



Anschluss:
Bebauungsplan Nr. 292
"Schierholz/Beuthener Straße"
in Kraft ab 14.11.1989

Anschluss:
Bebauungsplan Nr. 358
"Schierholz/Ratiborer Straße"
in Kraft ab 30.08.1999

ZEICHENERKLÄRUNG

- Allgemeines Wohngebiet
 - Straßenverkehrsfläche
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der swb, Deutschen Telekom, Kabel Deutschland
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Sämtliche Festsetzungen bisheriger Bebauungspläne innerhalb des Geltungsbereiches treten mit der Bekanntmachung gemäß §10 BauGB außer Kraft.
- Bestandsangaben**
- Flurstücksgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Gebäude mit Hausnummer
 - Baum
 - Leuchte
 - Schachtdeckel
 - Böschung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
Festsetzungen gemäß § 9 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Die mit WA bezeichneten Bereiche sind nicht überbaubare Grundstücksflächen. Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind nicht zulässig.

HINWEIS
Der nördliche Teil des Plangebietes liegt im Wasserschutzgebiet Zone IIIa.

SEESTADT BREMERHAVEN

Gemarkung Lehe Flur 70	Bebauungsplan 438 "Ratiborer Straße"
Stand der Planunterlage: November 2010	Planentwurf vom 01.11.2011 Begründung vom 01.11.2011 Planaufsteller: Stadtplanungsamt Bremerhaven
Maßstab 1: 500	AZ: 61-26-05-438
Für die städtebauliche Planung Stadtplanungsamt - 61 - im Auftrag gez. Dr. Budelmann Baudirektor	Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf in der Fassung vom 01.11.2011 in der Zeit vom 14.11.2011 bis einschließlich 13.12.2011 öffentlich ausgelegen und ist gemäß § 10 Baugesetzbuch in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) durch die Stadtverordnetenversammlung am 18.12.1990 als Satzung beschlossen worden und ist am 18.12.1990 in Kraft getreten.
Die Planunterlage sowie die Darstellung der Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Vermessungs- und Katasteramt - 62 - im Auftrag Vermessungsdirektor	Bremerhaven, den MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN Stadtbauverwaltung - VI - Stadtrat
Bremerhaven, den 10.11.2011 MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN Stadtbauverwaltung - VI - gez. Hom Stadtrat	Vermerke und Änderungen:

Diese Karte ist geodätisch gestützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigungen nur mit Genehmigung des Herausgebers.