

- Entwurf -

Satzung

der Stadt Bremerhaven über den Bebauungsplan Nr. 439

„Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 423 Melchior-Schwoon-Straße“

AZ.: 61-2605/ 439 für ein Plangebiet im mittleren Stadtgebiet
von Bremerhaven, im Stadtteil Lehe, Ortsteil Klushof.

Die Stadtverordnetenversammlung hat gemäß § 10 Baugesetzbuch
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004
(BGBl. I S. 2414) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

In einem Teil der Gemarkung Lehe, Flur 12 und 97, wird der Bebauungsplan Nr. 423 „Melchior-Schwoon-Straße“, AZ.: 61-2605/ 423, Planentwurf vom 17.08.2009 aufgehoben. Das Plangebiet liegt im Stadtteil Lehe, Ortsteil Klushof. Es wird begrenzt durch die Stadtverwaltung und durch die südliche Grenze des Flurstücks 297/21 sowie durch die südliche Begrenzung der Neulandstraße im Norden, durch die Stadtverwaltung im Osten, durch die Melchior-Schwoon-Straße im Süden und durch die Schule am Ernst-Reuter-Platz im Westen. Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 1.78 ha.

Die exakte Abgrenzung des Plangebietes ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2

Entgegenstehende ortsrechtliche Bestimmungen des materiellen Baurechts treten mit dem Inkrafttreten dieser Satzung außer Kraft.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bremerhaven,

Magistrat
der Stadt Bremerhaven

Grantz
Oberbürgermeister