

Vorlage Nr. I/163/2010
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

Erhalt der Krananlage des Betonwerkes am Neuen Hafen

A Problem

Der Mietvertrag zwischen der BEAN GmbH & Co. KG und der Georg Grube GmbH (Mieterin) endet zum 30.06.2010. Mit Vertragsende ist die Mieterin verpflichtet, alle Anlagen und Gebäude abzureißen und eine geräumte ebenerdige Fläche zu übergeben. Inzwischen hat die Mieterin mit dem Abriss und dem Rückbau der Anlagen begonnen.

Für das Gebäude an der Schleusenstraße wurde verabredet, dass der Abriss erst nach der SAIL 2010 stattfindet, da die BIS als Veranstalter und das Organisationskomitee das Gebäude während der Veranstaltung nutzen werden.

Bezüglich der auf dem Gelände befindlichen Massengut-Krananlage muss nun eine Entscheidung herbeigeführt werden, ob die Anlage von der Mieterin entfernt oder der Stadt unentgeltlich überlassen werden soll. Da die Krananlage bereits zum 30.06.2010 hätte abgerissen werden müssen, ist eine schnelle Entscheidung erforderlich.

B Lösung

Die BEAN GmbH & Co. KG wird aufgefordert, die Krananlage unentgeltlich zu erwerben

C Alternativen

Die Krananlage wird durch die Mieterin entfernt.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Bei Übernahme der Krananlage entstehen folgende Kosten (s. Anlage: Zwischenbericht der WTM ENGINEERS GmbH):

Sanierung der Krananlage:	einmalig	rd. 150.000 €
Unterhaltung der Krananlage:	jährlich	rd. 10.000 €

Da das Grundstück, auf dem der Kran steht, nicht mehr veräußert werden kann, ist mit Einbußen beim Grundstücksverkauf zu rechnen.

Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

BIS, BEAN.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Geeignet.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat nimmt Kenntnis von dem Sachstand.

Der Magistrat beauftragt die BEAN GmbH & Co. KG mit dem unentgeltlichen Erwerb der Krananlage.

Das Dezernat II (Amt 20) wird gebeten, einen Finanzierungsvorschlag vorzulegen.

Schulz
Oberbürgermeister

Anlage: Zwischenbericht der WTM ENGINEERS GmbH