

Tischvorlage Nr. VI/94/2011
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Melchior-Schwoon-Straße"

A Problem

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 08.09.2011 den Magistrat aufgefordert, ein Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 423 „Melchior-Schwoon-Straße“ vom 17.08.2009 einzuleiten, da die Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben dort nicht weiter verfolgt wird. Die Einleitung eines derartigen Verfahrens erfordert ebenfalls die Anpassung des Flächennutzungsplanes durch einen entsprechenden Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zur Aufhebung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2006.

B Lösung

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 5 Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB). Als Geltungsbereich der Aufhebung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1: 2000 vom 06.07.2011.

C Alternativen

Werden nicht empfohlen.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich in seiner nächsten Sitzung mit der Vorlage befassen. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen: *“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 06.07.2011 gekennzeichnete Gebiet das Verfahren zur Aufhebung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2006 einzuleiten.“*

gez. Holm
Stadtrat

Anlage: 1 Übersichtsplan