
















**ZEICHENERKLÄRUNG**  
gemäß § 9 Abs. 1 BauGB  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004

-  Gemeinbedarfsfläche
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Offene Bauweise
-  Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Grundflächenzahl
-  Geschößflächenzahl
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
Sämtliche Festsetzungen bisheriger Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches treten mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB außer Kraft

- Bestandsangaben**
-  Flurstücksgrenze
  -  Baum
  -  Flurgrenze
  -  Leuchte
  -  Flurstücksnummer
  -  Schachtdeckel
  -  Gebäude mit Hausnummer



**HINWEISE**  
Im Plangebiet ist mit archäologischen Bodenfindungen zu rechnen. Es wird auf § 15 Bremisches Denkmalschutzgesetz hingewiesen. Bei Erdarbeiten, insbesondere auch bei den Kampfmittelsucharbeiten, ist eine Beteiligung des Landesarchäologen erforderlich. Dem Landesarchäologen ist ausreichend Möglichkeit einzuräumen, vorhandene Bodenfunde angemessen zu untersuchen und zu dokumentieren.

Im Plangebiet ist mit Kampfmitteln zu rechnen. Vor Aufnahme der planmäßigen Nutzung ist in Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen eine Beseitigung der Kampfmittel sicherzustellen.

Im Plangebiet befindet sich geschützter Baumbestand. Es wird auf die Bremische Baumschutzverordnung hingewiesen.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**  
gemäß § 9 Abs. 1 BauGB  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004

Im Plangebiet sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO, mit Ausnahme von Müllentsorgungseinrichtungen, nicht zulässig. Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu gestalten und zu bepflanzen.

 <b>SEESTADT BREMERHAVEN</b> 	
Gemarkung Lehe Flur 88	<b>Bebauungsplan 435</b> <b>"Stedinger Straße"</b>
Stand der Planunterlage: Juni 2010	Planentwurf vom 27. Oktober 2010 Begründung vom 27. Oktober 2010  Planaufsteller: Stadtplanungsamt Bremerhaven
Maßstab 1: 500	AZ: 61-26-05-435
<p>Für die städtebauliche Planung Stadtplanungsamt - 61 - Im Auftrag  gez. Dr. Budelmann Baudirektor</p> <p>Die Planunterlage sowie die Darstellung der Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.</p> <p>Vermessungs- und Katasteramt - 62 - Im Auftrag  gez. Gellhaus Vermessungsdirektor</p> <p>Bremerhaven, den 27.10.2010 MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN Stadtbauplanung - VI -</p> <p>gez. Holm Stadtrat</p>	<p>Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf in der Fassung vom 01.09.2010 in der Zeit vom 27.09.2010 bis einschl. 26.10.2010 öffentlich ausgelegen und ist gemäß § 10 Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) durch die Stadtverordnetenversammlung am beschlossenen worden und ist am als Sitzung in Kraft getreten.</p> <p style="text-align: center;">Bremerhaven, den MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN Stadtbauplanung - VI -</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p> <p>Vermerke und Änderungen:</p>
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen nur mit Genehmigung des Herausgebers.	