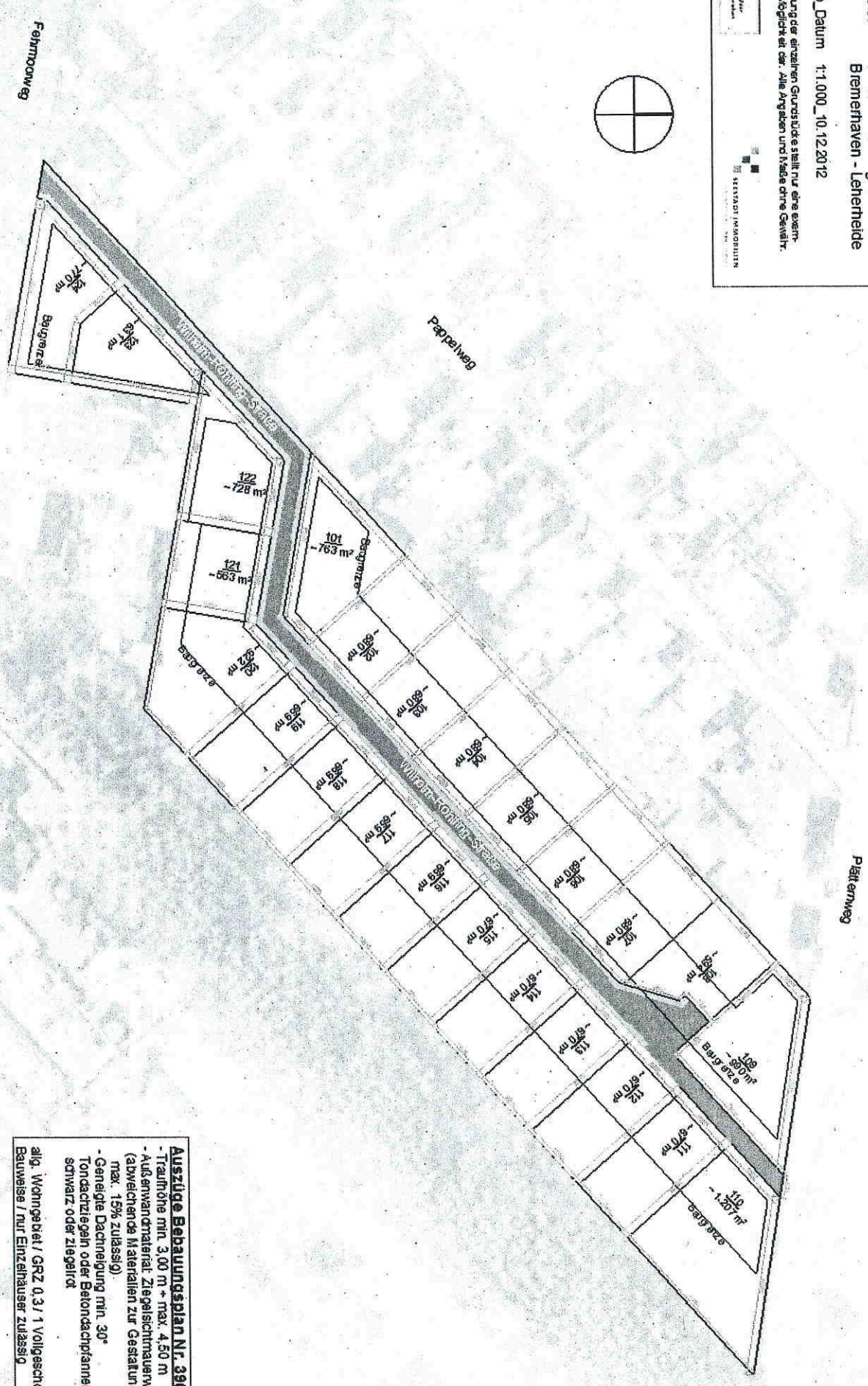
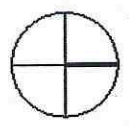


Baugebiet Wilhelm-Rohlfing-Strasse  
Bremerhaven - Leherheide

Maßstab Datum 1:1.000\_10.12.2012

Die Bebauung der einzelnen Grundstücke stellt nur eine exemplarische Möglichkeit dar. Alle Angaben sind ohne Gewähr.



**Auszüge Bauabwägungsplan Nr. 390:**  
 - Traufhöhe min. 3,00 m + max. 4,50 m  
 - Außenwandmaterial: Ziegelsichtmauerwerk + Putz (abweichendes Materialien zur Gestaltung max. 15% zulässig)  
 - Geneigte Dachneigung min. 30°  
 - Tondachziegel oder Betondachpfannen in Schwarz oder Ziegelfarbt  
 allg. Wohngebiet / GRZ 0,3 / 1 Vollgeschoss / offene Bauweise / nur Einzelhäuser zulässig