

Vorlage Nr. VI 70/2013		
für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	Ja	Anzahl Anlagen: 5

**Planungsvorschlag vom Juni 2012
zum Bebauungsplanentwurf Nr. 61 2605/441
"Westlicher Fischereihafen"**

**Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
und Beteiligung der Träger der Umweltbelange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

A Problem

1. Auf Grundlage des o. g. Planungsvorschlages wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 16.07.2012 – 27.06.2012 im Stadtplanungsamt durchgeführt.
In diesem Verfahrensschritt wurden die in der **Anlage 1** aufgeführten Äußerungen zur Planung vorgebracht.
2. Die Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB (Scoping) sowie das Umweltaudit wurde in der Zeit vom 16.07.2012 – 27.06.2012 im Stadtplanungsamt durchgeführt.
In diesem Verfahrensschritt wurden die Anregungen der Träger der Umweltbelange aufgenommen (**Anlage 2**).

B Lösung

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und das Ergebnis des Scopingtermins gem. § 4 (1) BauGB zur Kenntnis. Er stimmt der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs zu und beschließt, dass die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zeitgleich durchgeführt wird.

C Alternativen

Keine.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche / Klimaschutzzielrelevante Auswirkungen / Genderprüfung

Werden im Rahmen der Bebauungsplanerarbeitung ermittelt

E Beteiligung / Abstimmung

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
- Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
- Erörterung mit den Einwendern aus dem Beteiligungsschritt gem. § 3 (1) BauGB (**Anlage 3**).

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Ist nach Abschluss dieses ersten Verfahrensschrittes nicht gegeben.

G Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB (**Anlage 1**) und das Ergebnis der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (**Anlage 2**) zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs auf Grundlage des Planungsvorschlages vom Juni 2012 zu (**Anlage 4** und **Anlage 5**).
3. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Verfahrensschritte „Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB“ und „Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB“ zeitgleich durchgeführt werden.

gez. Holm
Stadtrat

Anlage 1: Ergebnis § 3 (1) BauGB
Anlage 2: Ergebnis § 4 (1) BauGB
Anlage 3: Protokoll der Erörterung
Anlage 4: Planungsvorschlag
Anlage 5: Begründung zum Planungsvorschlag