

Vorlage Nr. VI/ 43/2010  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 3

## **Stadtumbau West - Fördergebiet Lehe**

### **Umsetzung der Baumaßnahme "Umgestaltung des Schulhofes der Lutherschule"**

#### **A Problem**

Der Immobilienausschuss hat in seiner Sitzung am 09.11.2009 Seestadt Immobilien den Auftrag erteilt, im Rahmen der neuen Stadtumbaustrategie für Bremerhaven gemeinsam mit Schulamt, Stadtplanungsamt und Gartenbauamt eine Planung für die im Quartier zwischen Melchior-Schwoon-Straße und Stadtpark/Stadtverwaltung befindlichen Projekte

- Außenanlagen an der Nordseite der „Integrierten Stadtteilschule Lehe“
- Schulhof der Lutherschule mit Integration des Stadtparks
- Entwicklung des Gebäudes der Lutherschule in der Neulandstraße

zu entwickeln.

#### **B Lösung**

Für den Schulhof der Lutherschule liegt inzwischen eine Planung und Kostenermittlung für eine bedarfsgerechte Umgestaltung des Schulhofes vor (siehe Entwurfsplan und Projektbeschreibung in den Anlagen), die die besonderen Belange eines Ganztagsbetriebes berücksichtigt und die Anforderungen für die Unterbringung einer Kindertageseinrichtung im Gebäude der Lutherschule (Neulandstraße) als Nachnutzung erfüllt.

Für die Integration des Stadtparks in die Schulhofnutzung der Lutherschule und die Gestaltung der Außenanlagen an der Nordseite der „Integrierten Stadtteilschule Lehe“ werden die Planungen zurzeit erstellt.

Da die Schulbereiche der Lutherschule während der Umbauarbeiten weiterhin in einer laufenden Nutzung stehen, ist es für den reibungslosen Schulbetrieb der Ganztagschule nach den kommenden Herbstferien erforderlich, dass die Bauarbeiten zur Herstellung der neuen Schulhofanlagen in den Sommerferien erfolgen. Außerdem wurde der Schulhof durch die Sanierung des Schulgebäudes auf eine kleine Fläche reduziert. Eine rechtzeitige Herstellung der Außenanlagen ist deshalb für den Schulbetrieb unbedingt erforderlich (siehe Schreiben des Schulamtes). Mit den Ausschreibungen für die Bauarbeiten muss deshalb bis Mitte Mai begonnen werden.

#### **C Alternativen**

Keine die empfohlen werden kann.

#### **D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen**

Die Kosten für die Umgestaltung des Schulhofes der Lutherschule betragen 340.000 €.

Die Finanzierung setzt sich wie folgt zusammen:

- Stiftung Wohnliche Stadt 30.000 €
- Projektmittel Seestadt Immobilien (einschl. Stadtumbau West) 310.000 €

Gemäß Beschluss des Magistrats vom 24.07.08 wurde das Schulsanierungsprojekt Lutherschule zum Stadtumbau West Projekt im Rahmen der neuen Stadtumbaustrategie für Bremerhaven erklärt. Damit können die Gesamtkosten in Höhe von 340.000 € aus dem Programm Stadtumbau West gefördert werden. Die Förderhöhe beträgt ein Drittel der Gesamtkosten (ca. 113.000 €). Bis zur Zahlung der Fördermittel durch den Bund, werden die Kosten aus Mitteln des Betriebes Seestadt Immobilien zwischenfinanziert.

Aspekte der Gleichstellung von Frau und Mann werden durch die Baumaßnahme nicht berührt.

### **E Beteiligung / Abstimmung**

Schulamts, Gartenbauamt, Amt für Jugend, Familie und Frauen, Seestadt Immobilien.

Die Kinderbeauftragte wurde durch das Gartenbauamt bei der Neugestaltungsplanung beteiligt ebenso wie die Lutherschule selbst. Die Leitung des benachbarten Kindergartens des Diakonischen Werks wurde ebenfalls in die Planung einbezogen.

### **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Für eine Veröffentlichung geeignet.

### **G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat beschließt die Umgestaltung des Schulhofes der Lutherschule. Die Kosten betragen 340.000 €. Die Finanzierung erfolgt aus Mittel der Stiftung Wohnliche Stadt (30.000 €) und aus Projektmitteln des Betriebes Seestadt Immobilien (310.000 €, einschl. Stadtumbau West).

Die Gesamtkosten in Höhe von 340.000 € können aus dem Programm Stadtumbau West gefördert werden. Die Förderhöhe beträgt ein Drittel der Gesamtkosten (ca. 113.000 €). Bis zur Zahlung der Fördermittel durch den Bund werden Kosten aus Mitteln des Betriebes Seestadt Immobilien zwischenfinanziert.

gez. Holm  
Holm  
Stadtrat

Anlage 1: Schreiben des Schulamtes

Anlage 2: Projektbeschreibung Außenanlagen

Anlage 3: Entwurfsplan