



EUROPÄISCHE UNION

Veröffentlichung des Supplements zum Amtsblatt der Europäischen Union

2, rue Mercier, L-2985 Luxemburg

E-Mail: ojs@puplications.europa.eu

Fax: (352) 29 29 42 670

Infos & Online-Formulare: <http://simap.europa.eu>

## BAUKONZESSION

### ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER

#### I.1) NAME, ADRESSEN UND KONTAKTSTELLE(N)

<b>Offizielle Bezeichnung:</b> Stadt Bremerhaven, vertreten durch Seestadt Immobilien		
<b>Postanschrift:</b> Hinrich-Schmalfeldt-Straße, Stadthaus 4		
<b>Ort:</b> Bremerhaven	<b>Postleitzahl:</b> 27576	<b>Land:</b> Deutschland
<b>Kontaktstelle(n):</b> Bearbeiter: Herr Frank Jacobsen	<b>Telefon:</b> 0471/5902873	
<b>E-Mail:</b> frank.jacobsen@seestadt-immobilien.bremerhaven.de	<b>Fax:</b> 0471/5903400	
<b>Internet-Adresse(n) (falls zutreffend)</b> Hauptadresse des Auftraggebers ( <i>URL</i> ): <a href="http://www.bremerhaven.de">www.bremerhaven.de</a>  Adresse des Beschafferprofils ( <i>URL</i> ):		

Weitere Auskünfte erteilen:	<input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen <input type="checkbox"/> andere Stellen: <i>bitte Anhang A.I ausfüllen</i>
Spezifische Unterlagen sind erhältlich bei:	<input checked="" type="checkbox"/> den oben genannten Kontaktstellen <input type="checkbox"/> andere Stellen: <i>bitte Anhang A.II ausfüllen</i>
Anträge sind zu richten an:	<input checked="" type="checkbox"/> die oben genannten Kontaktstellen <input type="checkbox"/> andere Stellen: <i>bitte Anhang A.III ausfüllen</i>

#### I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS UND HAUPTTÄTIGKEIT(EN)

<input type="checkbox"/> Ministerium oder sonstige zentral- oder bundesstaatliche Behörde einschließlich regionaler oder lokaler Unterabteilungen	<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeine öffentliche Verwaltung
<input type="checkbox"/> Agentur/Amt auf zentral- oder bundesstaatlicher Ebene	<input type="checkbox"/> Verteidigung
<input checked="" type="checkbox"/> Regional- oder Lokalbehörde	<input type="checkbox"/> Öffentliche Sicherheit und Ordnung
<input type="checkbox"/> Agentur/Amt auf regionaler oder lokaler Ebene	<input type="checkbox"/> Umwelt
<input type="checkbox"/> Einrichtung des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/> Wirtschaft und Finanzen
<input type="checkbox"/> Europäische Institution/Agentur oder internationale Organisation	<input type="checkbox"/> Gesundheit
<input type="checkbox"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ): Wirtschaftsförderungsgesellschaft	<input type="checkbox"/> Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen
	<input type="checkbox"/> Sozialwesen
	<input type="checkbox"/> Freizeit, Kultur und Religion
	<input type="checkbox"/> Bildung
	<input type="checkbox"/> Sonstiges ( <i>bitte angeben</i> ):

## ABSCHNITT II: AUFTRAGSGEGENSTAND

### II.1) BESCHREIBUNG DER BAUKONZESSION

<b>II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber</b> Verkauf der Immobilien der ehemaligen H.-F. Kistner Baugesellschaft mbH & Co. KG in Bremerhaven		
<b>II.1.2) Art des Auftrags und Ort der Ausführung</b>		
Ausführung <input type="checkbox"/> Planung und Ausführung <input type="checkbox"/> Erbringung der Bauleistung, gleichgültig mit welchen Mitteln gemäß dem vom Auftraggeber genannten Erfordernissen <input checked="" type="checkbox"/>	Hauptausführungsort: Bremerhaven  NUTS-Code:	
<b>II.1.3) Kurze Beschreibung des Auftrags</b>  Verkauft werden die Grundstücke der ehemaligen H.-F. Kistner Baugesellschaft mbH & Co. KG in der Hafensstraße 56-60 (Flurstücke 124/2 und 188/10 beide Flur 14, Gemarkung Lehe) mit dem darauf befindlichen Verwaltungsgebäude, dem ehemaligen Hobbymarkt, dem Pavillon, Lagerhallen, dem Kalksandsteinwerk und einer Werkstatthalle in Bremerhaven. Vom Käufer wird die Entwicklung und Umsetzung eines Nachnutzungskonzepts erwartet, dass im straßenseitigen Bereich der Hafensstraße die Ansiedlung eines Frischemarktes (Nahversorger) mit einer Geschoßfläche unterhalb 1.200 m <sup>2</sup> (vgl. § 11 (3) BauNVO) und einer Verkaufsfläche kleiner als 800 m <sup>2</sup> (vgl. BVerwG, Urteil vom 24.11.2005) vorsieht. Des Weiteren soll die erhaltenswerte Tonnendach-Halle sowie der Schornstein des ehemaligen Kalksandsteinwerkes in das Konzept einbezogen werden. Alternativ könnte der vorgesehene Nahversorger auch in der Tonnendachhalle untergebracht werden. Im Bereich entlang der Geeste ist von dem Käufer eine Wohnbebauung in das Nutzungskonzept mit aufzunehmen wobei die Fortführung des Geeste-Wanderweges ebenfalls Eingang in das Konzept finden muss.		
<b>II.1.4) Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)</b>		
	<b>Hauptteil</b>	<b>Zusatzteil (falls zutreffend)</b>
<b>Hauptgegenstand</b>	45211360-0	
<b>Ergänzende Gegenstände</b>		

### II.2) MENGE ODER UMFANG DES AUFTRAGS

<b>II.2.1) Gesamtmenge bzw. -umfang (einschließlich aller Lose und Optionen, falls zutreffend)</b>	
Falls bekannt: geschätzter Wert ohne MwSt. (falls zutreffend; in Zahlen):	Währung:
ODER Spanne von            bis            Währung:	
<b>II.1.2) Mindestprozentsatz der Arbeiten, die an Dritte vergeben werden (falls zutreffend)</b>	

## ABSCHNITT III: RECHTLICHE, WIRTSCHAFTLICHE, FINANZIELLE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

### III.1) TEILNAHMEBEDINGUNGEN

<b>III.1.1) Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister</b>
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Eintragung in das Handelsregister oder einer vergleichbaren Einrichtung des Herkunftslandes; Eigenerklärung des Bewerbers, dass keiner der Ausschlussgründe des § 8 Nr. 5 Abs. 1 a-f VOB/A vorliegt, die Vergabestelle behält sich vor, entsprechende Nachweise nachzufordern.
<b>III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen ( <i>falls zutreffend</i> ): Umsätze des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren
<b>III.1.3) Technische Leistungsfähigkeit</b>
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen ( <i>falls zutreffend</i> ): Nennung und Darstellung von vergleichbaren realisierten Referenzobjekten.

## ABSCHNITT IV: VERFAHREN

<b>IV.1) ZUSCHLAGSKRITERIEN</b> Die Zuschlagskriterien werden in der Aufforderung zur Angebotsabgabe mitgeteilt.
<b>IV.2) VERWALTUNGSINFORMATIONEN</b>
<b>IV.2.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber (<i>falls zutreffend</i>)</b>

**IV.2.2) Schlusstermin für die die Einreichung der Bewerbungen**

Tag: (tt/mm/jjjj) Uhrzeit: 16.00

**IV.2.3) Sprache(n), in der (denen) die Anträge abgefasst sein können**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

                  

Sonstige:

**ABSCHNITT VI: ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN****VI.1) AUFTRAG IN VERBINDUNG MIT EINEM VORHABEN UND/ODER PROGRAMM, DAS AUS GEMEINSCHAFTSMITTELN FINANZIERT WIRD** Ja  Nein 

Wenn ja, geben Sie an, um welche Vorhaben und/oder Programme es sich handelt

**VI.2) SONSTIGE INFORMATIONEN (falls zutreffend)**

Die Vergabe der Baukonzession erfolgt in einem Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb.

Diese Bekanntmachung leitet den Teilnahmewettbewerb ein. Die Bewerber werden anhand ihrer Eignung ausgewählt. Die Eignungsprüfung erfolgt anhand der Kriterien Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Die Teilnahmeanträge sind bis zum Schlusstermin für die Einreichung der Bewerbungen gemäß Ziff. IV 2.2 in einem verschlossenen Umschlag mit dem deutlich lesbaren Vermerk "Teilnahmewettbewerb Kistner-Gelände" bei der unter Ziff. I.1 genannten Stelle einzureichen. Maßgeblich ist der Eingang bei der Vergabestelle.

Die ausgewählten Bewerber erhalten die Vergabeunterlagen mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Die Vergabeunterlagen enthalten weitere Projektinformationen, die Mindestanforderungen sowie die Zuschlagskriterien und Informationen zum weiteren Ablauf des Verhandlungsverfahrens. Die Vergabestelle behält sich vor, den Bieterkreis während des Verfahrens einzuschränken. Der Abschluss des notariellen Kaufvertrages kann erst nach Einholung der erforderlichen Gremiengenehmigungen erfolgen. Kosten für die Ausarbeitung der Angebote sowie für die Teilnahme an dem Verfahren werden nicht erstattet.

**VI.3) RECHTSBEHELFSVERFAHREN/NACHPRÜFUNGSVERFAHREN****VI.3.1) Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa

Postanschrift: Ansgaritorstr. 2

Ort: Bremen

Postleitzahl: 28195

Land: Bremen

E-Mail: bleckwehl@bau.bremen.de

Telefon: 0421/3616074

Internet-Adresse (URL):

Fax: 0421/3612050

**Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren (falls zutreffend)**

Offizielle Bezeichnung: Vergabepflichtstelle des Magistrats der Stadt Bremerhaven

Postanschrift: Postfach 21 03 60

Ort: Bremerhaven	Postleitzahl: 27524	Land: Deutschland
E-Mail: <a href="mailto:magistrat.bremerhaven.de">magistrat.bremerhaven.de</a>	Telefon: 0471-5902546	
Internet-Adresse (URL): <a href="http://www.bremerhaven.de">www.bremerhaven.de</a>	Fax: 0471-5903417	

**VI.3.2) Einlegung von Rechtsbehelfen** (bitte Abschnitt VI.3.2 ODER ggf. Abschnitt VI.3.3 ausfüllen)

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind unverzüglich zu rügen.

**VI.3.3) Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind**

Offizielle Bezeichnung:

Postanschrift:

Ort:

Postleitzahl:

Land:

E-Mail:

Telefon:

Internet-Adresse (URL):

Fax:

**VI.4) TAG DER ABSENDUNG DIESER BEKANNTMACHUNG:** (tt/mm/jjjj)

# ANHANG A

## SONSTIGE ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN

### I) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN NÄHERE AUSKÜNFTE ERHÄLTlich SIND

Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
Kontaktstelle(n): Zu Händen von:	Telefon:	
E-Mail:	Fax:	
Internet-Adresse (URL):		

### II) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, BEI DENEN SPEZIFISCHE UNTERLAGEN ERHÄLTlich SIND

Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
Kontaktstelle(n): Zu Händen von:	Telefon:	
E-Mail:	Fax:	
Internet-Adresse (URL):		

### III) ADRESSEN UND KONTAKTSTELLEN, AN DIE DIE ANTRÄGE ZU RICHTEN SIND

Offizielle Bezeichnung:		
Postanschrift:		
Ort:	Postleitzahl:	Land:
Kontaktstelle(n): Zu Händen von:	Telefon:	
E-Mail:	Fax:	
Internet-Adresse (URL):		