

Vorlage Nr. VI/15/2011
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 3

Allgemeines Programm Stadtumbau West - Stadtumbaugebiete Lehe Förderprojekt Bürgermeister-Smidt-Straße 216

A Problem

Die STÄWOG kann befristet bis zum 1. März 2011 das bebaute Grundstück Bürgermeister-Smidt-Straße 216 vollständig erwerben und als Modellprojekt sanieren, wenn eine Förderung aus dem Programm Stadtumbau West in Höhe von 350.000 Euro zustande kommt.

B Lösung

Das Gebäude befindet sich auf der Westseite der „Alten Bürger“ kurz vor der Straße Am Gitter und ist vom aktuellen Zustand her sanierungsfähig. Da es bis auf die Erdgeschossnutzung leer steht und von den Eigentümern nicht mehr bewirtschaftet wird, ist ein rascher Verfall vorgezeichnet.

Das Vorhaben passt in die für das Gesamtgebiet „Alte Bürger“ bestehende Stadtumbau-Strategie, die von drei Modernisierungsvorhaben in den nächsten 3-4 Jahren ausgeht. Die sog. „Leuchttürme“ sollen möglichst an den drei Gebietseingängen so platziert werden, dass eine hohe Anstoßwirkung für private Investitionen in den Altgebäudebestand erzielt wird.

Das bereits angelaufene Sanierungsprojekt Schleusenstraße 33 befindet sich in der östlichen Eingangssituation; mit dem o. g. Projekt Bgm.-Smidt-Straße 216 würde der nördliche Bereich der „Alten Bürger“ abgedeckt werden.

Die Sanierungskonzeption der STÄWOG beinhaltet einen Abriss des Hinterhauses mit rund 500 m² Wohnfläche, um den Wohnungen im Vorderhaus einen Weserblick zu ermöglichen und eine Aufstockung des Gebäudes um rund 340 m² Wohnfläche. Diese einschneidende Maßnahme sichert nicht nur eine nachhaltige Vermietbarkeit dieses Gebäudes, sondern verbessert auch die Belichtungs- und Besonnungsverhältnisse bei den Nachbarhäusern.

Die vorliegende grobe Kostenschätzung kommt auf Gesamtkosten in Höhe von 1,786 Mio. Euro. Die anliegende Wirtschaftlichkeitsberechnung zeigt den Fehlbedarf auf, der aus öffentlichen Mitteln geschlossen werden soll.

Es wird vorgeschlagen, das städtebaulich sinnvolle Projekt der STÄWOG mit 350.000,- €, Fördermitteln aus dem Allgemeinen Programm Stadtumbau West zu unterstützen.

C Alternativen

Keine

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Die Finanzierung soll aus dem allgemeinen Programm Stadtumbau West erfolgen. Diese Programmmittel sind von den Haushalt bewirtschaftenden Maßnahmen ausgenommen.

Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

STÄWOG, Senator Umwelt, Bau, Verkehr und Europa

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Wird durch das Dezernat VI vorgenommen. Es besteht eine Veröffentlichungspflicht.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat stimmt einer Förderung des Projektes Bürgermeister-Smidt-Straße 216 im Rahmen des Allgemeinen Programms Stadtumbau West mit einer Gesamtfördersumme von 350.000,- € zu.

gez. Holm
Stadtrat

Anlage 1: Fotos

Anlage 2: Lageplan

Anlage 3: Wirtschaftlichkeitsberechnung