

	Lagevariante 1	Lagevariante 2	Lagevariante 3
Hochwasserschutz	Sehr ungünstig, lange Deichlinie, hoher Aufwand durch Einsetzen vieler Dammbalken	Günstig, kurze Deichlinie, Inanspruchnahme von Grundstücken des WSA erforderlich	Optimal, kurze Deichlinie, geringer betrieblicher Aufwand
Zusätzlich geschützte Flächen	--- Keine Veränderung	++ Großer Teil des Tonnenhofes, Bebauung An der Geeste	+++ Tonnenhof vollständig, Weserterrassen, Bebauung An der Geeste. Im Bereich zwischen dem heutigen Fähranleger und der Kaje des Schleusenvorhafens könnte eine ca. 1,75ha. große, attraktive Baufläche entstehen, die z.B. als Erweiterungsfläche für wissenschaftliche Einrichtungen genutzt werden könnte.
Schifffahrt	0 Geringe Beeinträchtigung für WSA durch Verkürzung der Geestekaje	+ Beeinträchtigung des WSA bei geschlossenem Sperrwerk, Entfall des Binnenschiffsliegeplatzes	+++ Beeinträchtigung des WSA bei geschlossenem Sperrwerk, Fähranleger auf Bremerhavener Seite touristisch günstiger
Erhaltung stadt- und hafengeschichtlicher Bezüge	0 Keine Beeinträchtigung ehemaliger Hafenzufahrten, denkmalgeschützte Gebäude auf der Bremerhavener Seite bleiben im Überschwemmungsgebiet	-- Keine Beeinträchtigung ehemaliger Hafenzufahrten, denkmalgeschützte Gebäude auf der Bremerhavener Seite bleiben im Überschwemmungsgebiet	- Starker Eingriff durch Überbauung sowohl des Alten Vorhafens, als auch der ehemaligen Einfahrt der Schleuse zum Handelshafen, denkmalgeschützte Gebäude auf der Bremerhavener Seite werden vor Überschwemmungen geschützt.
Stadtbild	0 Beeinträchtigung nur im Bereich des Magazins des Morgensternmuseums	0 Starke Veränderung des Stadtbildes aus der Perspektive eines Fußgängers auf der Straße An der Geeste	-- Starke Veränderung des Stadtbildes aus der Perspektive eines Fußgängers auf der Straße An der Geeste, im Bereich der ehemaligen Einfahrt der Schleuse zum Handelshafen und im Bereich des Alten Vorhafens
Sonstiges	- Stark erschwerte Zufahrt zu den Garagen der Speicherhäuser, Entfall von Parkplätzen in der Bussestraße	- Inanspruchnahme eines Grundstücks, auf dem private Wohnbebauung realisiert werden sollte.	--- Lärmimmissionen an der Wohnanlage Weserterrassen durch Fährbetrieb bei 3.2, Ersatz des erneuerungsbedürftigen Fähranlegers
Gesamtwertung	-	-	-