

**Anlage 2**

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung-  
Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zur Vorlage \_\_\_\_\_  
Datum : 30.04.2013

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

**Allgemeines Programm Stadtumbau West - Stadtumbaugebiet Lehe  
Förderprojekt Neulandstraße/ An der Pauluskirche, 2. Bauabschnitt**

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit  **betriebswirtschaftlichen**  
 **gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen**

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung  Barwertberechnung  Kosten-Nutzen-Analyse  
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

Nutzwertanalyse  Risikoanalyse für ÖPP/PPP  Sensitivitätsanalyse  Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung :

Betrachtungszeitraum (Jahre):

Unterstellter Kalkulationszinssatz:

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung, Seite 2)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1		
2		
n		

**Ergebnis**

[Empty box for results]

Weitergehende Erläuterungen

[Empty box for further explanations]

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1.	2.	n.
----	----	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Kennzahl
1		
2		
n		

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung

Die Wohnanlage Neulandstraße/ An der Pauluskirche liegt im Stadtumbaugebiet Lehe. Der Bereich rund um den Stadtpark ist im städtebaulichen Konzept als Schwerpunktbereich für Maßnahmen ausgewiesen. Die 2010 erstellte Rahmenkonzeption sieht hier die Aufwertung des Stadtparks, Neugestaltung der Sportfläche der Schule am Ernst- Reuter- Platz und weitere Maßnahmen im Freiraum vor. Die Aufwertung der Wohngebäude stellt eine notwendige Ergänzung der städtischen Maßnahmen dar.  
Der erste Bauabschnitt der Maßnahme ist bereits mit 750.000,-€ aus Stadtumbaumittel gefördert worden. Alternativen wie Abriss und Neubau stehen demnach für den zweiten Bauabschnitt der Maßnahme nicht zur Verfügung.