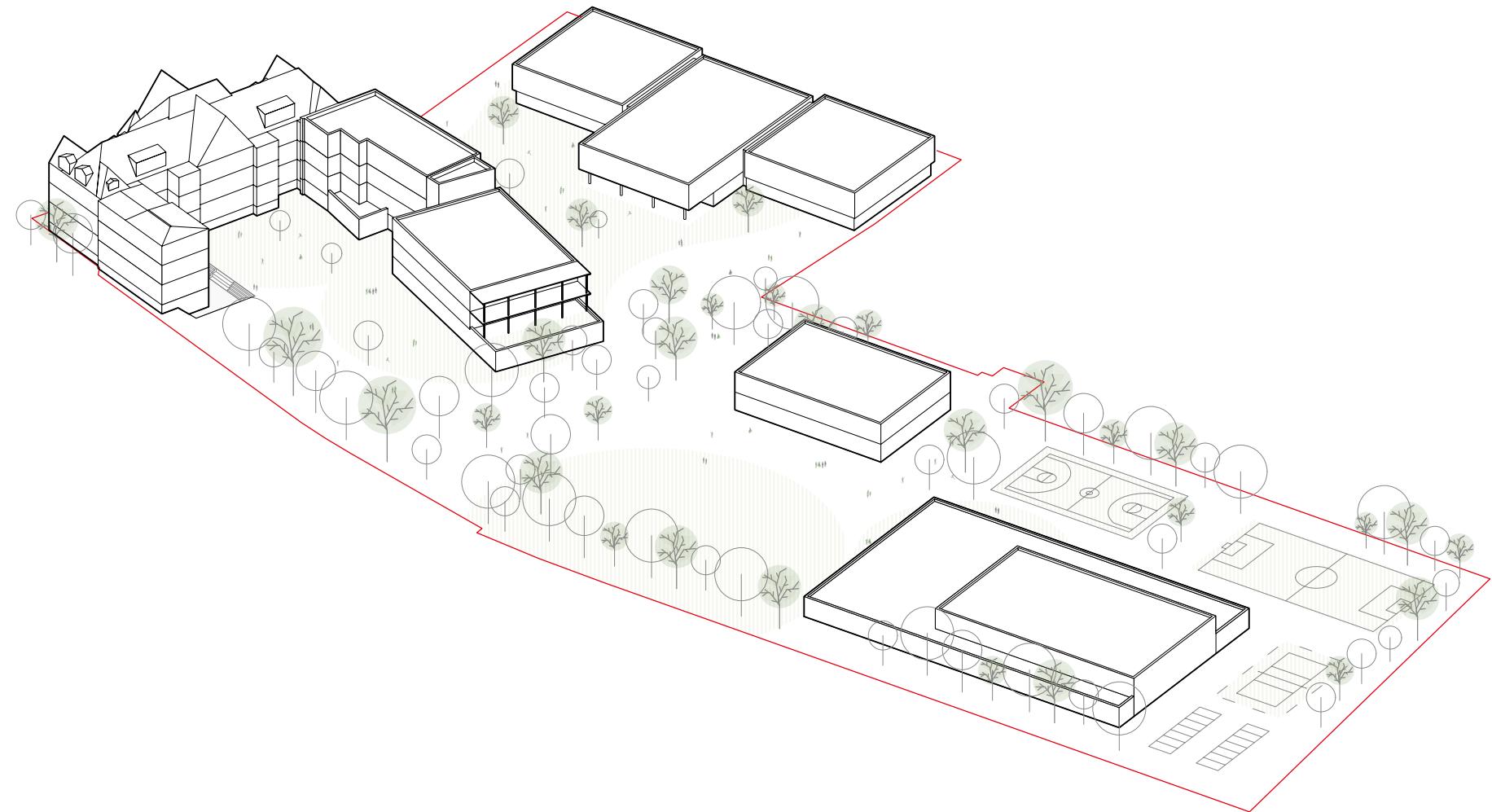
Schule am Ernst-Reuter-Platz | schul. Anschlussangebot

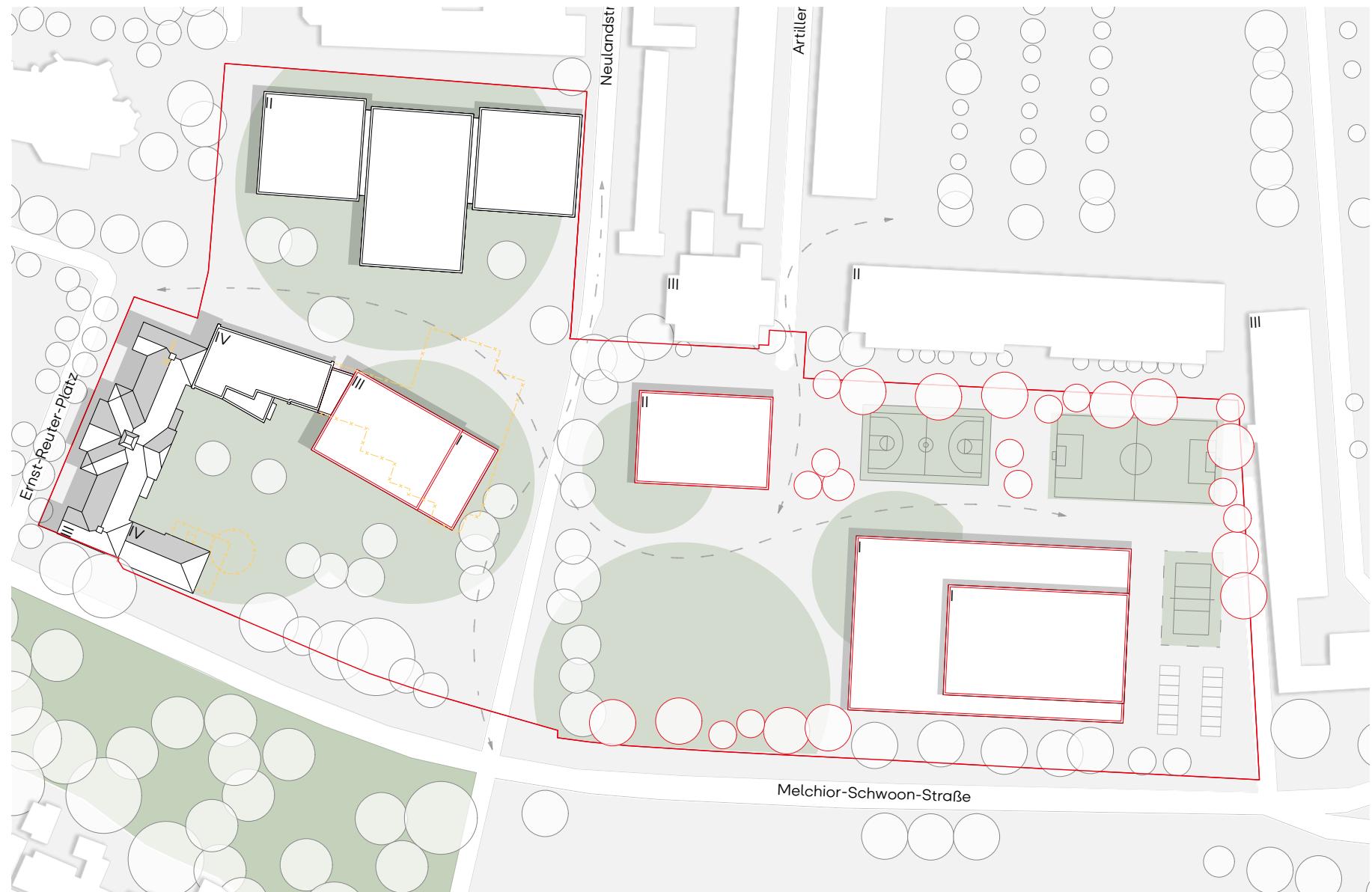
	Referenz Flächenstandards für Oberschulen ohne gymnasiale Oberstufe	Referenz Flächenstandards für Oberschulen mit gymnasialer Oberstufe	Grundlage Flächenprogramm für schulisches Anschlussangebot mit beruflichem Schwerpunkt	Anmerkungen
Schülerzahlen / Zügigkeiten	450 Schüler:innen / 3 - zügig	675 Schüler:innen / 3 - zügig	135 Schüler:innen / 3 - zügig	
Sekundarstufe I / II	3 Gruppen à 25 Schüler:innen	3 Gruppen à 25 Schüler:innen	3 Gruppen à 25 Schüler:innen	
Lern- und Unterrichtsbereich	3,52 m² / SuS 1.585 m ²	3,16 m² / SuS 2.135 m ²	7,39 m² / SuS 665 m ²	
Fachraumbereich	1,93 m² / SuS 870 m ²	1,87 m² / SuS 1.260 m ²	4,33 m² / SuS 390 m ²	
Verwaltung und päd. Personal	0,85 m² / SuS 384 m ²	0,78 m² / SuS 526 m ²	1,58 m² / SuS 142 m ²	
Gemeinschaftsbereich	0,54 m² / SuS 243 m ²	0,50 m² / SuS 340 m ²	1,08 m² / SuS 97 m ²	
Zusatzbedarfe	1,47 m² / SuS 660 m ²	1,13 m² / SuS 761 m ²	1,12 m² / SuS 101 m ²	
Sonstige Funktionsbereiche	0,11 m² / SuS 48 m ²	0,10 m² / SuS 68 m ²	0,22 m² / SuS 20 m ²	
<hr/> <hr/>				
GESAMTSUMME SCHULE	8,42 m² / SuS 3.790 m ²	7,54 m² / SuS 5.090 m ²	15,72 m² / SuS 1.415 m ²	exkl. Sportbereich
SCHULISCH NUTZBARE FLÄCHE	8,32 m² / SuS 3.742 m ²	7,44 m² / SuS 5.022 m ²	15,50 m² / SuS 1.395 m ²	exkl. Sportbereich
BRUTTOGRUNDFLÄCHE	0,00 m² / SuS 6.064 m ²	0,00 m² / SuS 8.144 m ²	0,00 m² / SuS 2.264 m ²	exkl. Sportbereich

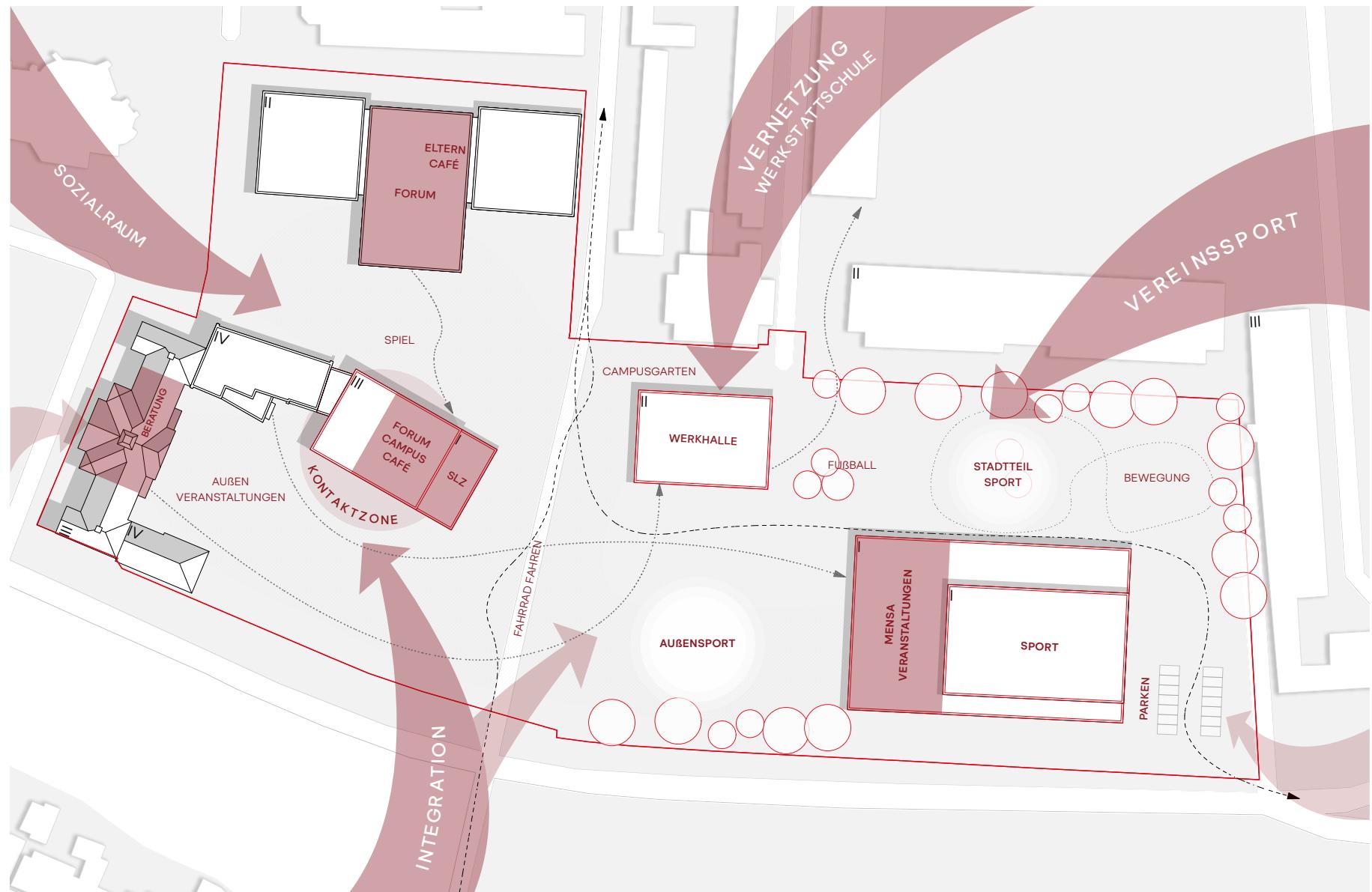


Entwicklung Campus Ernst Szenario

Campus Ernst

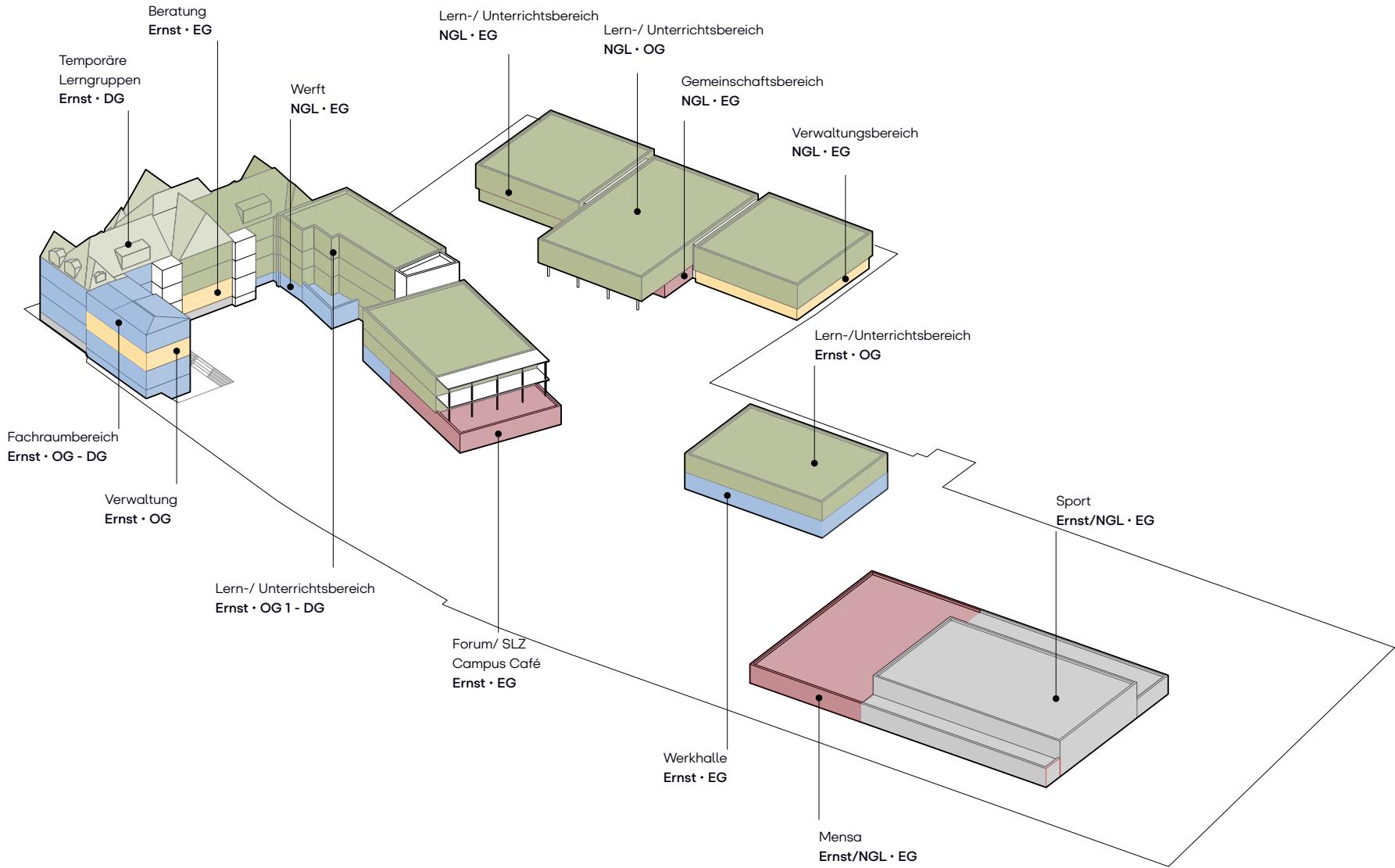


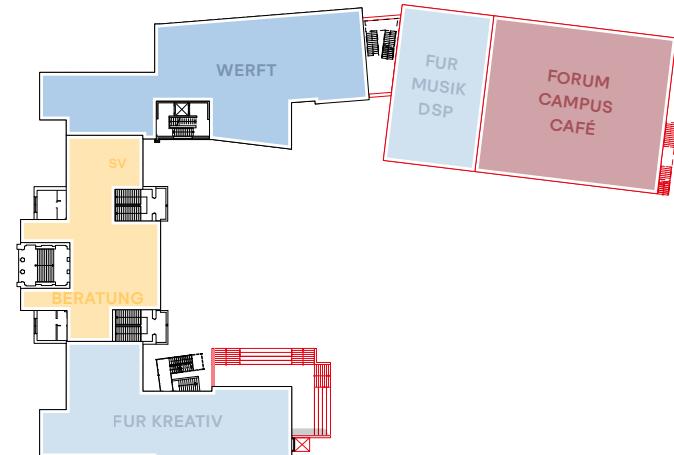




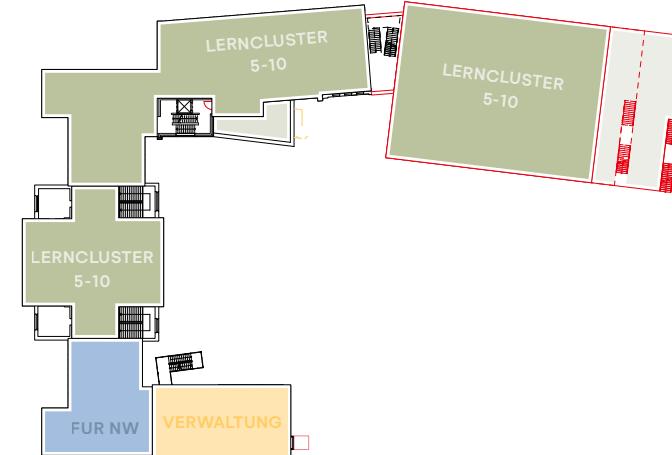


Nutzungsverteilung

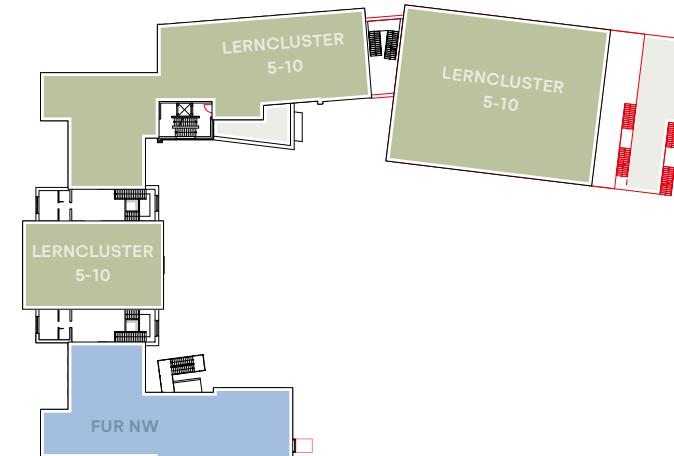




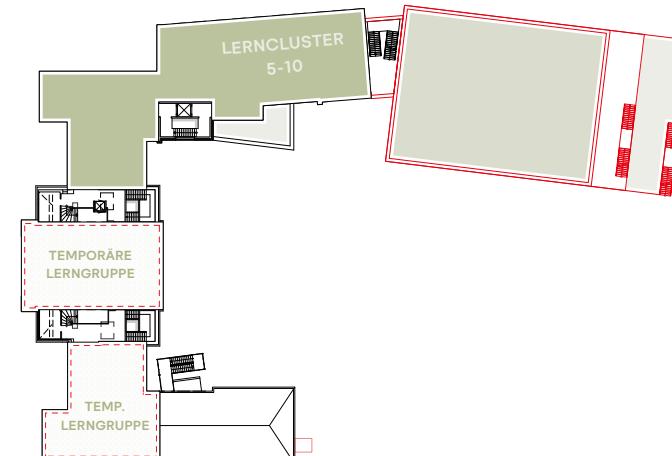
EG



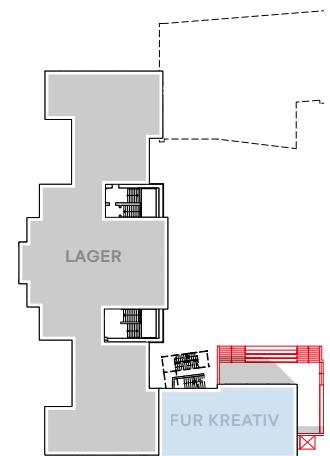
1.OG



2.OG



DG



KG

- | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| ■ Unterrichtsraum | ■ Lehrerteamstation | ■ Fachunterricht | ■ Verwaltung | ■ Foyer / Forum |
| ■ Differenzierungsraum | ■ Differenzierung WE | ■ Sammlung | ■ Teambereiche | ■ Mensa / Küche |
| ■ Päd. nutzbare Erschließung | ■ Pflegebad / sonst. Funktionsb. | ■ Offener Lernbereich | ■ Kontaktzone | ■ Nebenräume |



Grundrisse Hauptgebäude
Variante II | Maßstab 1:800

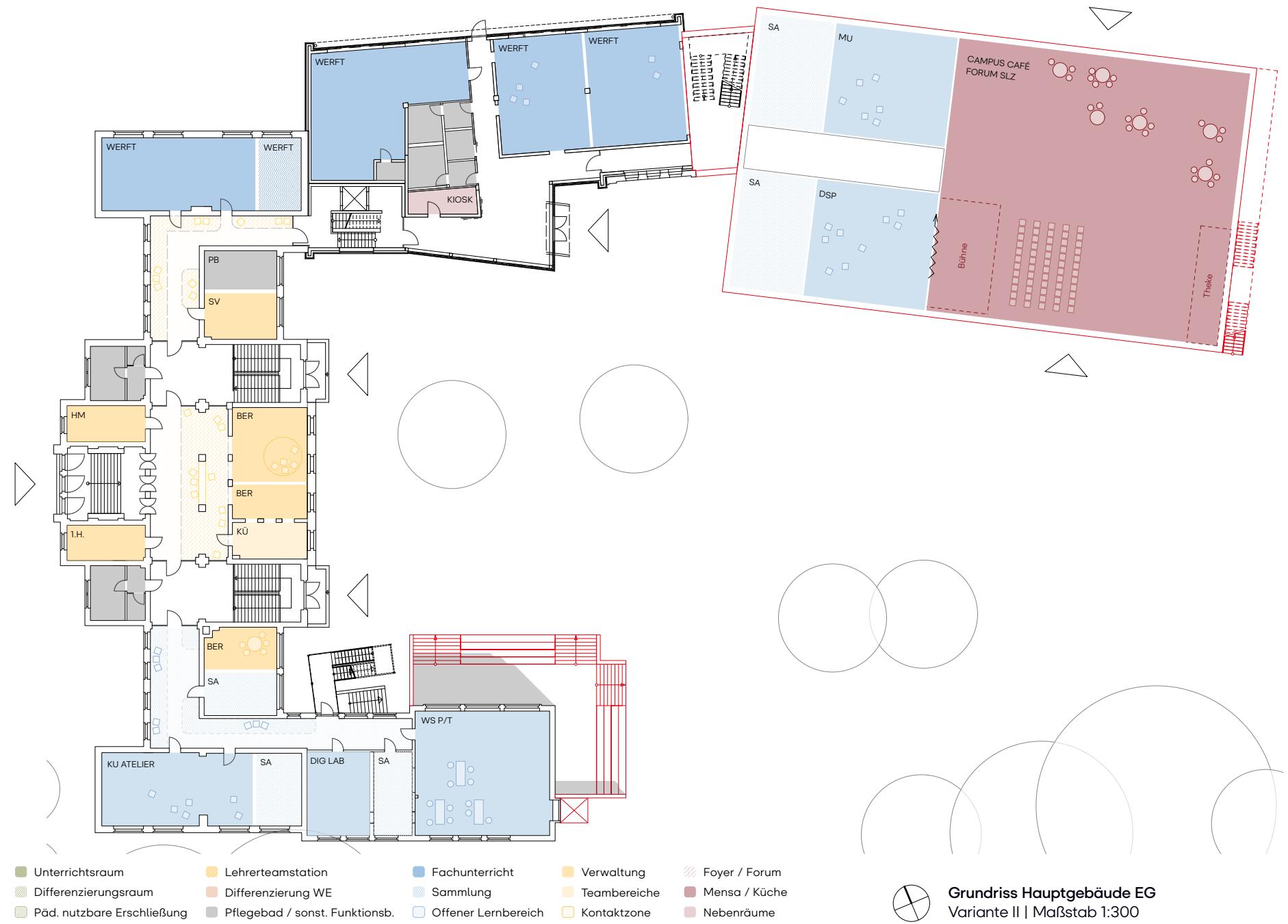


- | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| ■ Unterrichtsraum | ■ Lehrerteamstation | ■ Fachunterricht | ■ Verwaltung | ■ Foyer / Forum |
| ■ Differenzierungsraum | ■ Differenzierung WE | ■ Sammlung | ■ Teambereiche | ■ Mensa / Küche |
| ■ Päd. nutzbare Erschließung | ■ Pflegebad / sonst. Funktionsb. | ■ Offener Lernbereich | ■ Kontaktzone | ■ Nebenräume |



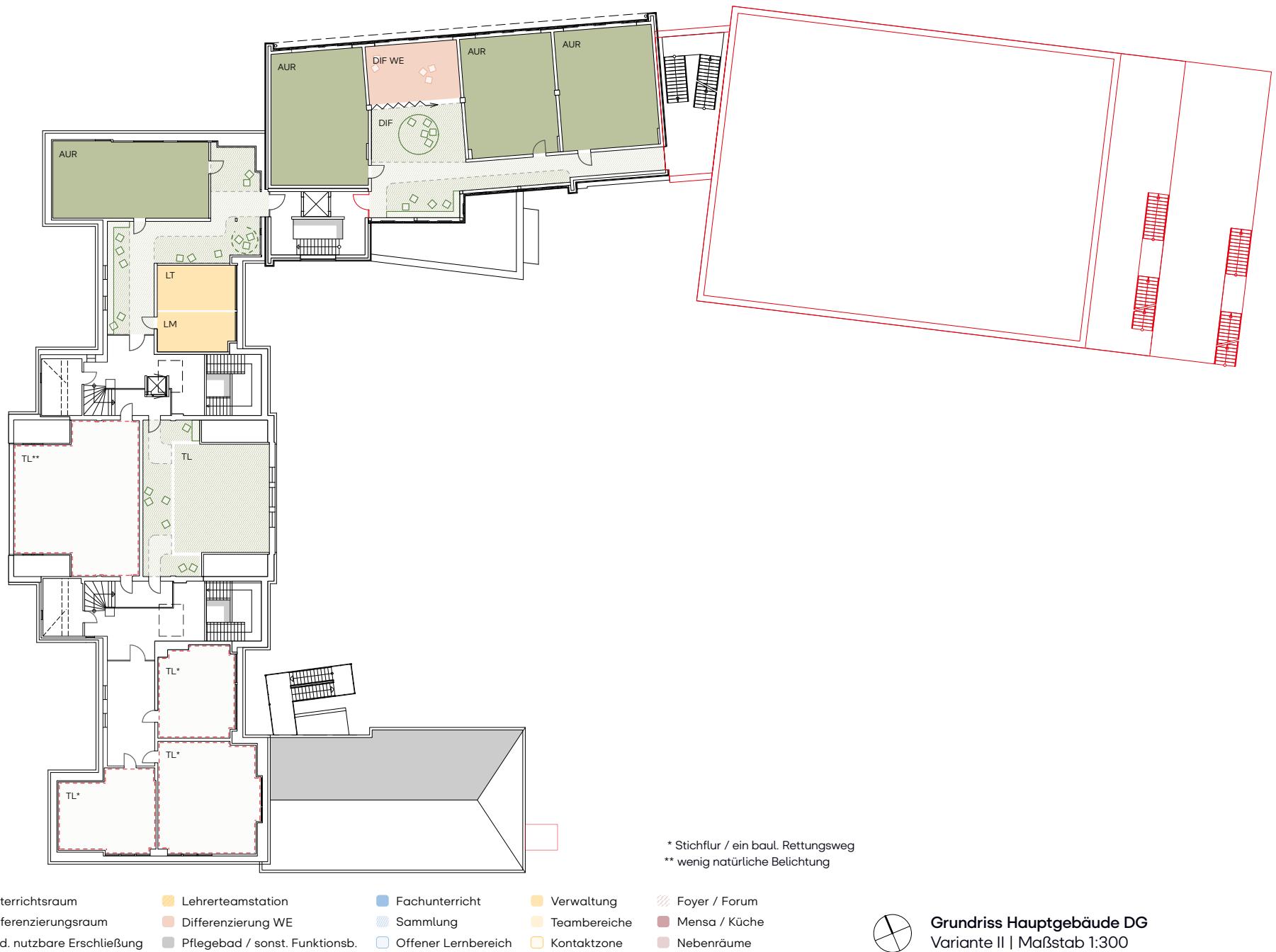
Grundrisse Neubau
Variante II | Maßstab 1:800

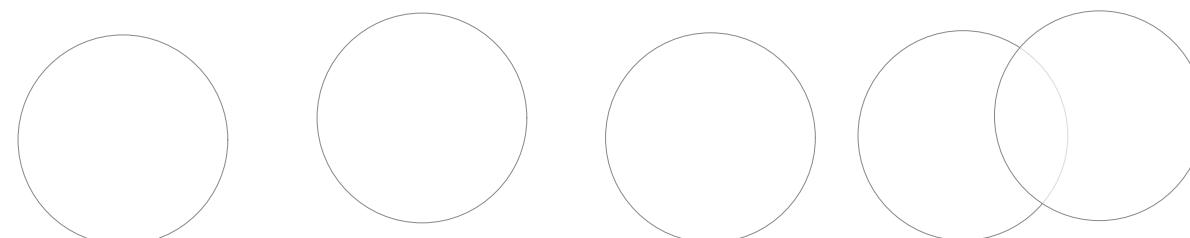
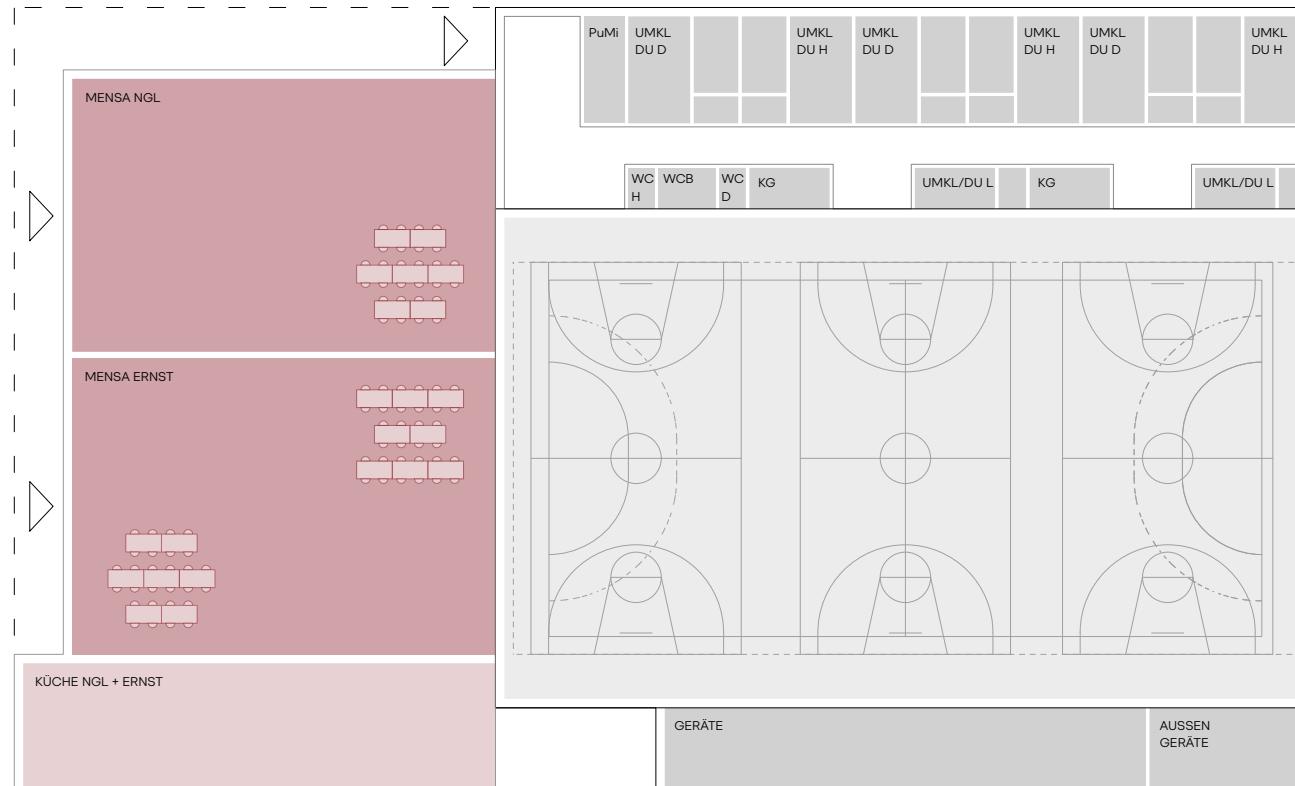












- | | | | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------|
| ■ Unterrichtsraum | ■ Lehrerteamstation | ■ Fachunterricht | ■ Verwaltung | ■ Foyer / Forum |
| ■ Differenzierungsraum | ■ Differenzierung WE | ■ Sammlung | ■ Teambereiche | ■ Mensa / Küche |
| ■ Päd. nutzbare Erschließung | ■ Pflegebad / sonst. Funktionsb. | ■ Offener Lernbereich | ■ Kontaktzone | ■ Nebenräume |

Grundriss Neubau EG
Variante II | Maßstab 1:300

Szenarienentwicklung

Bauablauf und Grobkostenrahmen

Bauablauf

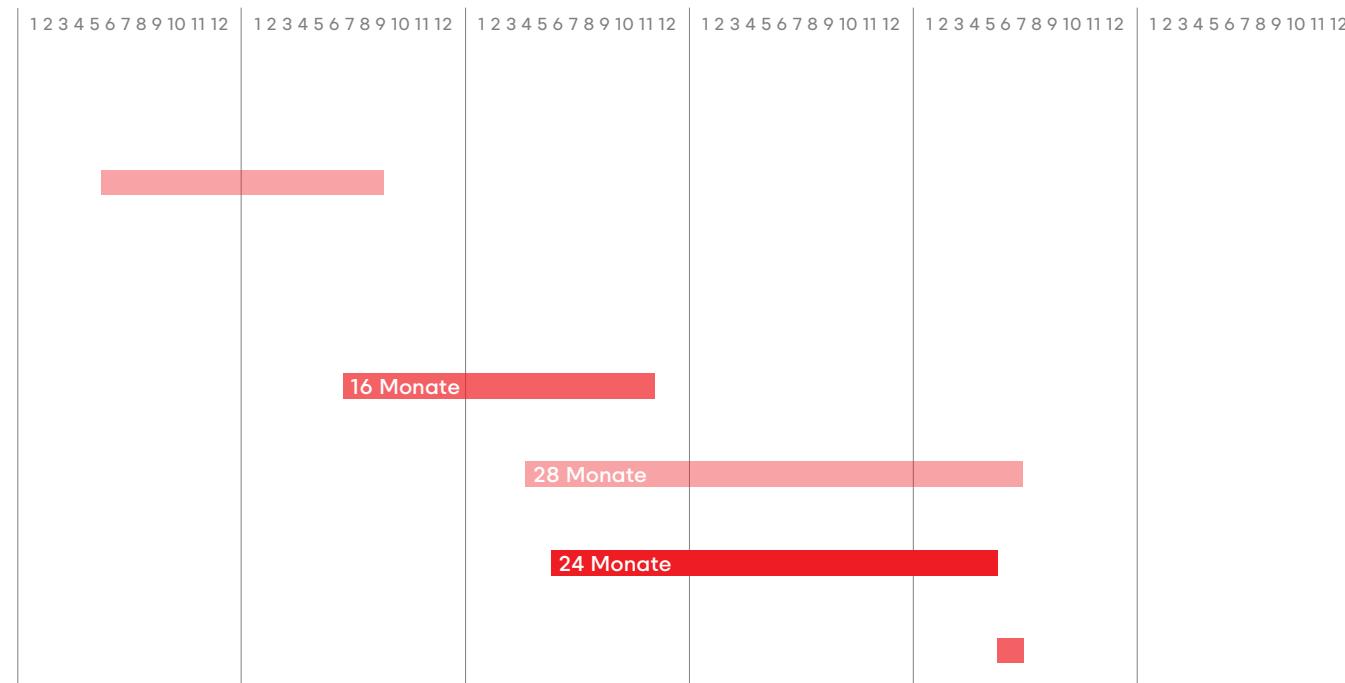
Voraussetzungen

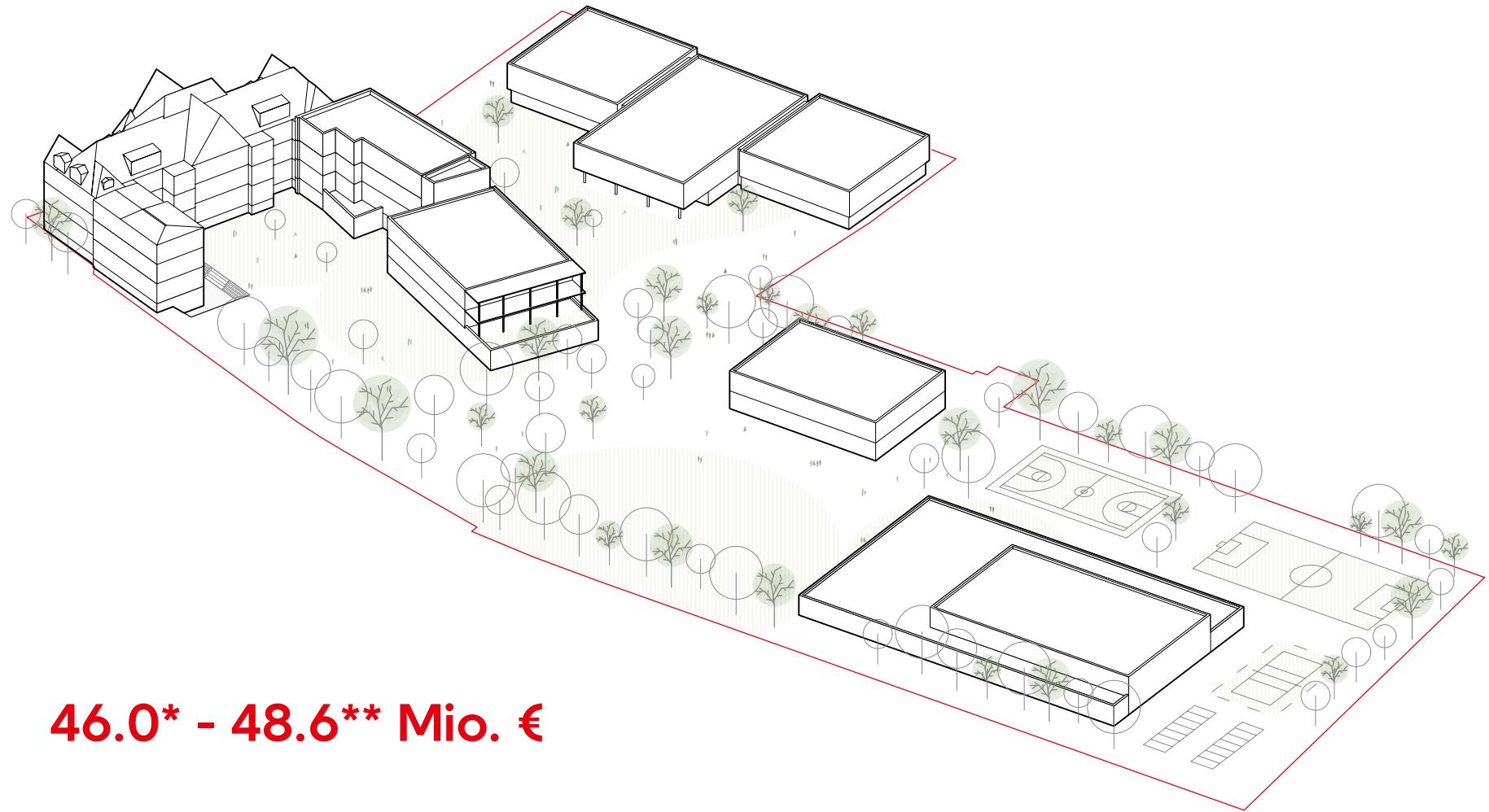
- das Bestandsgebäude der Ernst ist für Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen komplett freigezogen
- auf dem Phillipsfield kann ohne Einschränkungen durch bestehende Interimeinrichtungen gebaut werden
- eine Interimplanung ist innerhalb dieser Machbarkeitsstudie nicht vorgesehen



Bauablauf

Zeitliches Entwicklungsszenario





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Hauptsitz Aachen
Bendstraße 50–52
52066 Aachen
T 0241.568 298-0
F 0241.568 298-29

Standort Köln
Volksgartenstraße 10
50677 Köln
T 0241.475 985-44
F 0241.568 298-29

www.hausmannarchitektur.de
info@hausmannarchitektur.de