

Vorlage Nr. I/111/2012  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 0

**EFRE-Programm Land Bremen 2007-2013 - Förderbereich 2.1: Stadtteilzentren- und Quartiersentwicklung / Revitalisierung von Gewerbestandorten**  
**hier: Anbindung des Areals zwischen der Sportanlage Wulsdorf und der Weserstraße an das Stadtteilzentrum Wulsdorf**

**A Problem**

Der Platz an der Heinrich-Kappelman-Strasse hat für den Stadtteil Wulsdorf eine zentrale Bedeutung. Er wird für den Wochenmarkt, als Veranstaltungsplatz für Großveranstaltungen wie Schützenfest und Gewerbeschau sowie als Parkplatz (u. a. für die Turn- und Sportvereinigung Wulsdorf von 1861 e. V.) genutzt. Aufgrund dieser Bedeutung sowie seiner mangelnden Aufenthaltsqualität und des schlechten Bauzustandes hat der Magistrat am 28.04.2010 (Vorlage VI/31/2010) den folgenden Beschluss gefasst: *„Der Magistrat stimmt der teilweisen Neugestaltung eines Abschnittes des Platzes an der Heinrich-Kappelman-Strasse mit einer Finanzierung aus Stiftungsmitteln „Wohnliche Stadt“ (50.000,- €) und einer städtischen Komplementärfinanzierung in einer Höhe von 50.000,- € aus dem allgemeinen Programm Stadtumbau-West, Kapitel 6625 des Baudezernates zu.“*

Mithilfe der vorgenannten Mittel hat das Gartenbauamt die folgenden Maßnahmen durchgeführt:

- Herstellung einer Bauminsel mittig im nördlichen Platzbereich,
- Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten durch Aufstellung von Sitzgelegenheiten und kleinen Spielgeräten unter dem Großbaum (Friedenslinde),
- Aufstellung einer Schautafel mit historischen Ansichten Wulsdorfs,
- Verlagerung des Wochenmarktes auf den neuen Platzbereich um die Bauminsel,
- Verlegung der Versorgungsanschlüsse.

Weitere Maßnahmen, insbesondere zur An- und Einbindung des Platzes an den zentralörtlichen Bereich des Stadtteils, konnten aufgrund des bewilligten Mittelrahmens nicht durchgeführt werden.

**B Lösung**

Zur weiteren Aufwertung des zentralen Platzes an der Heinrich-Kappelman-Strasse in Wulsdorf soll das Büro Latz + Partner Landschafts-Architekten und Stadtplaner (Kranzberg) eine Studie erstellen, die folgende Themenfelder bearbeitet:

- Analyse der städtebaulichen und freiraumplanerischen Situation,
- Entwicklung von Lösungsansätzen zur besseren Durchgängigkeit und Verknüpfung des Platzes mit dem zentralörtlichen Bereich von Wulsdorf entlang der Weserstraße,
- städtebauliche und freiraumplanerische Gestaltungsansätze auf Konzeptebene (unter Berücksichtigung der bereits vom Gartenbauamt durchgeführten Maßnahmen im nördlichen Platzbereich) zur Aufwertung der öffentlichen Freiräume sowie der Heinrich-Kappelman-Strasse,
- Erarbeitung umsetzungsfähiger Handlungsempfehlungen.

Der räumliche Betrachtungsraum wird wie folgt eingegrenzt:

- Grodenstraße im Norden,
- Sportanlage der Turn und Sportvereinigung Wulsdorf von 1861 e. V. im Westen,
- Kreuzackerstraße im Süden,
- Weserstraße im Osten.

Das Büro Latz + Partner hat seit 2001 die städtebauliche Entwicklung in Bremerhaven, insbesondere die des Areals der Havenwelten, entscheidend begleitet. Das Büro ist somit in die städtebauliche Problematik eingearbeitet und weist neben der freiraumplanerischen ebenfalls eine städtebauliche sowie architektonische Qualifikation auf, die bei der Bearbeitung der Studie und den daraus resultierenden Maßnahmen fachlich relevant ist. Die Kenntnisse der Abläufe und Strukturen in der Stadtverwaltung sind somit bekannt und werden zu einer zügigen Abarbeitung der Aufgabenstellung beitragen.

### **C Alternativen**

Es wird keine Studie erarbeitet. Die Anbindung des Platzes an der Heinrich-Kappelmann-Straße wird nicht verbessert, es findet keine bauliche Aufwertung des Areals statt und die zentralörtliche Funktion des Nebenzentrums Wulsdorf wird nicht gestärkt.

### **D Finanzielle / Personalwirtschaftliche / Klimaschutzzielrelevante Auswirkungen / Genderprüfung**

Die Kosten für die Studie zur Anbindung des Platzes an der Heinrich-Kappelmann-Straße sowie zu dessen weiterer Aufwertung werden ca. 35.000 € (brutto) betragen. Der erforderliche finanzielle Zuschussbedarf in Höhe von ca. 17.500 € wird aus dem EFRE-Programm Land Bremen 2007-2013 bereitgestellt, wobei eine Kofinanzierung der Mittel in Höhe von 50 % (ca. 17.500 €) aus dem Haushalt des Referates für Wirtschaft sicherzustellen ist.

Für personalwirtschaftliche und klimaschutzzielrelevante Auswirkungen sowie eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

### **E Beteiligung / Abstimmung**

BIS.

### **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Die Vorlage ist für die Öffentlichkeit geeignet und wird über das zentrale elektronische Informationsregister der Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

**G Beschlussvorschlag** Der Magistrat stimmt zu, dass eine Studie beauftragt wird, die die Möglichkeiten der Anbindung des Platzes an der Heinrich-Kappelmann-Straße an den zentralörtlichen Bereich von Wulsdorf an der Weserstraße sowie der weiteren Aufwertung untersucht.

Der Magistrat stimmt zu, dass die erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von ca. 17.500 € für die Erstellung der Studie aus dem EFRE-Programm Land Bremen 2007-2013 über das Referat für Wirtschaft eingeworben werden, wobei eine nationale Komplementärfinanzierung der Mittel in Höhe von 50 % (ca. 17.500 €) durch den Magistrat der Stadt Bremerhaven (Referat für Wirtschaft) sicherzustellen ist.

Der Magistrat spricht sich dafür aus, dass das Büro Latz + Partner Landschafts-Architekten und Stadtplaner aus Kranzberg aufgrund seiner bereits geleisteten freiraumplanerischen Vorarbeiten in Bremerhaven und seiner umfangreichen Kenntnisse der Verhältnisse vor Ort mit der Erarbeitung der Studie beauftragt wird.

Grantz  
Oberbürgermeister