

Bebauungsplan Nr. 439 zur „Aufhebung des B-Planes Nr. 423 Melchior-Schwoon-Straße“

Anlage 1

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Nr.	BürgerInnen Schreiben vom...	Äußerungen und Anregungen	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
1.		Es wurden keine schriftlichen Stellungnahmen von Bürgern zu dem Bebauungsplanaufhebungsverfahren abgegeben.	./.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.1	swb Netze GmbH & Co. KG Am Gaswerkgraben 2 29197 Bremen 01.03.2012	In Beantwortung Ihrer Anfrage vom 01. Februar 2012 teilen wir mit, dass gegen die von Ihnen geplante Maßnahme seitens swb Netze Bremerhaven GmbH & Co. KG keine Bedenken bestehen. Da eine Änderung der heutigen Nutzung der benannten Fläche nicht geplant ist, entstehen keine Berührungspunkte mit swb Netze Bremerhaven.	Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.2	Arbeitnehmerkammer Bremen Bürgerstraße 1 28195 Bremen 27.02.2012	Durch die Flächennutzungsplanänderung Nr. 14 und den Bebauungsplan Nr. 439 werden die entsprechenden Rahmenbedingungen dafür geschaffen, dass das Phillips-Field nicht mehr für die Ansiedlung eines Verbrauchermarktes, sondern weiterhin aus Sportplatz genutzt werden kann. Die Kammer begrüßt ausdrücklich die im Rahmen der Flächennutzungsplanänderung angeführte Begründung, dass eine hier vorgenommene Ausweitung des Einzelhandelsangebots zu einer Beeinträchtigung des Stadtteilzentrums Lehe mit den entsprechenden Kaufkraftabflüssen geführt hätte.	Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich, da keine Einwände vorgebracht werden.	Wir bitten Kenntnis zu nehmen.

Bebauungsplan Nr. 439 zur „Aufhebung des B-Planes Nr. 423 Melchior-Schwoon-Straße“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Nr.	BürgerInnen Schreiben vom...	Äußerungen und Anregungen	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
		Aus Sicht der Arbeitnehmerkammer Bremen bestehen deshalb keine Einwände gegen die o. g. Aufhebung der Flächennutzungsplanänderung und des entsprechenden Bebauungsplans.		
2.3	Amt 67/2 27.02.2012	Wir haben die o. g. Bebauungsplanentwurf geprüft und nehmen wie folgt Stellung: 1. Wir weisen darauf hin, dass im westlichen Bereich auf dem Flurstück 71/48 in der Verlängerung Neuelandstraße der Gehweg zur Melchior-Schwoon-Straße sich mit dem Plangebiet überschneidet. 2. Im östlichen Bereich liegt der geplante Durchgang von der Melchior-Schwoon-Straße zum Parkplatz bei Stadthaus 5 zum Teil im Plangebiet. 3. Sollte eine Umgestaltung im Plangebiet durchgeführt werden, so ist der Erhalt der Bäume sicherzustellen.	Die Anregungen und Hinweise des Gartenbauamtes können, da es sich hier um ein Bebauungsplanaufhebungsverfahren handelt, nicht berücksichtigt werden.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.4	Amt 62 21.02.2012	Keine Bedenken.	./.	Wir bitten Kenntnis zu nehmen.
2.5	Seestadt Immobilien 13.02.2012	Wir bitten bei der Ausweisung der Fläche im Flächennutzungsplan als „Fläche für den Gemeinbedarf“ diese bis zur südöstlichen Gebäudekante des Stadthauses 5 auszurichten, um ausreichend Platz für die geplante Zuwegung zu erhalten.	Die Anregung kann, da es sich hier um ein Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanaufhebungsverfahren handelt, nicht berücksichtigt werden.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.

Bebauungsplan Nr. 439 zur „Aufhebung des B-Planes Nr. 423 Melchior-Schwoon-Straße“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB

2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Nr.	BürgerInnen Schreiben vom...	Äußerungen und Anregungen	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
2.6	Gewerbeaufsicht des Landes Bremen Lange Straße 119 27580 Bremerhaven 10.02.2012	Gegen die in den o. g. Entwürfen getroffenen Ausweisungen und Festsetzungen bestehen keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken.	Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich.	Wir bitten Kenntnis zu nehmen.
2.7	Amt 51 05.03.2012	Keine Bedenken.	./.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.8	Industrie- und Handelskammer Friedrich-Ebert-Str. 6 27570 Bremerhaven 29.02.2012	Gegen die Aufhebung der 5. Flächennutzungsplanänderung „Melchior-Schwoon-Straße“ sowie der Aufhebung des B-Planes Nr. 423 Melchior-Schwoon-Straße werden unsererseits keine Bedenken erhoben.	Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.9	Polizei Bremen Zentrale Tech. Dienste Kampfmittelräumdienst 28072 Bremen 02.03.2012	Hier: Angaben über Kampfmittel Der bestehende Passus, wonach im Bebauungsplangebiet / Plangebiet des Flächennutzungsplanes mit Kampfmitteln zu rechnen ist, soll aufrecht erhalten bleiben.	Die Anregung kann nicht berücksichtigt werden, da der Bebauungsplan „Melchior-Schwoon-Straße“ durch dieses Verfahren aufgehoben wird. Alle baulichen Maßnahmen unterliegen künftig der städtebaulichen Beurteilung gemäß § 34 Baugesetzbuch.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.