



Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Bremerhaven, BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH, verkauft freibleibend das bebaute Grundstück des ehem. „Nordsee Hotel“ in Bremerhaven Mitte.

Objektbeschreibung:

Fünfgeschossiger Hotelbau mit eigener Hotelküche, Restaurant, Bar, Veranstaltungsräumen für 10–200 Personen; ein Ladengeschäft sowie zwei separaten Wohnungen. Der Hotelbetrieb ist seit Januar 2007 eingestellt. Für das Objekt liegt ein Schadstoffkataster vor. Die festgestellten Schadstoffverdachtsmomente, insbesondere im Kellergeschoss, spiegeln das Errichtungsjahr 1955 des Gebäudekomplexes im Ergebnis wider. Bei schriftlich angezeigtem Interesse an der Ausschreibung werden weitere Informationen zugesandt.

Lage:

In der Stadtmitte von Bremerhaven am Beginn der Fußgängerzone, Ecke Theodor Heuss Platz; Theodor-Heuss-Platz 14–18 sowie Bürgermeister-Smidt-Straße 1 und Schleswiger Straße 2

Alter:

Bj. 1955; erweitert um 5. OG. im Jahre 1972

Größe/Fläche:

Grundstückfläche 1.572 m², Vollkeller, Bankett- und Küchenbereich eingeschossig

Mindesterloß/Kaufpreis:

gegen Höchstgebot unter Berücksichtigung des Nutzungs- und Bebauungskonzeptes. Der Käufer muss bereit sein, auf eigene Kosten einen Architektenwettbewerb im Rahmen eines beschränkten Verfahrens mit mindestens ArchitektInnen durchzuführen.

Zukünftige Nutzung:

Dem Käufer steht es grundsätzlich frei, ein Konzept zur Sanierung des Gebäudes und zum weiteren Betrieb in der Funktion als Hotel, oder aber ein innenstadtrelevantes Nachnutzungskonzept vorzulegen. Eine künftige Hotelnutzung wird grundsätzlich positiv bewertet. Eine Beteiligung der Stadt Bremerhaven und der ihr angeschlossenen Institutionen als zukünftige Mieter sind dabei ausgeschlossen. Alle Konzepte erfordern die Zustimmung der Stadt Bremerhaven.

Umfeld Stadtmitte Bremerhaven/Tourismusresort Havenwelten:

Südliche Innenstadtlage, Eckgrundstück, am repräsentativen Theodor-Heuss-Platz, gegenüber dem Einkaufszentrum „Hanse Carré“ mit Verbindung in das Columbus Shopping Center, in unmittelbarer Nähe zum Stadttheater, Multiplex-Kino, zur Hochschule Bremerhaven, AWI und Kunsthalle/Kunstmuseum.

In direkter Nachbarschaft zwischen Weserdeich und Fußgängerzone befindet sich das Tourismusresort „Havenwelten“, eines der größten zusammenhängenden Tourismus – und Freizeitareale in Norddeutschland mit den Attraktionen Klimahaus Bremerhaven 8° Ost, Deutsches Schifffahrtsmuseum, Deutsches Auswanderer Haus, Zoo am Meer und Lloyd Marina im Neuen Hafen. Mehr Informationen unter www.havenwelten.de

Angebotsabgabe:

Bei Interesse richten Sie Ihr schriftliches Angebot in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bitte nicht öffnen - Angebot Nordsee Hotel“ bitte bis spätestens zum **2013** an: BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH, Am Alten Hafen 568 Bremerhaven.

Der Verkauf erfolgt gegen Höchstgebot. Der Käufer muss bereit sein, auf eigene Kosten einen Architektenwettbewerb im Rahmen eines beschränkten Verfahrens mit mindestens ArchitektInnen durchzuführen. Die Kosten für die Durchführung des Kaufs trägt der Erwerber, die Erwerberin. Die BIS berechnet und zahlt keine Maklerprovision. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der zu beteiligenden Aufsichtsgremien und des Magistrates der Stadt Bremerhaven. Weitere detaillierte Kaufbedingungen im download der Wirtschaftsförderungsgesellschaft BIS unter www.bis-bremerhaven/Immobilien/Gebäude/Nordsee-Hotel