

Mitteilung Nr. MIT-AF 1/2026		
zur Anfrage Nr. nach § 38 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion vom Thema:	AF-1/2026 Petra Brand DIE MÖWEN 05.01.2026 Anfrage zum sozialen Wohnungsbau	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	ja	Anzahl Anlagen: 0

I. Die Anfrage lautet:

1. Wie viele Grundstücke für Einfamilienhäuser in Bremerhaven wurden in den letzten fünf Jahren ausgewiesen?
 - Wie viele wurden davon verkauft/bebaut?
 - Wie viele der insgesamt für Einfamilienhäuser ausgewiesenen Grundstücke können noch bebaut werden?
2. Wie viele Wohneinheiten im gehobenen Wohnsektor in Bremerhaven wurden in den letzten fünf Jahren ausgewiesen und auch gebaut?
 - Wie viele davon sind noch nicht verkauft oder vermietet?
 - Wie viele Wohneinheiten im gehobenen Wohnsektor Bremerhavens insgesamt sind nicht dauerhaft bewohnt?
3. Wie viele Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau in Bremerhaven wurden in den letzten fünf Jahren ausgewiesen/gebaut?
 - Wie viele sind davon vermietet?
 - Wie viele Sozialwohnungen stehen insgesamt in Bremerhaven zur Verfügung (ausgenommen Schrott- und Problemimmobilien)?
 - Welchen Anteil (Anzahl/Fläche in Prozent) haben Sozialwohnungen (ausgenommen Schrott- und Problemimmobilien) am Bestand an Einfamilienhäusern und hochwertigen Wohnungen in Bremerhaven insgesamt?

Petra Brand
mit Fraktion „die Möwen“

II. Der Magistrat hat am 25.02.2026 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

Vorbemerkung:

Zu den konkreten Fragestellungen kann aufgrund der fehlenden einschlägigen Datenlage nicht dezidiert Auskunft gegeben werden.
Nachfolgend die Antworten:

Zu 1:

In den letzten fünf Jahren wurden 159 Bauvorhaben bauordnungsrechtlich zugelassen; dies beinhaltet sowohl Baugenehmigungen als auch Genehmigungsfreistellungen. Eine Unterscheidung zwischen Ein- und Mehrfamilienhäusern wurde nicht vorgenommen.

Zu 2:

Diese Fragen können nicht beantwortet werden, da der Begriff „gehobener“ Wohnsektor nicht hinreichend definiert ist.

Zu 3:

Zu der konkreten Fragestellung liegen keine gesonderten Daten vor. Zum gebundenen Mietwohnungsbestand liegen folgende Daten vor (Quelle: Sozialreferat):

2023: 903 Wohnungen

2024: 860 Wohnungen

2025: 860 Wohnungen

Grantz

Oberbürgermeister