

Vorlage Nr. VI/76/2010  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

## **Allgemeines Programm Stadtumbau West Schulhofumgestaltung Gorch-Fock-Schule in Geestemünde**

### **A Problem**

Das „Gutachten zur neuen Stadtumbaustrategie Bremerhaven“ (GEWOS, GfS 2008) lenkte die Prioritätensetzung im Stadtumbau Bremerhaven von den Großwohnsiedlungen am Stadtrand in die Altbaubereiche der „Inneren Stadt“. Auf Grund vorhandener baulicher und städtebaulicher Defizite sowie der negativen Einwohnerentwicklung wurde der zentrale Bereich von Geestemünde als ein Fokusgebiet der „Inneren Stadt“ ausgewählt. Um die Probleme in Geestemünde zielorientiert anzugehen, ließ die Stadt Bremerhaven durch die Gesellschaft für Stadtentwicklung mbH das „Handlungskonzept Bremerhaven-Geestemünde (GfS 2009) erarbeiten.

Das Handlungskonzept Geestemünde sieht in der Aufwertung der Freiflächen einen wichtigen Handlungsbaustein zur Stärkung der Wohnqualität in Geestemünde. In diesem Zusammenhang sind Schulhöfe wohl die am intensivsten genutzten Freiflächen im Stadtteil. Deshalb besteht hier besonderer Bedarf, eine ansprechende und funktionale Gestaltung für die Schüler und anderen Bewohner des Stadtteils zu schaffen.

### **B Lösung**

Der Umbau der Gorch-Fock-Schule zur Ganztagsgrundschule mit Mensa ist ein deutlicher Qualitätsgewinn für Geestemünde. Zusätzlich zu den baulichen Maßnahmen an den Gebäuden ist auch eine weitgehende Neugestaltung des Schulhofes einschließlich Spielgeräten und Sportflächen vorgesehen. Die Freiflächen der Gorch-Fock-Schule haben neben der schulischen Bedeutung auch eine wichtige Freiraumfunktion im Stadtteil. An der östlichen und südlichen Grenze des Schulhofes verlaufen stark frequentierten Fuß- und Radwege (Ulmenstraße, südliche Querverbindung). An der Klußmannstraße ist ein breiter, straßenbegleitender Geh-Radweg vorhanden, der als Verbindung zwischen Fischereihafen und Yachthafen/Innenstadt genutzt wird.

Die straßenbegleitende Gestaltung des Schulgeländes an der Klußmannstraße ist nicht mehr ansehnlich und entspricht auch nicht den heutigen Funktionsabläufen. So stellt der Parkplatz im direkten Vorbereich des Haupteingangs eine ständige Gefahrenquelle für die Kinder dar. Der Vorbereich der Mensa benötigt aufgrund der neuen Nutzung mit Terrasse eine Umgestaltung. Mit der Neuplanung des Eingangsbereichs, des Außensitzplatzes an der Mensa und der Neubepflanzung gelingt nicht nur die Aufwertung des Schulbetriebs, vielmehr wird die Neugestaltung auch eine nachhaltige positive Wirkung auf das Straßenbild und für die Bewohner im Quartier haben. In den straßenbegleitenden Grünflächen laden Bänke auch ältere Bewohner zum Verweilen ein.

Zur Ulmenstraße ist der Schulhof komplett eingezäunt, obwohl die meisten Kinder aus dieser Richtung zur Schule kommen. Manche Eltern setzten ihre Kinder hier morgens über den niedrigen Zaun auf das Schulgelände, um die weiten Wege zu den Eingängen zu vermeiden. Im Rahmen der Schulhofumgestaltung ist die Erneuerung/Sanierung der maroden Einzäunung des Schulhofes erforderlich. In diesem Zusammenhang soll dann auch ein zusätzlicher, fußläufiger Eingang an der Ulmenstraße auf Höhe der Theestraße hergestellt werden, um die Quartiersanbindung zu verbessern.

Die Gorch-Fock-Schule liegt innerhalb des Stadtumbaugebietes Geestemünde. Im Handlungskonzept Geestemünde wird ein Schwerpunkt auf die Freiflächengestaltung in Geestemünde gelegt. Deshalb wird vorgeschlagen, die Schulhofgestaltung im Rahmen einer Stadtumbau-West-Maßnahme zu realisieren.

### **C Alternativen**

Keine

### **D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen**

#### Baukosten brutto gerundet:

1. Vorarbeiten	35.000,-- Euro
2. Haupteingang	69.000,-- Euro
3. Außensitzplatz Mensa	22.000,-- Euro
4. Sportflächen	57.000,-- Euro
5. Spielflächen und Spielgeräte	45.000,-- Euro
6. Schulgarten	7.000,-- Euro
7. Pflanzen, Steine, Bänke	27.000,-- Euro
8. Infrastruktur	8.000,-- Euro
9. Einfriedigung	<u>30.000,-- Euro</u>
	<b>300.000,-- Euro</b>

#### Finanzierung:

Seestadt Immobilien	200.000,-- Euro
Bundesmittel Stadtumbau West	<u>100.000,-- Euro</u>
	<b>300.000,-- Euro</b>

Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

### **E Beteiligung / Abstimmung**

Gartenbauamt, Seestadt Immobilien, Schulamt

### **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Wird durch das Dezernat VI vorgenommen. Es besteht eine Veröffentlichungspflicht.

### **G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat stimmt zu, dass die Schulhofumgestaltung Gorch-Fock-Schule mit einem Gesamtkostenvolumen von 300.000 Euro als Maßnahme im Bundesprogramm Stadtumbau-West realisiert wird.

gez. Holm  
Stadtrat

Anlage: Gestaltungsplan