

AnlageWirtschaftlichkeitsuntersuchung-
Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage 4 zur Vorlage _____

Datum : 20.12.2012

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

Allgemeines Programm Stadumbau West, Stadumbaugebiet Geestemünde
Nutzung des Grundstücks Schillerstraße 86Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit **betriebswirtschaftlichen**
 gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

 Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung Barwertberechnung Kosten-Nutzen-Analyse
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

 Nutzwertanalyse Risikoanalyse für ÖPP/PPP Sensitivitätsanalyse Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung :

Betrachtungszeitraum (Jahre):

Unterstellter Kalkulationszinssatz:

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1	Sanierung	1
2	Abriss und Neubau	2
n		

Ergebnis**Eine Sanierung des Gebäudes ist wirtschaftlicher als der Abriss und Neubau.**

Weitergehende Erläuterungen

--

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1.	2.	n.
----	----	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Kennzahl
1		
2		
n		

 Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung

--

Anlage

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung-
Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage 4 zur Vorlage

Datum : 20.12.2012

1. Sanierung

Kosten Sanierung: 1,28 Mio. €

Bruttogrundfläche in m²: 1.607 m²

Kosten pro m²: 796 €

2. Neubau und Abriss

Kosten Neubau: 1.725.000 €

Kosten Abriss: 200.000 €

Bruttogrundfläche in m²: 1.500 m²

Kosten pro m²: 1.150 €