

Vorlage Nr. VI/9/2010  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

## **Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Aufstellung bzw. zur teilweisen Änderung eines Bebauungsplanes für den Bereich "Stedinger Straße"**

### **A Problem**

Für das Plangebiet gilt der Bebauungsplan Nr. 416 „Brookstraße / Reichenberger Straße vom 19.02.2007, der hier allgemeines Wohngebiet festsetzt. Mit der Aufstellung bzw. teilweisen Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Neubau eines Verwaltungsgebäudes eines freien sozialen Trägers geschaffen werden.

### **B Lösung**

Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes bzw. teilweisen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 416 „Brookstraße / Reichenberger Straße“ durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB). Als Geltungsbereich der Aufstellung bzw. teilweisen Änderung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1: 1000 vom 18.01.2010.

### **C Alternativen**

Werden nicht empfohlen.

### **D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen**

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

### **E Beteiligung / Abstimmung**

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich am 03.03.2010 mit der Vorlage befassen.  
Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

### **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

### **G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen: *“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 18.01.2010 gekennzeichnete Gebiet das Verfahren zur Aufstellung bzw. teilweisen Änderung eines Bebauungsplanes einzuleiten“.*

gez. Holm  
Stadtrat

Anlage: 1 Übersichtsplan

