

Anlage 2

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung-
Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zur Vorlage _____

Datum : 30.04.2013

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

**Allgemeines Programm Stadtumbau West - Stadtumbaugebiet Lehe
Förderprojekt Neuelandstraße/ An der Pauluskirche, 2. Bauabschnitt**

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit ☒ betriebswirtschaftlichen
☐ gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

☐ Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung ☐ Barwertberechnung ☐ Kosten-Nutzen-Analyse
☐ Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

☐ Nutzwertanalyse ☐ Risikoanalyse für ÖPP/PPP ☐ Sensitivitätsanalyse ☐ Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung :

Betrachtungszeitraum (Jahre):

Unterstellter Kalkulationszinssatz:

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung, Seite 2)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1		
2		
n		

Ergebnis

--

Weitergehende Erläuterungen

--

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1.	2.	n.
----	----	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Kennzahl
1		
2		
n		

☒ Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung

Die Wohnanlage Neuelandstraße/ An der Pauluskirche liegt im Stadtumbaugebiet Lehe. Der Bereich rund um den Stadtpark ist im städtebaulichen Konzept als Schwerpunktbereich für Maßnahmen ausgewiesen. Die 2010 erstellte Rahmenkonzeption sieht hier die Aufwertung des Stadtparks, Neugestaltung der Sportfläche der Schule am Ernst- Reuter- Platz und weitere Maßnahmen im Freiraum vor. Die Aufwertung der Wohngebäude stellt eine notwendige Ergänzung der städtischen Maßnahmen dar.
Der erste Bauabschnitt der Maßnahme ist bereits mit 750.000,-€ aus Stadtumbaumittel gefördert worden. Alternativen wie Abriss und Neubau stehen demnach für den zweiten Bauabschnitt der Maßnahme nicht zur Verfügung.