

Anlage Nr. 5

Abwägungstechnische Bearbeitung der eingegangenen Stellungnahmen
im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

und

der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

zum Bebauungsplan Nr. 61 2605/424

„Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
1.1	N.N.	Lediglich ein Bürger hat sich persönlich im Stadtplanungsamt informiert. Nachdem dessen Frage zu den öffentlich nutzbaren Wegen beantwortet war, zeigte er sich beruhigt und verließ zufrieden das Stadtplanungsamt.	./.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
1.2	E-Mail vom 25.04.2013 (Die E-Mail erreichte Amt 61 nach Ende der öffentlichen Auslegung.)	<p>Der Eingriff in die Natur ist zweifelsfrei. Eine Parkanlage, wie es Golf-Platz-Betreiber gern darstellen, ist es ja nicht, die Natur wird nachhaltig gestört. Das Biotop ist ein Versuch über die Nutzung dieser Fläche wegzutauschen, es findet vom Grunde her eine Intensivnutzung mit sehr viel störenden Elementen dar. Der Spielbetrieb, die Pflege des Spielplatzes, bringen sehr viel Unruhe.</p> <p>Vollkommen unklar und auch bei der sog. frühzeitigen Beteiligung der Bevölkerung ungeklärt geblieben, ist die Erweiterungsfläche über den Johann-Wichels-Weg hinaus - Adolf-Hoff-Weg/In den Nedderwiesen, hier sehe ich die Bevölkerung getäuscht.</p> <p>Wir haben nahezu 115000 Einwohner. Die jetzige</p>	<p>Eine Umgestaltung der Weiden- und Wiesenlandschaft wird bei Realisierung der Golfplatzerweiterung zu Landschaftsveränderungen führen, die aus ökologischer Sicht teilweise eine Aufwertung der Flächen nach sich ziehen.</p> <p>Die Bebauungsplanaufstellung wurde unter intensiver Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde erarbeitet. Die Untere Naturschutzbehörde ist zu dem Schluss gekommen, dass bei Minimierung des Eingriffs und bei gleichzeitiger Erfüllung der festgesetzten Kompensationsmaßnahmen keine Bedenken gegen den Ausbau des Golfplatzes aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen.</p> <p>Die nebenstehenden Ausführungen sind falsch. Sowohl der Planungsvorschlag als auch der Bebauungsplanentwurf stellen die Planung im Blatt 1 nördlich des Johann-Wichels-Weges verständlich dar.</p> <p>Im Plangebiet sind keine</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Golfanlage ist ja nicht 24 Stunden ausgelastet, die Begrenzung der Mitgliederzahl auf 700 kann doch nicht zu Lasten von großflächigen Landschaftsschutzflächen gehen. Die nächste Stufe sind weitere 700 privilegierte Leute, also etwas mehr als 1 % der Stadtbevölkerung, dabei sind sicherlich nicht nur Bremerhavener. Wofür stehen die Politiker und die Verwaltungsmenschen eigentliche, das nahezu 113000 Menschen leer ausgehen, damit 1400 Menschen den Unterschied zwischen Mensch und Mensch probagieren können - eben Willkommen im Club! 24 ha für 1400 Privilegierte</p> <p>Weiter wurde durch geschickte Pachtverträge mit einer Städtischen Wohnungsgesellschaft, undurchschaubare Pachtverträge geschlossen. Die Erträge müssen über die Mieten von Kleinstverdienern eingezogen werden. Wird schon über geschickte Beteiligungsstrategien zusätzlich Geld in den Stadthaushalt gespült (Abfallentsorgung/BEG), so muss angenommen werden, dass über solche Kanäle die Reichsten subventioniert werden. Der kleine Mann spart sich den Beitrag für den Sportverein für die Allgemeinheit vom Mund ab.</p> <p>Ein Golfplatz der den Freizeitcharakter für eine breite Bevölkerung bietet, da reicht der jetzige Platz, d. h. ohne Club-Management und gebundener Traditionsgehabe - für Jedermann</p>	<p>Landschaftsschutzflächen vorhanden. Diese stadtnahen Flächen dienen auch nach Realisierung des Golfplatzes der Bevölkerung weiterhin als Naherholungsbereich. Die jetzt der Öffentlichkeit zur Verfügung stehenden Wege werden durch den Bebauungsplan städtebaulich gesichert. Durch diese Ausweisung entstehen der nicht Golf spielenden Bevölkerung keine Nachteile.</p> <p>Die Flächen für die Erweiterung des Golfplatzes befinden sich im Eigentum der Golfplatz GmbH. Alle Flächen nördlich der Geeste zum Ausgleich der Eingriffe durch die Realisierung der Erweiterungsbaumaßnahmen sind von der Golfplatz GmbH von der Stadt Bremerhaven gepachtet. Wirtschaftliche Vorteile für die Golfplatz GmbH resultieren hieraus nicht.</p> <p>Gemäß den geltenden Vorschriften müssen turnierfähige Golfplätze 18 Spielbahnen aufweisen. Darüber hinaus beschränkt der Deutsche Golfverband</p>	<p>nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>und die anstehende Fläche mit einem Erlebnispark mit festen Wegen, sowie im wesentlichen mit Ruhezonon.</p> <p>Die Flächen in Bremerhaven sind begrenzt, das sollte sich jeder Vertreter der Wähler einmal deutlich machen.</p> <p>Die sich das Golf spielen leisten können, nehmen auch eine Fahrt von 1/2 Stunde in kauf.</p> <p>Dieses Verfahren ist nur noch vergleichbar mit der Errichtung der Eissporthalle, ich möchte bitten, dass bei solchen Objekten (ca, 4000 Fan) jedem Bürger Einsicht in die Bücher des angeschlossenen Vereinswesen und der Betreibergesellschaften gewährt wird. Bitte verschonen Sie die Bevölkerung sich Dumm</p>	<p>kleinere Anlagen auf eine maximale Mitgliederzahl von 700 Golfern. Diese Mitgliederzahl ist erreicht und kann nach Einschätzung des Golfclub Vorstandes aufgrund des Nachfrageinteresses weit überschritten werden. Bevor der deutsche Golfverband die Zustimmung erteilt, weitere 700 Mitglieder aufnehmen zu dürfen, muss die Golfclub GmbH mit den Baumaßnahmen zur Erweiterung der jetzigen Anlage bereits begonnen haben.</p> <p>Das Plangebiet bleibt der Bevölkerung der Stadt Bremerhaven auch nach der Realisierung der Golfplatzerweiterung erhalten. Eine Versiegelung und damit der Verlust von Flächen durch eine Bebauung findet hier nicht statt.</p> <p>Der Vorschlag auf andere Golfplätze in der näheren Umgebung auszuweichen widerspricht u. a. ökologischen Zielen, wie der Reduzierung von Emissionen.</p> <p>Dieses Bauleitplanverfahren schafft die gesetzlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der vorhandenen Golfplatzanlage. Die Einsicht in Unterlagen eines Investors/Betreibers ist nicht Bestandteil eines Bauleitplanverfahrens.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
2.1	Gewerbeaufsicht des Landes Bremen -Arbeits- und Immissionsschutzbehörde- Lange Straße 119 27580 Bremerhaven Schreiben vom 02.04.2013	zu stellen. Gegen die in den o.g. Entwürfen getroffenen Ausweisungen und Festsetzungen bestehen keine immissionsschutzrechtlichen Bedenken.	./.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.2	EWE NETZ GmbH Netzregion Cuxhaven/ Delmenhorst Humphry-Davy-Straße 41 27472 Cuxhaven Schreiben vom 08.04.2013	Bei der geplanten Maßnahme ist sicherzustellen, dass unsere Versorgungsleitungen und Anlagen (Telekommunikation) nicht beeinträchtigt werden. Ansonsten bestehen unsererseits keine Anregungen und Bedenken zu dem oben genannten Vorhaben.	Im Plangebiet sind keine Versorgungsleitungen festgesetzt. Eine Überprüfung erfolgt im Baugenehmigungsverfahren durch das Bauordnungsamt.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.3	swb Netze GmbH & Co. KG Am Gaswerkgraben 2 28197 Bremen Schreiben vom 11.04.2013	In Beantwortung Ihrer Anfrage vom 21. März 2013 teilen wir mit, dass gegen die von Ihnen geplante Maßnahme seitens swb Netze Bremerhaven GmbH & Co. KG grundsätzlich keine Bedenken bestehen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass sich in dem von Ihnen dargestellten Bereich südlich des Johann-Wichels-Weg Fernwärmeleitungen befinden, welche in ihrem Bestand unverändert bestehen bleiben müssen. Sollten durch spätere Baumaßnahmen Umverlegungen dieser Leitungssysteme nötig werden, so sind diese entsprechend der konzessionsrechtlichen	Eine Überprüfung von Fernwärmeleitungen erfolgt grundsätzlich erst nach Bauantragstellung durch das Bauordnungsamt.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Bestimmungen erstattungspflichtig. Allgemeingültig sind alle technischen Möglichkeiten auszuschöpfen, unsere Leitungssystemen in ihrer jetzigen Lage und im schadfreien Zustand zu belassen, eine Überbauung mit Fundamenten (Maste oder Bord mit Rinne auf langer Strecke) unserer Versorgungsanlage ist unzulässig, hierzu zählt auch die Überdeckung der Leitungen mit Geotextilien.</p> <p>Vor Beginn von eventuellen Baumaßnahmen sind aktuelle Planauskünfte aller Sparten inklusive Hausanschlussleitungen über die Netzauskunft der swb Netze Bremerhaven einzuholen.</p>		
2.4	<p>BUND Unterweser (GNUU) Borriesstraße 19 27570 Bremerhaven</p> <p>Schreiben vom 16.04.2013</p>	<p>Der BUND Unterweser gibt als örtlicher Naturschutz- und Umweltschutzverein zu dem Bebauungsplan fristgerecht seine Stellungnahme ab. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass ihn auch der Gesamtverband GNUU gebeten hat, die Stellungnahme zugleich in dessen Auftrage und für ihn abzugeben.</p> <p>Voranzustellen ist, dass wir bereits in der vorzeitigen Bürgerbeteiligung sowie beim Scoping für dieses Vorhaben kritische Anmerkungen und Stellungnahmen an die planenden Behörden übermittelt haben. Insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> • unsere vorläufige Stellungnahme zum Bebauungsplan „Erweiterung Golfplatz“ vom 27.10.2011 (mit Eingangsbestätigung 	<p>./.</p> <p>1. Die Stellungnahme des BUND und GNUU vom 27.10.2011 wurde im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgewogen. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung wurde mit Schreiben vom 27.01.2012 an den BUND übermittelt und am 06.09.2012 im Bau- und</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>vom 28.10.2011)</p> <ul style="list-style-type: none"> • unsere Anmerkungen zum Protokoll des Scopingtermin vom 16. November 2011 zur Flächennutzungsplan-Änderung • unser Schreiben vom 6. Februar 2012 zum Bebauungsplanverfahren Nr. 61 2605/424 (inkl. FNP-Änderung) zur Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark als Antwort auf das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 27. Januar 2012 <p>sind bisher inhaltlich –wenn überhaupt– unzureichend und unbefriedigend unbeantwortet und mit Blick auf die Planungsinhalte des jetzigen Verfahrens nicht annähernd berücksichtigt.</p> <p>Es ist insgesamt nicht erkennbar, welche der im Vorverfahren von Beteiligten aufgezeigten Änderungserfordernisse mit oder ohne Beteiligung der politischen Entscheidungsgremien in welchem Umfang von den Planungsbehörden berücksichtigt oder verworfen wurden. Das Verfahren ohne erkennbare demokratische Mitwirkung unverändert weiter zu betreiben, ist zweifelhaft. Die in unseren vorgenannten Unterlagen erwähnten Sachfragen, Anmerkungen, Vorschläge und Bedenken gelten unverändert in vollem Umfang auch für diese Stellungnahme. Ebenso gelten unsere Ausführungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes „In den</p>	<p>Umweltausschuss beschlossen.</p> <p>Die Anmerkungen zum Protokoll des Scopingtermins wurden der Vorlage für den Bau- und Umweltausschuss als Anlage beigefügt und ebenfalls am 06.09.2012 vom Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.</p> <p>Auf das Schreiben vom 06.02.2012 wurde am 17.02.2012 geantwortet. Die Fragen aus diesem Schreiben wurden beim Erörterungstermin thematisiert.</p> <p>1.1 Grundsätzlich erhalten Bürger, die sich in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB geäußert haben und Träger, die am Scoping gemäß § 4(1) BauGB teilgenommen haben keine ausführliche Benachrichtigung darüber, wie der Bau- und Umweltausschuss beschlossen hat.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Nedderwiesen/Johann-Wichels-Weg“ auch für dieses Bebauungsplanverfahren.</p> <p>Die in den jetzigen Unterlagen für die Flächennutzungsplanänderung als Begründung aktuell genannten „Ziele und Anlass der Planänderung“ stellen sich für uns anders dar. Die Öffentlichkeit in Bremerhaven und die Bürger haben, bis auf die vereinzelt Nutzer der bestehenden Golfanlage, kein Interesse an einer „Beseitigung“ vorhandener Grünbereiche, Grünverbindungen und Erholungsbereiche für den Betrieb eines erweiterten Golfplatzes durch eine erwerbswirtschaftlich ausgerichtete Golfplatz GmbH&Co.KG.</p> <p>Es ist mit den wettbewerbsrechtlichen Grundlagen unvereinbar, dass diese GmbH&Co.KG allein durch die Änderung des Flächennutzungsplanes Vorteile erlangt und von der Stadt Bremerhaven konkurrenzfähig gehalten werden soll.</p> <p>Der Nachweis des öffentlichen Interesses ist von der Stadt Bremerhaven nicht erbracht. Es handelt sich nicht um öffentliches Interesse, sondern lediglich um Partikular-Interessen, damit eine kommerzielle Golf-GmbH&Co.KG weitere 700 Kunden aquirieren kann.</p> <p>Der BUND Unterweser kann nicht erkennen, wieso eine stadtnah für Erholung der gesamten</p>	<p>2. Da im Zuge der einmonatigen Auslage lediglich ein Bürger im Stadtplanungsamt Einsicht in die Planung nahm, kann die Auffassung des BUND nicht geteilt werden. Nur eine schriftliche Anregung wurde im Rahmen der monatlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3(2) BauGB im Stadtplanungsamt abgegeben.</p> <p>3. Die Stadt Bremerhaven ermöglicht durch die Änderung der Bauleitpläne den Golfplatzbetreibern die Golfplatzanlage gemäß den Statuten des deutschen Golfverbandes auszubauen. Wirtschaftliche Vorteile für die Golfplatz GmbH resultieren hieraus nicht.</p> <p>4. Siehe Punkt 3. und 2.</p> <p>5. Diese stadtnahen Flächen dienen auch nach Realisierung des Golfplatzes</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Bevölkerung dienende Fläche von ca. 24 ha mit Flächen für landwirtschaftliche Nutzung ohne Not einer umfassenden Vernichtung und Umgestaltung von Natur und Landschaft zugeführt werden sollen.</p> <p>Nach den Festlegungen im Landschaftsprogramm (Karte 9.2) sind die Flächen als „weiträumiges, extensiv zu nutzendes, von Gräben durchzogenes Grünland“ mit „hoher Erhaltungs- und Entwicklungspriorität“ dargestellt; in Karte 11.2 als „weiträumiger Erholungsbereich...“. Die Planung der Stadt steht im Widerspruch zu diesen Festlegungen und für Behörden verbindlichen Vorgaben des Landschaftsprogramms.</p>	<p>der Bevölkerung weiterhin als Naherholungsbereich. Die jetzt der Öffentlichkeit zur Verfügung stehenden Wege werden durch den Bebauungsplan städtebaulich gesichert. Eine Umgestaltung der Weiden- und Wiesenlandschaft wird bei Realisierung der Golfplatzerweiterung zu Landschaftsveränderungen führen, die aus ökologischer Sicht teilweise eine Aufwertung der Flächen nach sich ziehen.</p> <p>6. Im Landschaftsprogramm ist der Änderungsbereich der Geeste-Marsch zugeordnet. Die weitgehend gehölzfreien Wiesen und Weiden mit charakteristischem Grabennetz stellen ein typisch norddeutsches Landschaftsbild dar. Bei dem Anlegen der Golfplatzbahnen und den damit verbundenen Ummodellierungen wird das vorhandene typisch norddeutsche Landschaftsbild teilweise verändert. Da die landschaftlich wertvollen Strukturen wie das „Markfleth“ und auch die Wegeverbindungen erhalten bleiben, sind keine erheblichen Auswirkungen bezüglich des Landschaftsbildes zu erwarten.</p> <p>7. Die Bebauungsplanaufstellung wurde</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Die in den Unterlagen genannten Kompensations-Maßnahmen für die erste Anlage sind nicht wie geschildert weitestgehend umgesetzt. Es fehlen unzulässiger Weise weiterhin mehrere der festgesetzten und unbedingt erforderlichen Kompensationen für die erste Anlage. Ebenso wurde bisher nicht die erforderliche unabhängige Erfolgskontrolle der damaligen Kompensationen durchgeführt. Das Baudezernat und die Planungsbehörden müssen hier eine nachvollziehbare Überprüfung der Erfüllung der mit dem bisherigen Ausbaustand verbundenen Auflagen vorlegen. Im Schriftverkehr der Baubehörden mit der Golf-GmbH de“...vollständigen Beginn...“ der Kompensationsmaßnahmen als „Erfüllung“ der verpflichtenden Auflagen für die Baugenehmigung zu deuten, ist nicht ausreichend und nicht zulässig. Die Auflagen sind durchzusetzen, bevor überhaupt eine neue Planung baurechtlich weiter vorgebracht</p>	<p>unter intensiver Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde erarbeitet. Die Untere Naturschutzbehörde ist zu dem Schluss gekommen, dass bei Minimierung des Eingriffs und bei gleichzeitiger Erfüllung der festgesetzten Kompensationsmaßnahmen keine Bedenken gegen den Ausbau des Golfplatzes aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen.</p> <p>8. Nebenstehende Anregungen sind nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanverfahrens. Die Hinweise sind an das Umweltschutzamt für das abgeschlossene Verfahren zu richten.</p>	<p>nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>werden kann.</p> <p>Nach der Begründung des Bebauungsplans gilt es als zwingende „städtebauliche Maßnahme“, dem Anliegen der GmbH&Co.KG nachzugeben und eine Aufstockung um 700 zahlende Kunden (bei einer 9-Loch-Anlage) auf insgesamt 1.400 Kunden mit der nun vorgesehenen 18-Loch-Anlage zu ermöglichen.</p> <p>Die Erweiterung eines kommerziellen Golfplatzes ist keine zwingende städtebauliche Maßnahme. Bei diesen Zahlen ist darüber hinaus zu berücksichtigen, dass es bei vielen Golfplatz“vereinen“ üblich ist, dass dort zahlreiche Mitglieder registriert sind, die die örtlichen Plätze kaum nutzen, sondern durch die ausgewiesene Mitgliedschaft lediglich eine Lizenz zur Nutzung anderer Golfplätze vor allem in Urlaubsgebieten erworben haben. Wir fordern einen Nachweis, wie viele von den angeblich fast 700 jetzigen Mitgliedern überhaupt die bestehende 9-Loch-Anlage regelmäßig nutzen und wie viele neue Bewerber bekannt sind.</p> <p>Der BUND Unterweser hält die geplante Erweiterung des Platzes außerdem für eine unzulässige Art Subvention zu Lasten der allgemeinen Interessenlage der Erholung suchenden Bevölkerung.</p> <p>In diesem Zusammenhang fehlt in den Ausführungen auch eine umfassende Wirtschaftlichkeitsberechnung, zumal im näheren</p>	<p>9. Gemäß den geltenden Vorschriften müssen turnierfähige Golfplätze 18 Spielbahnen aufweisen. Darüber hinaus beschränkt der Deutsche Golfverband kleinere Anlagen auf eine maximale Mitgliederzahl von 700 Golfern. Diese Mitgliederzahl ist erreicht und kann nach Einschätzung des Golfclub Vorstandes aufgrund des Nachfrageinteresses weit überschritten werden.</p> <p>Bevor der deutsche Golfverband die Zustimmung erteilt, weitere 700 Mitglieder aufnehmen zu dürfen, muss die Golfclub GmbH mit den Baumaßnahmen zur Erweiterung der jetzigen Anlage bereits begonnen haben. Gemäß Aussage des Vorstandes spielen derzeit ca. 500 von den aufgenommenen 700 Mitgliedern regelmäßig auf der Anlage Golf.</p> <p>10. Siehe Punkt 3.</p> <p>11. Da die Stadt Bremerhaven lediglich die Bauleitpläne zur Erweiterung der Golfplatzanlage aufstellt und nicht als</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Umfeld mehrere gut erreichbare Golfanlagen vorhanden sind (Cuxhaven-Oxstedt, Hainmühlen, Vollersode, Schwanewede und Garlstedt).</p> <p>Gleichzeitig stellt sich für uns die Frage, warum es sich die Stadt Bremerhaven zur Aufgabe macht, die „homogene Weiterentwicklung“ einer kommerziellen GmbH mit dem Instrument der Bauleitplanung zu fördern und nicht den üblichen Weg der zulässigen Wirtschaftsförderung zu wählen.</p> <p>Bei der Erschließung des Wegenetzes ist vorgesehen, alle Erschließungswege für die Golfanlage als Straßenverkehrsfläche zu widmen. Wir widersprechen dieser Festsetzung in einem Gebiet, das Natur und Landschaft zusammen mit Erholung als grundsätzliche Zielvorgabe hat (Wirtschaftswege, Fahrradwege und Fußwege sind ausreichend).</p> <p>Das Gebiet westlich der Autobahn und östlich des Bürgerparkes ist eine intakte, extensiv genutzte Weiden- und Wiesenlandschaft mit den charakteristischen Merkmalen einer bäuerlich geprägten Landschaftsstruktur. Im Zusammenwirken mit dem anschließenden Band der Geesteniederung stellt dieser Bereich einen wertvollen, auch gut für Erholung genutzten,</p>	<p>Investor eingebunden ist, kann eine umfassende Wirtschaftlichkeitsberechnung nicht gefordert werden.</p> <p>12. Siehe Punkt 3.</p> <p>13. Die Straßen und Wege im Plangebiet sind als öffentliche Straßenverkehrsflächen ausgewiesen. Da diese bereits im Bebauungsplan Nr. 389 „Golfplatz am Bürgerpark“ als öffentliche Straßenverkehrsflächen festgesetzt sind, ändert sich nichts für die Bevölkerung am Erholungswert des Gebietes. Die Wege werden nicht als private Erschließungsflächen für den Golfplatz festgesetzt.</p> <p>14. Siehe Punkt 7.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>besonderen Naturraum dar (s. Landschaftsprogramm).</p> <p>Eine Bestandsgarantie für die weitere allgemeine Nutzung der vorhanden Wege und Verbindungsstrecken bei gleichzeitigem Golfbetrieb ist nur schwer vorstellbar. Es besteht ein regelmäßiger Konflikt zwischen Spielbetrieb und allgemeiner Nutzung des Geländes durch die Bürger. Bei Spielbetrieb kann dies nur heißen, dass die Rechte der Bürger der Stadt Bremerhaven großflächig eingeschränkt werden. Es sollte hier für die allgemeinen Betretungsrechte z.B. eine Grunddienstbarkeit eingetragen werden, und die Golf-GmbH muss eine Bestätigung erbringen, dass ein Versicherungsschutz einschließlich dieser Grunddienstbarkeit „Betretungsrechte“ dauerhaft gesichert ist.</p> <p>Wenn in den Unterlagen nach Ziffer 3.1 Eingriffe in Natur und Landschaft ohne nähere Prüfung (vor allem der Zulässigkeit und der Vermeidbarkeit) von vorn herein lediglich „...durch geeignete Maßnahmen“ auszugleichen sind, ergibt sich für uns ein Freibrief für den vorgesehenen kommerziellen Nutzer der Flächen.</p> <p>Es ist wegen der schwerwiegenden Eingriffe in Natur und Landschaft eine Erarbeitung und</p>	<p>15. Das vorhandene öffentliche Wegenetz innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird aufrecht erhalten und nicht dem Golfplatzgelände zugeschlagen. Im B-Plan werden die Wege als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen. Der Vorschlag hierfür eine Grunddienstbarkeit einzutragen ist dadurch entbehrlich.</p> <p>16. Nach Erfassung der Werte von Natur und Landschaft durch die KÜFOG GmbH wurde eine Kompensationsplanung entwickelt, die von der Unteren Naturschutzbehörde geprüft und bestätigt wurde. Hiernach ergibt sich für die Erweiterung der Golfplatzanlage ein Gesamtkompensationsumfang von 16,650 FÄ.</p> <p>17. Da ein direkter Anschluss an den bereits vorhandenen Golfplatz zwingend</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Bewertung von Alternativen ergebnisoffen durchzuführen. Dabei sind die möglichen Nutzbarkeiten der vorhandenen Anlagen in Cuxhaven, Hainmühlen, Vollersode, Schwanewede und Garlstedt vor allem auch für größere Turniere einzubeziehen.</p> <p>Bei den unter Ziffer 4 der Begründung genannten Argumenten handelt es sich um einseitige Wertungen. Objektiv wird mit dem Bebauungsplan</p> <p>a) eine wertvolle Wiesen und Weidenlandschaft mit ihrem typischen Artenbestand vernichtet,</p> <p>b) für 700 zahlende Kunden eines kommerziellen Unternehmens der gesamten übrigen Bevölkerung die Nutzung der Erholungs- und Freizeitlandschaft sowie der dortigen Fahrradtrassen untersagt oder eingeschränkt und</p> <p>c) ein von der Bevölkerungsmehrheit nicht als übliche Sport- und Freizeitaktivität angesehene Betätigung einer Minderheit unzulässig gefördert.</p>	<p>notwendig ist und die vorhandene Nutzung auf Flächen in andere Richtungen eine Erweiterung nicht zulässt, gibt es keine Alternativen zu der vorliegenden Planung.</p> <p>Die Nutzung der genannten Anlagen im Umfeld von Bremerhaven steht jedem Mitglied offen und kommt aufgrund der unterschiedlich gebauten Anlagen individuell zum Tragen. Die Maßnahmen zur Erweiterung der bestehenden Golfanlage dient der Förderung des Sports in Bremerhaven und trägt den Regularien des Deutschen Golfverbandes Rechnung.</p> <p>18. Siehe Punkt 7.</p> <p>19. Siehe Punkt 13.</p> <p>20. Die Aufstellung von Bauleitplänen dient häufig nur ganz speziellen Bevölkerungsgruppen, was nicht bedeutet, dass solche</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Verwirrend ist für den BUND Unterweser, dass die für den Golfplatzbetrieb vorgesehenen Flächen nach den Ausführungen unter 4.1 mit Pachtvertrag an die Golf-GmbH zur „Landwirtschaftlichen Nutzung“ ..“unter Beachtung von Naturschutzauflagen“ überlassen werden. Bei einer landwirtschaftlichen Nutzung ist kein Golfbetrieb möglich. Ein Golfbetrieb unter Beachtung von Naturschutzauflagen scheint ebenfalls nicht ohne weiteres umsetzbar.</p> <p>Bei den textlichen Festsetzungen für die Nutzungsvereinbarungen zur Einhaltung des Naturschutzes erwarten wir umfassendere Gestaltungen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extensiv gepflegte Grünlandflächen sind zweimal im Jahr zu mähen und das Mahdgut ist abzufahren; erster Mahdtermin ab 01. Juni, zweiter Mahdtermin zwischen Juli und September, Jahresweise können spätere Termine vorgegeben werden. Auch eine zeitlich begrenzte extensive Beweidung kommt in Frage. • Verzicht auf Düngung , Pestizid- und Herbizideinsatz sowie Einbringung gentechnisch Veränderter Pflanzen und ihres Saatgutes • Keine Bodenbearbeitung zwischen 15. März und 31. Juli • Keine regelmäßige Mahd oder sonstige 	<p>Bauleitplanverfahren unzulässig sind.</p> <p>21. Im angesprochenen Kapitel 4.1 der Begründung geht es um die Kompensation der Golfplatzerweiterung. Diese soll in der nördlichen Geesteniederung stattfinden. Da dort kein Golfplatzbetrieb geplant ist, ist eine Nutzung als landwirtschaftliche Fläche unter Beachtung von Naturschutzauflagen durchaus möglich.</p> <p>22. Die gewünschten detaillierten Ergänzungen sind nicht erforderlich, da die von der Unteren Naturschutzbehörde vorgeschlagenen und in den Bebauungsplan übernommenen Oberbegriffe diese aufgeführten Forderungen bereits abdecken.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Pflege der festgesetzten Röhrichtflächen, außer bei Pflegebedarf der Naturschutzbehörde. Aufkommende Gehölze im Uferbereich des Markfleths sind höchstens abschnittsweise in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde zu entfernen/auf Stock zu setzen. Schlegeln ist untersagt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Im Rahmen der Golfplatzpflege ist Herbizid- und Pestizideinsatz nicht zulässig. • An Gräben und Gewässern innerhalb der Spielbahnen dürfen im Abstand von 3m ab Böschungsoberkante nirgendwo Düngemittel und Herbizide oder Pestizide aufgebracht werden. • Bei Anpflanzung muss ausschließlich autochthones Pflanzenmaterial verwendet werden, ebenso bei Einsaaten. • Zur Beleuchtung der Spielbahnen sind Flutlichtanlagen ausgeschlossen. Bei sonstigen Beleuchtungsanlagen sind, nach dem Stand der Technik, insektenfreundliche Lampen zu verwenden. Ab Dämmerungsbeginn sind keinerlei Beleuchtungen in den Flächen erlaubt. <p>Bei Ziffer 4.2 fehlt bei der Betrachtung der „Bodenordnenden Maßnahmen“ das Eingehen auf veränderte Gewässerumfänge und auf Bodenaushub bzw. Bodenarbeiten, Bodengestaltung und –angleichungen für den</p>	<p>23. Bodenordnende Maßnahmen sind nach der bauleitplanerischen Prüfung nicht vorgesehen. Eine Prüfung hinsichtlich der Ausgestaltung des Golfplatzes ist erst nach Vorlage des</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Golfbetrieb.</p> <p>Unter Ziffer 4.3 reicht die reine textliche Erwähnung nicht aus (s. auch 6.1). Im Zuge der Planaufstellung sollte bereits jetzt eine Aussage möglich sein, ob definitiv Kosten entstehen oder nicht. Wenn der Kostenumfang nur mit Unsicherheiten ermittelbar ist, wäre eine Maximalkostenbetrachtung anzustellen</p> <p>Nach Ziffer 4.4.2 soll lediglich eine 40m-Zone von der Autobahn entfernt von Containern, werbetafeln etc. freigehalten werden. Solche Festlegungen müssen für das gesamte Gebiet gelten.</p> <p>Bei Ziffer 5 fehlt ein Eingehen auf die durch die weitgehenden Eingriffe in Natur und Landschaft und ihres Erholungsraumes beraubte Bevölkerung der Stadt Bremerhaven. Nur Hinweise von Behörden und Trägern öffentlicher Belange zu berücksichtigen, ist eine Missachtung der übrigen Bevölkerung.</p> <p>Wenn unter Ziffer 6.1 ausführlich darauf eingegangen wird, dass die Kosten für das gesamte Bebauungsplanverfahren für die Planer noch unklar sind, dürfte das Verfahren nicht begonnen werden.</p>	<p>Bauantrages durch das Bauordnungsamt möglich.</p> <p>24. Die in der Begründung angesprochenen Kosten umfassen die Kosten, die ausschließlich der Stadt Bremerhaven durch diesen Bebauungsplan voraussichtlich entstehen (z.B. Straßenausbaukosten). Siehe Punkt. 27</p> <p>25. Die nebenstehende Anregung ist nicht bebauungsplanrelevant. Werbeanlagen etc. bedürfen grundsätzlich einer Genehmigung durch das Bauordnungsamt.</p> <p>26. Der Hinweis unter Punkt 5. der Begründung zum Bebauungsplan richtet sich grundsätzlich nur an Träger öffentlicher Belange.</p> <p>27. Aussagen zu Kosten, die durch diesen Bebauungsplan der Gemeinde voraussichtlich entstehen, werden von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen des Beteiligungsschrittes gemäß § 4 Abs. 2 BauGB geprüft und mitgeteilt. Genannte Kosten werden somit erst danach in den Planentwurf oder in die Begründung als</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Es ist auch zu fragen, wer den ganzen planerischen Aufwand tatsächlich bezahlt. Es könnte wiederum eine unzulässige Subvention für die Golf-GmbH&Co.KG vorliegen.</p> <p>Bei 6.2 geht die Begründung kurz auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ein. Es wurde hier zwar frühzeitig das „öffentliche Interesse“ erfragt, das Ergebnis ist aber nicht bekannt und abschließend nicht bewertet. Es gelten hierzu unsere Ausführungen vom Anfang dieser Stellungnahme mit den 3 kritischen, bisher nicht ausreichend beantworteten Items. Das Bebauungsplanverfahren ist nach diesen Verfahrenshinweisen zu Ziffer 6 bereits einzustellen; denn ein öffentliches Interesse an der Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark ist nicht gegeben.</p> <p>Trotz der vorgenannten Mängel gehen wir im Weiteren dennoch auf den Umweltbericht ein. Bei der Beschreibung des Vorhabens werden einfache Regularien eines kommerziellen Verbandes in einen Vorschriftencharakter quasi mit Gesetzeskraft umdefiniert. Eine gesetzliche Vorgabe zur Golfplatzerweiterung und hinsichtlich der möglichen Mitgliederzahlen besteht, anders als in den Planunterlagen suggeriert, nach unserer Auffassung nicht.</p>	<p>Hinweis eingestellt.</p> <p>28. Die Aufstellung von Bauleitplänen ist eine hoheitliche Aufgabe, die auf Grundlage des Baugesetzbuches von jeder Gemeinde in der Bundesrepublik Deutschland selbstverantwortlich durchzuführen ist.</p> <p>29. Siehe Punkt 1.1 Der Bau- und Umweltausschuss hat am 06.09.2012 die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Trägerbeteiligung (Scoping) zur Kenntnis genommen und die Fortsetzung der Bauleitplanverfahren beschlossen.</p> <p>30. Die Vorschriften des deutschen Golfclubverbandes sind ausschließlich für die Golfplatz GmbH, wie auch alle anderen Golfplätze in Deutschland, verbindlich. Die Stadt Bremerhaven ermöglicht die Erweiterung der bestehenden Golfplatzanlage durch diese Bauleitplanverfahren.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Bei den Aussagen zur Erschließung des geplanten Erweiterungsgebietes stellen wir in Frage, ob eine Anbindung an das Hauptverkehrsstraßennetz der Stadt Bremerhaven wirklich gegeben ist. Dies wäre nur gegeben, wenn Zufahrten zum Autobahnzubringer Mitte oder andere Zufahrten durch den Bürgerpark geschaffen würden. Hierzu fehlen Planaussagen. Die verkehrliche Erschließung ist damit nicht gesichert.</p> <p>Bei der Alternativenprüfung stellen Planer lediglich die „Synergieeffekte mit dem bestehenden Golfplatz“ heraus und verweisen auf fehlende andere Expansionsflächen. Diese Argumentation ist keine objektive Alternativenprüfung. So fehlt der Hinweis, dass auch auf 9-Loch-Anlagen größere Turniere möglich sind. Und es fehlt ebenso ein Eingehen auf die Nutzungsmöglichkeiten der bestehenden Golf-Anlagen im 40-km-Umkreis (Brockmannsmühlen in Garlstedt, Hohe Klingt bei Oxstedt, Giehlermühlen bei Vollersode, Hainmühlen bei Bad Bederkesa und Bremer Schweiz in Schwanewede).</p> <p>Besonders zu kritisieren ist der durch die Planung nicht wahrgenommene Biotop-Schutz. Die Planung wurde offensichtlich erst möglich, nachdem widerrechtlich eine Vernichtung eines nach §30 BNatSchG geschützten Biotopes durch die Behörden zugestimmt wurde. Die</p>	<p>31. Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes erfolgt über den Johann-Wichels-Weg und über das bereits vorhandene und gut ausgebaute Wegenetz, das an das Hauptverkehrsstraßennetz der Stadt Bremerhaven ausgezeichnet angebunden ist.</p> <p>32. Siehe Punkt 9. und 17.</p> <p>33. Auf die zwischenzeitlich erteilte gesetzeskonforme Ausnahmegenehmigung des Umweltschutzamtes von Juni 2012 wurde in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung lediglich</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Verantwortlichkeit für diese Biotopvernichtung ist gesondert zu klären.</p> <p>Die übrigen weiterhin mit besonderem Biotopschutz versehenen Sumpfflächen werden durch die Planung nicht geschützt, sondern in ihrer Substanz, Vernetzung und Funktion stark gefährdet durch die sie später umgebenden Flächen mit u.a. „zwingender gärtnerischer Pflege“.</p> <p>Bei der notwendigen Prüfung der Störung/Beeinträchtigung geschützter Arten fehlt eine umfassende Bestandsaufnahme, welche besonders geschützten Arten, welche streng geschützten Arten und insbesondere welche Rote-Liste-Arten im Plangebiet vorkommen. Die durchgeführte einfache Bestandbehauptung ist unzureichend. Wir verweisen z.B. auf unsere Forderung zur Erfassung der Laufkäfer (s. Scoping).</p> <p>In Karte 9.2 „Lebensräume für Pflanzen und Tiere“ sieht das Landschaftsprogramm hier weiträumiges, extensiv zu nutzendes und von Gräben durchzogenes Feuchtgrünland mit hoher Erhaltungs- und Entwicklungspriorität vor. Die</p>	<p>hingewiesen. Diese ist jedoch nicht Bestandteil dieses Bauleitplanverfahrens.</p> <p>34. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wird das Umweltschutzamt den dann vorliegenden Bauantrag explizit auf die Berücksichtigung dieser Flächen überprüfen.</p> <p>35. Die Bestandserfassung erfolgte durch die KÜFOG GmbH. In Anlage 1 zur Begründung „Erfassung der Werte von Natur und Landschaft“ wurde genau dargestellt, ob und welche geschützten Arten im Gebiet vorkommen. Beim Scopingtermin wurden diese Ausführungen bereits problematisiert und festgestellt, dass für das Vorhandensein von Laufkäfern kein ausreichender Verdacht besteht und somit auch keine Auswirkungen auf diese Tiergruppe zu erwarten und daher auch keine weiteren Untersuchungen erforderlich sind.</p> <p>36. Siehe Punkt 6. und 5.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Karte 10.2 „Landschaftsbild“ weist für das Gebiet weiträumig zu erhaltende, weitgehend gehölzfreie Wiesen und Weiden mit charakteristischem Grabennetz als typisch norddeutsches Landschaftsbild aus. Karte 11.2 „Leitlinien für Erholung“ stuft den Bereich als weiträumigen Erholungsbereich für Radfahrer, Wanderer und Spaziergänger ein, welcher nur in landschaftsgerechter Form unter Beachtung des Vorrangs von Naturschutzbelangen hauptsächlich randlich zu erschließen ist.</p> <p>Die Festlegung des Landschaftsprogramms sind unvereinbar mit dem Betrieb eines (kommerziellen) 18-Loch-Golfplatzes.</p> <p>Die Prüfung der Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch ist nur unzureichend ausgeführt worden. Die mangelnde verkehrliche Erschließung wird zu erhöhtem Verkehrsaufkommen in verkehrsberuhigten Wohngebieten (Bürgerpark-Süd, Bürgerpark und Bürgerparksiedlung) und verkehrsberuhigten, bzw. ursprünglich verkehrsfreien Parkanlagen und Wegen führen. Diese Verkehre werden nicht allein durch die behaupteten zusätzlichen Parkanlagen und Wegen führen. Diese Verkehre werden nicht allein durch die behaupteten zusätzlichen 700 Kunden der Golf-GmbH sondern auch durch Betriebsfahrzeuge und dauerhafte, regelmäßige Einsätze der Pflegefahrzeuge verursacht. Das zumutbare und zulässige Maß für die betroffenen Gebiete wird überschritten.</p>	<p>37. Verkehrliche Beeinträchtigungen durch Park- / Suchverkehre, werden das allgemein zulässige Maß nicht überschreiten. Mit einer Beeinträchtigung der Wohnfunktion in den nächstgelegenen Wohngebieten ist nach Prüfung der Fachbehörden weder beim Bau, noch beim Betrieb der Anlage zu rechnen.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Auf Belästigungen durch zusätzliche Lichtquellen bei und nach der Golfplatzerweiterung sowohl für die vorhandenen Flächen wie auch für die Erweiterungsflächen wird in den Planunterlagen nicht eingegangen. Belästigungen durch Licht sind aber anzunehmen, wenn es keine entsprechenden Festlegungen gibt (s. auch weiter oben)...</p> <p>Die Vernichtung der bestehenden Landschaft durch die Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark hat für das Schutzgut Freizeit und Erholung gravierende Folgen. Anders als in den Planunterlagen formuliert, werden die vorhandenen Erholungs- und Freizeitangebote werden für die allgemeine Bevölkerung vielmehr stark eingeschränkt. Das Landschaftsbild (siehe oben) wird zerstört, die normale Nutzung für Radfahrer, Fußgänger, Spaziergänger und Wanderer ist nicht mehr möglich. Landschaftlich wertvolle Strukturen werden für nur 700 mögliche Golfkunden zerstört. Der Erholungsbedarf der Bevölkerung der Stadt Bremerhaven (rd. 115.000 Menschen) wird missachtet.</p> <p>Neben dieser Missachtung der Bevölkerung ist auch eine Missachtung der Kultur und Historie zu beklagen. Die historische bäuerliche Landnutzungsform der alten Wiesenkultur wird durch die geplante Golfplatzerweiterung dauerhaft zerstört. Die Planung sieht hierfür nicht</p>	<p>38. Im Bebauungsplan ist in der Zeichenerklärung durch textliche Festsetzungen festgesetzt: Zur Beleuchtung der Spielbahnen sind Flutlichtanlagen ausgeschlossen. Bei sonstigen Beleuchtungsanlagen sind, nach dem Stand der Technik, insektenfreundliche Lampen zu verwenden.</p> <p>39. Siehe Punkt 5.</p> <p>40. Die Bebauungsplanaufstellung wurde unter intensiver Beteiligung der unteren Naturschutzbehörde erarbeitet. Die Untere Naturschutzbehörde ist zu dem Schluss gekommen, dass bei Minimierung des Eingriffs und bei</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>einmal geeignete Kompensationsmaßnahmen für eine Wiederherrichtung von landwirtschaftlichen Wiesenkulturen mit Erholungswert auf bisher anders genutzten Flächen im Stadtgebiet der Stadt Bremerhaven vor.</p> <p>Dass sich die Wiesen- und Weidenflächen und die vielfältig strukturierenden Grabensysteme „durch den Betrieb des erweiterten Golfplatzes nicht verschlechter(n)“ ist als einfache Behauptung formuliert und nicht durch Untersuchungen oder Prognosen belegt. Sie ist eindeutig falsch! Die rein verbalen Beschreibungen an vielen Stellen der Planunterlage lassen eine Art Vorgabe „Durchsetzung des Golfplatzes mit allen Mitteln selbst gegen die bestehende Natur“ erkennen (vgl. hierzu auch „Genehmigung zur Biotopvernichtung“).</p> <p>Bei einer umfassenden Kartierung mit mehrfacher Begehung fallen sofort weitere als die genannten schützenswerten Arten auf. In den Planunterlagen wird jedoch hauptsächlich die</p>	<p>gleichzeitiger Erfüllung der festgesetzten Kompensationsmaßnahmen keine Bedenken gegen den Ausbau des Golfplatzes aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen. Es handelt sich bei der aktuellen Nutzung der Flächen nicht um historische Landnutzungsformen, sondern lediglich um extensiv genutzte Weiden und Wiesen, die für Milchviehwirtschaftung zur Verfügung stehen. Der Eingriff kann nur durch Anlage von höherwertigeren Flächen ausgeglichen werden.</p> <p>41. In der Eingriffs-Ausgleichsbilanz, die von der Unteren Naturschutzbehörde geprüft wurde, wird festgestellt, dass der Eingriff durch die vorgesehenen Maßnahmen ausgeglichen werden kann.</p> <p>42. Die KÜFOG GmbH als beauftragtes Büro hat sich intensiv mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Es ist davon auszugehen, dass die Fachplaner</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Sumpfschwertlilie genannt. Diese bundesweit gesetzlich geschützte Pflanze kommt jedoch bei uns noch relativ häufig vor. Sie ist schützenswert, aber mit Sicherheit keine „besondere seltene Zeigerpflanze“ für dieses Gebiet.</p> <p>Wir halten unsere Kritik aufrecht und sehen durch die Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark erhebliche Auswirkungen auf die vorhandenen Biotoptypen und auch die Wertstufen. Die gärtnerische Anlage eines Golfplatzes ist kein schützenswerter Biotop mit besonderer Wertstufe.</p> <p>Nochmals besonders einzugehen ist bei den Auswirkungen auf die mit behördlicher Sondergenehmigung gestattete vorgezogene Vernichtung eines besonders gesetzlich geschützten Biotopes, allein wohl, um die Planungen überhaupt möglich zu machen. Einen bekannten und im Flächennutzungsplan 2006 einzeln als dauerhaft nach § 30 BNatSchG ausgewiesenen Biotop im Juni 2012 wahrscheinlich allein aus dem Beweggrund der Möglichkeit der neuen Überplanung vorsätzlich zu vernichten, müsste von Amts wegen zu einer Prüfung der Verantwortlichkeit führen und eine Ahndung nach sich ziehen. Wieso konnte das noch geschehen? Wir behalten uns hier weitere rechtliche Schritte vor.</p> <p>Bei den weiteren Ausführungen zum zusätzlichen Verlust noch bestehender geschützter Biotope</p>	<p>keine wertvollen Pflanzen- und Tierarten übersehen haben. Siehe auch Punkt 40.</p> <p>43. Siehe Punkt 33.</p> <p>44. Ziel des Ausgleichskonzeptes ist es, eine Wertstufensteigerung von</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>werden als Ausgleichsmaßnahmen Flächen in der Geesteniederung genannt. Die Flächen in der Geesteniederung haben ähnlichen Charakter und eine gleiche, wenn nicht teilweise höhere, Wertstufe. Die Kompensation dort als zulässig und ausreichend zu bezeichnen, halten wir für nicht richtig. Hier wären andere, bisher nicht extensiv genutzte Wiesenflächen auf Kosten des Golfplatzbetreibers wieder zu extensivieren und einen naturnäheren Zustand zuzuführen. Hierfür böten sich eine Vielzahl großflächiger Bereiche im Gebiet der Stadt Bremerhaven oder in direkter Nachbarschaft an. BUND Unterweser und der GNUU erwarten hierzu neue Vorschläge von den Planungsbehörden.</p> <p>Die Bewertung des Brutvogelvorkommens teilen wir ebenfalls nicht. Es ist ein qualitativer Unterschied für die Bestände der Wiesenbrüter, ob sie auf einer extensiv bewirtschafteten Mahd- oder Weidewiese brüten oder auf einem gärtnerisch gestalteten Golfplatz mit intensiven Golfbetrieb innerhalb ihrer Fluchtdistanzen ihr Dasein fristen sollen. Aus Gründen des Schutzes für Brutvögel des Wiesengrünlandes ist die Planung wegen erheblicher negativer Auswirkungen vollständig abzulehnen.</p> <p>Die Erfassung der Gastvögel im Bereich der Erweiterungsplanung ist unzureichend. Es sind z.B. nicht geprüft: Sperlinge, Bachstelze, Schafstelze, Star, Turmfalke, Kuckuck und andere Bewohner des nahen Bürgerparkes und</p>	<p>Wertstufe 2 auf Wertstufe 4 durch geeignete Maßnahmen zu erreichen. Das vorgeschlagene Gesamtkonzept der KÜFOG GmbH zum Ausgleich des vorgesehenen Eingriffs ist von der Unteren Naturschutzbehörde geprüft und bestätigt worden.</p> <p>45. Siehe Punkt 42.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>der Randgehölze an der Brücke über die Autobahn.</p> <p>Die Aussagen zu Vorkommen von Amphibien und Reptilien halten den üblichen Kriterien für eine umfassende Prüfung nicht Stand. Die wasserführenden Gräben, die geschützten Biotope und das extensiv genutzte Grünland mit den Übergängen zum Bürgerpark deuten auf Populationen von Ringelnattern, Blindschleichen und natürlich auch von Erdkröten, Molchen und weiteren Amphibien hin. Die Untersuchungen dazu und die Ausführungen in den Planunterlagen sind völlig unzureichend.</p> <p>Bei den terrestrischen Wirbellosen sehen die Unterlagen des Bebauungsplans ähnlich schwach aus. Ein allgemeines Eingehen auf Heuschreckenarten, Tagfalter und Libellen mit der Feststellung der „allgemeinen Bedeutung“ des Gebietes ist unzureichend. Es fehlen detaillierte Untersuchungen zum Vorkommen von nachtaktiven Großschmetterlingen und zum Vorkommen von Kaufkäfern. Bei den Tagfaltern fehlen Detailuntersuchungen der Raupen und vielfältigen Futterpflanzen im gesamten Planungsgebiet.</p> <p>Beim Makrozobenthos wird in den Unterlagen festgestellt, dass wertvolle und anspruchsvolle Arten im Gebiet vorkommen. Eine qualitative Bewertung dieser Funde fehlt völlig. Es handelt sich beim Vorkommen der Süßwasserschnecken</p>	<p>46. Siehe Punkt 42.</p> <p>47. Siehe Punkt 42.</p> <p>48. Das limnische Makrozoobenthos wurde sowohl im Gutachten „Erfassung der Werte von Natur und Landschaft“ als auch im Umweltbericht behandelt und einer Bewertung unterzogen. Als</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>bei zwei Arten um Rote-Liste-Arten. Insgesamt ist im Planungsgebiet ein wertvolles Potential vorhanden. Dieses Makrozobenthos einfach für eine Gartenanlage „Golfplatz“ zu vernichten oder zumindest stark zu beeinträchtigen, entspricht nicht dem geforderten Abwägungsprozess in der Planung.</p> <p>Wenn das Plangebiet nach der Begründung für die Erweiterung des Golfplatzes geeignet wäre, müssten die Ausführungen zum Schutzgut Boden entbehrlich sein. Anders als in der Begründung dargestellt, wird beim Schutzgut Boden richtig ausgeführt, dass schwerwiegende Auswirkungen durch die gärtnerische Anlage der Golfanlage und durch den Betrieb ausgehen werden. Die Versiegelungen der Wege, der vollständig veränderte Oberflächenbewuchs und die regelmäßige Bodenverdichtung durch Pflegemaschinen stören den Naturhaushalt und die weitere Biotopentwicklung nicht nur auf den direkten Golfbahnen sondern auch im gesamten Golfplatzgebiet. Hinzu kommen Bodenveränderungen durch Einträge von Düngern und evtl. anderen Betriebschemikalien.</p> <p>Zum Schutzgut Wasser ist auszuführen, dass im Plangebiet eine Vielzahl von besonders</p>	<p>Ergebnis wurde festgestellt, dass die Fläche lediglich eine allgemeine Bedeutung für das limnische Makrozoobenthos hat.</p> <p>Das vorgeschlagene Gesamtkonzept der KÜFOG GmbH zum Ausgleich des vorgesehenen Eingriffs ist von der Unteren Naturschutzbehörde geprüft und bestätigt worden.</p> <p>49. Zum Anlegen der Golfplatzbahnen werden zum Teil umfangreiche Erdarbeiten notwendig, die den Boden teilweise neu modellieren und austauschen. Durch diese Maßnahmen sind grundsätzlich keine negativen Auswirkungen auf den tiefer liegenden Boden zu erwarten.</p> <p>Bei der Umsetzung des Bauvorhabens sind die erforderlichen Bodenfunktionsbewertungen durch einen Bodenkundler durchzuführen und dem zuständigen Fachamt vorzulegen. Diese müssen vom Vorhabenträger beantragt sowie mit der zuständigen Fachbehörde abgestimmt werden. Die Ergebnisse haben spätestens vor Beginn der Arbeiten zur Erweiterung des Golfplatzes vorzuliegen.</p> <p>50. Für die Herstellung, den Ausbau und die Verfüllung von Gewässern im</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>strukturierten Gräben, Wasserflächen und Sumpfbiotopen vorhanden ist (bzw. waren; s. Vernichtung Biotop). Hier eine Bebauungsplanung ohne vorheriges oder gleichzeitiges „Wasserrechtliches Verfahren“ durchzuführen, halten wir für unzulässig. In diesem zwingenden „Wasserrechtlichen Verfahren“ wäre der besondere Gewässerschutz und auch die Einhaltung der Wasserrahmenrichtlinie zu prüfen. Diese Prüfungen hätten als Ergebnis eine umfassenden Sanierungspflicht für mehrere der dortigen, in den Unterlagen teilweise als sauerstoffarme Gewässer benannten Gräben und Wasserflächen beinhaltet. Der Erhalt der Sumpfbiotope wäre zwingend.</p> <p>Ein wasserrechtliches Verfahren hauptsächlich, wie unter 4.4 des Umweltberichtes genannt, wegen der wasserwirtschaftlichen Belange (Entwässerung) durchzuführen, ist nicht ausreichend und auf jeden Fall fehlerhaft. Maßnahmen für den Gewässerschutz und nach der Wasserrahmenrichtlinie hätten unabhängig von weiteren Planungen und damit verbundenen Eingriffen durchgeführt werden müssen. Wir befürchten, dass durch die jetzige Vermischung mit den Planungen für eine Erweiterung des Golfplatzes auch die Zwangsvorgaben der WRRL und des Gewässerschutzes bewusst umgangen werden sollen. Das Wasserrechtliche Verfahren und die Prüfung nach der Wasserrahmenrichtlinie</p>	<p>Plangebiet und Kompensationsgebiet ist ein Wasserrechtsverfahren nach § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) durchzuführen.</p> <p>Das Plangebiet und das Kompensationsgebiet liegen im Gebiet des Wasserverbandes Untere Geeste. Der Verband ist daher am Verfahren zu beteiligen.</p> <p>Die Golfplatz GmbH hat einen entsprechenden Antrag beim Amt 63 zu stellen. Bevor die Baugenehmigung erteilt wird, muss das Ergebnis dieser Prüfung beim Bauordnungsamt vorgelegt werden.</p>	

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>ist vor der weiteren Bearbeitung der Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplanung durchzuführen. Die Bauleitplanung ist soweit einzustellen und ggf. später neu zu beginnen.</p> <p>Die Auswirkungen der Erweiterung des Golfplatzes auf das Schutzgut Klima/Luft werden nach den Unterlagen als „gering“ eingeschätzt. Die Planer verneinen dabei die an anderer Stelle der Planunterlagen genannten wichtigen Funktionen des Wiesengeländes als Kaltklima- und Frischluftentstehungsgebiet. Allein durch den regelmäßigen Verkehr sind diese Funktionen gestört. Hinzu kommen die Änderungen der Bodenmorphologie und der Vegetation sowie die unterschiedlichen Wärmeinseln der Golfplatzflächen. Die kurz- und langfristigen Auswirkungen sind zu ermitteln.</p> <p>Bei den Wechselwirkungen fehlt die ergebnisoffene Abwägung der Schutzgüter. Die Interessenlage und die Bedürfnisse der 115.000 Menschen der Stadt Bremerhaven werden geringer bewertet als die Einzelinteressen der Golf-GmbH und der potentiellen 700 Kunden der Golfanlage. Die Eingriffe in Natur und Landschaft werden als „gering“ und die Beeinträchtigungen für die Menschen als „nicht vorhanden“ bezeichnen. Auch diese „Abwägung“ ist anzuzweifeln und zu kritisieren. Die Wechselwirkungen sind</p>	<p>51. Durch die Realisierung der Golfplatzplanung sind keine erheblichen Klima/Luft-Beeinträchtigungen zu erwarten. Sowohl anlage- als auch betriebsbedingt ist auf dem Golfplatz nicht mit Auswirkungen auf die Luftqualität zu rechnen.</p> <p>52. Dieser Punkt ist bereits im Scoping-Termin, der gemäß § 4 (1) BauGB durchgeführt wurde, ausführlich erörtert worden. Als Ergebnis dieser Erörterung wurde festgehalten, dass aufgrund der Lage im Stadtgebiet, der Verkehrslärmvorbelastung und der bisherigen Nutzung des Plangebietes die Erheblichkeitsschwelle durch die Planung nicht überschritten wird. Eine Wechselwirkung zwischen den einzelnen Belangen des</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>unzureichend geprüft.</p> <p>Für die Prognose bei Nichtdurchführung der Planung gehen die Planer nur auf die wirtschaftliche Situation der Golf-GmbH ein. Die „Positiv-Prognose“ für Natur und Landschaft und die Bevölkerung der Stadt Bremerhaven wird nicht berücksichtigt. Es liegt hier ein Fehler im Abwägungsprozess vor. Aufgabe der Stadt Bremerhaven kann es nicht sein, im Wege der Bebauungsplanung die wirtschaftlich „stark gefährdete konkurrenzfähige Position“ der Golf-GmbH zu sichern und en Erholungsraum für jedermann zu vernichten.</p> <p>Die Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen sind bezüglich der Gehölzbestände nicht hinreichend beschrieben. Es fehlt eine Auflistung der durch die Erweiterung des Golfplatzes abgängigen Gehölzbestände.</p> <p>Wenn bei der Bilanzierung der Abbau einer CO₂ vermeidenden Windenergieanlage als Positiv-Wert beim Klimaschutz und der</p>	<p>Umweltschutzes ist aufgrund der geringen Eingriffsintensität nicht zu erwarten. Hinweis: BUND und NABU haben an dem Scoping ebenfalls teilgenommen.</p> <p>53. Im Umweltbericht steht auch, dass bei Nichtdurchführung der Planung der gegenwärtige Zustand mit der aktuellen Nutzung als landwirtschaftliche Weidefläche bestehen bleiben würde. Eine gewünschte Positiv-Prognose tritt erst ein, wenn Maßnahmen durchgeführt werden.</p> <p>54. Im Umweltbericht zum Bebauungsplan ist unter 6. ausführlich auf die Vermeidung, Verminderung und den Ausgleich der zu erwartenden nachteiligen Umweltauswirkungen eingegangen worden. Unter 6.1.2 „Erhalt von Gehölzen“ wird festgestellt, dass innerhalb des Planbereichs die vorhandenen Gehölzbestände weitgehend erhalten bleiben.</p> <p>55. Die bereits vor Jahren abgebaute Windenergieanlage befindet sich außerhalb des Planbereichs. Lediglich</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Flächenkompensation angerechnet wird, kann dies nur einem nicht zukunftsorientiertem Weltbild oder einer unzulänglichen Gesetzeslage entstammen. Wir lehnen diese hanebüchene Aufrechnung ab.</p> <p>Bei den Kompensationsmaßnahmen ist noch einmal darauf hinzuweisen, dass die vollständige Kompensation des jetzigen 9-Loch-Golfplatzes noch nicht nachgewiesen ist. Ebenso fehlt eine qualitative Erfolgskontrolle durch unabhängiges Monitoring. Bevor der objektive Nachweis der erfolgreichen Kompensation für den jetzigen Golfplatz noch nicht erbracht wurde, können Planungen für Erweiterungen nicht beschlossen werden.</p> <p>Kompensationen werden insgesamt nur unzureichend vorgesehen, zumal die in Anspruch zu nehmenden Flächen sich bereits weitgehend in einem extensiv genutzten, naturnahen Zustand befinden, so wie die Flächen sind, die jetzt für die Erweiterung des Golfplatzes genutzt werden sollen. Es sind zusätzliche Kompensationen zu schaffen durch naturnahe Gestaltung von Flächen, die jetzt anders (intensiver) genutzt werden.</p> <p>Hinzuweisen ist außerdem darauf, dass Kompensationsmaßnahmen für den Verlust der „Erholungsnutzung“ für die Bremerhavener Bevölkerung überhaupt nicht vorgesehen sind. Das hätte zumindest über die Veränderung des</p>	<p>die Ausgleichsflächen befinden sich im Planbereich dieses Bauleitplanes, so dass die Flächenäquivalente in die Eingriff-Ausgleich-Berechnung einbezogen wurden durften.</p> <p>56. Nebenstehende Anregungen sind nicht Bestandteil dieses Bauleitplanverfahrens.</p> <p>57. Siehe Punkt 44. und 5.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Landschaftsbildes bilanziert und dann zusätzlich kompensiert werden müssen. Auch dies stellt eine Missachtung der hiesigen Bevölkerung und einen Verfahrensfehler dar.</p> <p>Zusammenfassung Wir können nicht erkennen, dass die Erweiterung zwingend für den vorhandenen Golfplatz ist. Es ist – abgesehen von der Nachbarschaft des bestehenden 9-Loch-Platzes – durch die Planunterlagen nicht nachgewiesen, dass das Plangebiet für das Golf-Vorhaben besonders geeignet ist, zumal es ja durch den Autobahnbetrieb übermäßig gestört ist.</p> <p>Wegen erheblicher Umweltauswirkungen und der Vernichtung von Erholungsraum für die Bremerhavener Bevölkerung durch die Planungen sehen wir den Erhalt der überplanten Flächen mit ihrer jetzigen Nutzungen auch mit Blick auf das Landschaftsprogramm im Abwägungsprozess als wichtiger an.</p> <p>Aus den vorgenannten Gründen, insbesondere wegen des komplett fehlenden öffentlichen Interesses an der Erweiterung der Golfanlage lehnt der BUND Unterweser auch im Namen seines Dachverbandes GNUU den Bebauungsplan „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“ ab. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auch auf die Stellungnahme zur Flächennutzungsplanänderung</p>	<p>58. Siehe Punkt 17. und 9.</p> <p>59. Siehe Punkt 7.</p> <p>60. Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>„Nedderwiesen/Johann-Wichels-Weg“. Die dortigen Argumente und unsere eingangs erwähnten früheren Einwände haben auch für dieses Verfahren zum Bebauungsplan Bestand.</p>		
	Anlage	<p>Stellungnahme zur „Flächennutzungsplanänderung Nr. 7“</p> <p>Der BUND Unterweser gibt als örtlicher Naturschutz- und Umweltschutzverein zu den genannten Unterlagen fristgerecht seine Stellungnahme ab. Er weist darauf hin, dass ihn auch der Gesamtverband GNUU gebeten hat, die Stellungnahme zugleich in dessen Auftrage und für ihn abzugeben.</p> <p>Voranzustellen ist, dass wir bereits in der vorzeitigen Bürgerbeteiligung für dieses Vorhaben kritische Anmerkungen und Stellungnahmen an die planenden Behörden übermittelt haben. Insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> • unsere vorläufige Stellungnahme zum Bebauungsplan „Erweiterung Golfplatz“ vom 27.10.2011 (mit Eingangsbestätigung vom 28.10.2011) • unsere Anmerkungen zum Protokoll des Scopingtermin vom 16. November 2011 zur Flächennutzungsplan-Änderung • unser Schreiben vom 6. Februar 2012 zum Bebauungsplanverfahren Nr. 61 2605/424 	<p>Alle in dieser Stellungnahme vorgetragene Anregungen sollen auch für den Bebauungsplan gelten und werden daher nachfolgend bearbeitet.</p> <p>./.</p> <p>F1. Die Stellungnahme des BUND und GNUU vom 27.10.2011 wurde im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgewogen. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung wurde mit Schreiben vom 27.01.2012 an den BUND übermittelt und am 06.09.2012 im Bau- und Umweltausschuss beschlossen.</p> <p>Die Anmerkungen zum Protokoll des Scopingtermins wurden der Vorlage für den Bau- und Umweltausschuss als</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>(inkl. FNP-Änderung) zur Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark als Antwort auf das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 27. Januar 2012</p> <p>sind bisher inhaltlich unbeantwortet und im Blick auf die Planungsinhalte des jetzigen Verfahrens nicht annähernd berücksichtigt. Die in unseren vorgenannten Unterlagen erwähnten Sachfragen, Anmerkungen und Bedenken gelten unverändert in vollem Umfang auch für diese Stellungnahme. Ebenso gelten unsere Ausführungen zum Bebauungsplan Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark auch für das Flächennutzungsplanverfahren.</p> <p>Das Landschaftsprogramm legt fest, dass die Flächen als „weiträumiges, extensiv zu nutzendes, von Gräben durchzogenes Grünland“ mit „hoher Erhaltungs- und Entwicklungspriorität“ gelten (vgl. Landschaftsprogramm-Karte 9.2). Diese Priorität gilt weiterhin uneingeschränkt. Die jetzige Änderung dient nicht der Erhaltung dieser Landschaft.</p>	<p>Anlage beigefügt und ebenfalls am 06.09.2012 vom Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.</p> <p>Auf das Schreiben vom 06.02.2012 wurde am 17.02.2012 geantwortet. Die Fragen aus diesem Schreiben wurden beim Erörterungstermin thematisiert.</p> <p>F2. Im Landschaftsprogramm ist der Änderungsbereich der Geeste - Marsch zugeordnet. Die weitgehend gehölzfreien Wiesen und Weiden mit charakteristischem Grabennetz stellen ein typisch norddeutsches Landschaftsbild dar. Bei dem Anlegen der Golfplatzbahnen und den damit verbundenen Ummodellierungen wird das vorhandene typisch norddeutsche Landschaftsbild teilweise verändert. Da die landschaftlich wertvollen Strukturen wie das „Markfleth“ und auch die Wegeverbindungen erhalten bleiben, sind keine erheblichen Auswirkungen bezüglich des Landschaftsbildes zu erwarten.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Die in den jetzigen Unterlagen als Begründung aktuell genannten „Ziele und Anlass der Planänderung“ stellen sich objektiv anders dar. Die Öffentlichkeit in Bremerhaven und die Bürger haben, bis auf die vereinzelt Nutzer der bestehenden Golfanlage, kein Interesse an einer „Beseitigung“ vorhandener Grünbereiche, Grünverbindungen und Erholungsbereiche für den Betrieb eines Golfplatzes durch eine erwerbswirtschaftlich ausgerichtete Golfplatz GmbH&Co.KG.</p> <p>Es ist mit den wettbewerbsrechtlichen Grundlagen unvereinbar, dass diese GmbH&Co.KG allein durch die Änderung des Flächennutzungsplanes wirtschaftliche Vorteile erhält und damit von der Stadt Bremerhaven konkurrenzfähig gehalten werden soll.</p> <p>Die öffentliche Interessenlage der Stadt Bremerhaven richtet sich nach anderen Prioritäten. Grundsätzlich soll eine Raum- und Siedlungsstruktur entwickelt werden, die allen Erholung suchenden Bürgern im stadtnahen Umfeld kostenfreie Möglichkeiten des Erholens, des Spazierengehens und des Naturerlebens bieten.</p> <p>Der Nachweis des öffentlichen Interesses für die Flächennutzungsplanänderung ist nicht erbracht.</p> <p>Der bestehende Charakter der bäuerlichen</p>	<p>F3. Die Auffassung des BUND ist einseitig und kann von diesem nicht belegt werden. Nur ein Bürger hat im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3(2) BauGB schriftlich eine Anregung beim Stadtplanungsamt abgegeben.</p> <p>F4. Die Stadt Bremerhaven ermöglicht durch die Änderung der Bauleitpläne den Golfplatzbetreibern die Golfplatzanlage gemäß den Statuten des deutschen Golfverbandes auszubauen. Wirtschaftliche Vorteile für die Golfplatz GmbH resultieren hieraus nicht.</p> <p>F5. Die Erholungsmöglichkeit für die Bevölkerung Bremerhavens wird durch die Golfplatzerweiterung nicht eingeschränkt, da alle Wege weiterhin öffentlich zugänglich bleiben.</p> <p>F6. Siehe Punkt F3.</p> <p>F7. Da im Zuge der einmonatigen</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Kulturlandschaft mit extensiv bewirtschafteten Wiesen ist daher zu erhalten. Die Vernichtung von 23 ha landwirtschaftlicher Nutzfläche im Stadtrandbereich liegt, anders als in den Planunterlagen behauptet, nicht im öffentlichen Interesse. Es handelt sich lediglich um Partikular-Interessen, damit eine kommerzielle Golf-GmbH weitere 700 zahlende Kunden akquirieren kann.</p> <p>Das Argument der Turnier(un)fähigkeit ist anzuzweifeln. Es stellt sich die Frage, ob ein Doppeldurchgang auf einer 9-Loch-Anlage denkbar wäre. Auf jeden Fall wären Kooperationen mit den direkt im Umfeld liegenden Golfanlagen möglich, wenn unbedingt ein Turnierbetrieb zwingend angeboten werden müsste.</p> <p>Anders als in den Planunterlagen genannt, wurde die erste Golfanlage nicht im Einklang mit den natürlichen Verhältnissen angelegt. Eine gärtnerisch gepflegte Golf-Anlage entspricht nicht dem Typus einer Wiesen- und Weidenlandschaft. Wichtige Kompensationen wurden bis heute nicht realisiert. Auch die in der Presse von einem kommerziellen Golf-Zertifizierungs-Unternehmen erteilte „Natur-Auszeichnung“ für die hiesige Golfanlage ändert an dieser Tatsachenlage nichts. Die Kompensationen bleiben unvollständig und unrealisiert.</p>	<p>Auslage lediglich ein Bürger im Stadtplanungsamt Einsicht in die Planung nahm, kann die Auffassung des BUND nicht geteilt werden. Nur eine schriftliche Anregung wurde im Rahmen der öffentlichen gemäß § 3(2) BauGB im Stadtplanungsamt abgegeben.</p> <p>F8. Gemäß den geltenden Vorschriften müssen turnierfähige Golfplätze 18 Spielbahnen aufweisen. Darüber hinaus beschränkt der Deutsche Golfverband kleinere Anlagen auf eine maximale Mitgliederzahl von 700 Golfern. Diese Mitgliederzahl ist erreicht und kann nach Einschätzung des Golfclub Vorstandes aufgrund des Nachfrageinteresses weit überschritten werden.</p> <p>F9. Nebenstehende Anregungen sind nicht Bestandteil dieses Bauleitplanverfahrens.</p>	<p>nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Es ist auch zu kritisieren, dass für die jetzige Planung bereits widerrechtlich eine Ausnahme zur Biotopvernichtung von der Stadt Bremerhaven erteilt wurde.</p> <p>Die mit der Genehmigung des bestehenden Golfplatzes verbundenen Auflagen wurden nur unzureichend erfüllt. Trotz der immer wieder von den Behördenvertretern wiederholten „Erbringung der Auflagen“ fehlen weite Teile der Umsetzung und der weiteren Kompensationserfordernisse. Die Erfolgskontrolle der ersten Kompensationen und eine naturschutzfachliche Bewertung fehlen ebenso.</p> <p>Ein Bedarf breiter Bevölkerungsschichten an der Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark ist nicht erkennbar. Der Bedarf breiter Bevölkerungsschichten besteht insbesondere an Erholungsnutzen in frischer Luft und in der Natur und Landschaft. Ein Bedarf für die kommerziell ausgerichtete Golf-GmbH ist nur für Einzelne gegeben.</p> <p>Die umfassende Vernichtung von Natur und Landschaft von 23 ha und die komplette Veränderung des Landschaftsbildes und insbesondere die Eingriffe in Gewässer erfordern</p>	<p>F10. Auf die zwischenzeitlich erteilte gesetzeskonforme Ausnahmegenehmigung des Umweltschutzamtes von Juni 2012 wurde in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung lediglich hingewiesen. Diese ist jedoch nicht Bestandteil dieses Bauleitplanverfahrens.</p> <p>F11. Nebenstehende Anregungen sind nicht Bestandteil dieses Bauleitplanverfahrens.</p> <p>F12. Siehe Punkt F3 und F4.</p> <p>F13. Beim Anlegen der Golfplatzbahnen und den damit verbundenen Ummodellierungen wird das vorhandene typisch norddeutsche Landschaftsbild</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
		<p>ein wasserrechtliches Verfahren und eine objektive Alternativenprüfung.</p> <p>Der im Abschnitt Umweltprüfung genannte Verweis auf den Umweltbericht und der Umweltbericht selbst sind ohne Alternativenprüfung unzureichend. Bei den Prüfungen der Alternativen sind die Nutzungsmöglichkeiten der bestehenden 18-Loch-Anlagen im 40-km-Radius als Wirkraum einzubeziehen. Golf-Anlagen bestehen in diesem Umkreis in Cuxhaven-Oxstedt, Hainmühlen, Vollersode, Schwanewede und Garlstedt. Bei ergebnisoffen durchgeführter Alternativenprüfung wäre das Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren aus unserer Sicht bereits entbehrlich. Gleiches gilt für das Bebauungsplanverfahren Erweiterung des Golfplatzes Bürgerpark.</p> <p>Eine Bestandsgarantie für vorhandene Wege und Verbindungsstrecken ist bei gleichzeitigem Golfbetrieb nicht einhaltbar. Es besteht ein regelmäßiger Konflikt zwischen Spielbetrieb und allgemeiner Nutzung des Geländes durch die Bürger. Bei Spielbetrieb kann dies nur heißen, dass die Rechte der Bürger der Stadt Bremerhaven zu Gunsten einer Golf spielenden</p>	<p>nur teilweise optisch verändert.</p> <p>F14. Ein wasserrechtliches Verfahren wird vor Erteilung der Baugenehmigung durchgeführt.</p> <p>F15. Da ein direkter Anschluss an den bereits vorhandenen Golfplatz zwingend notwendig ist und die vorhandene Nutzung auf Flächen in andere Richtungen eine Erweiterung nicht zulässt, gibt es keine Alternativen zu der vorliegenden Planung.</p> <p>Die Nutzung der genannten Anlagen im Umfeld von Bremerhaven steht jedem Mitglied offen und kommt aufgrund der unterschiedlich gebauten Anlagen individuell zum Tragen. Die Maßnahme zur Erweiterung der bestehenden Golfanlage dient der Förderung des Sports in Bremerhaven und trägt den Regularien des Deutschen Golfverbandes Rechnung.</p> <p>F16. Das vorhandene öffentliche Wegenetz innerhalb des FNP-Änderungsgebietes wird aufrecht erhalten und nicht dem Golfplatzgelände zugeschlagen.</p> <p>Im B-Plan werden die Wege als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen. Der Vorschlag hierfür eine</p>	<p>Wir bitten, der Anregung zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Minderheit eingeschränkt werden. Es sollte hier für die allgemeinen Betretungsrechte eine Grunddienstbarkeit eingetragen werden und die Golf-GmbH muss eine Versicherungsbestätigung beibringen, die einen Versicherungsschutz einschließlich dieser Grunddienstbarkeit „Betretungsrechte“ bescheinigt.</p> <p>Die Festlegungen „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Golfplatz“ entsprechen nicht dem Landschaftsprogramm. In der Landschaftsprogramm-Karte 9.2 sind die Flächen als „weiträumiges, extensiv zu nutzendes, von Gräben durchzogenes Grünland“ mit „hoher Erhaltungs- und Entwicklungspriorität“ dargestellt; in Karte 11.2 als „weiträumiger Erholungsbereich...“. Die Planung der Stadt steht im Widerspruch zu diesen Festlegungen und für Behörden verbindlichen Vorgaben des Landschaftsprogramms.</p> <p>Auswirkungen auf Kultur- und sonstige Sachgüter sind durch die Umwandlung der historischen Landnutzungsformen (bäuerliche Weiden- und Wiesenkultur) und der Gräben durch die gärtnerische Anlage eines Golfplatzes durchaus gegeben. Die Unterlagen hierzu sind unzureichend.</p>	<p>Grunddienstbarkeit einzutragen ist dadurch entbehrlich.</p> <p>F17. Siehe Punkt F2.</p> <p>F18. Unter Kultur- und Sachgüter fallen Baudenkmale, schutzwürdige Bauwerke, archäologische Fundstellen, Bodendenkmale oder Stätten historischer Landnutzungsformen. Unter historischen Landnutzungsformen versteht man z.B. Heiden oder Streuobstwiesen. Diese müssen in wissenschaftlichen Publikationen, Karten oder Plänen dokumentiert sein. Dies ist hier nicht der Fall. Hier handelt</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Die Vernichtung von gesetzlich geschützten Biotopen nach dem Bundesnaturschutzgesetz noch in 2012 ist nicht zu akzeptieren. Hier wurden von den Behörden „vollendete Tatsachen“ geschaffen, um die weitere Planung für den Golfplatz überhaupt erst möglich zu machen. Die Verantwortlichkeit für diese Handlung muss von Amts wegen aufgeklärt werden. Der Eingriff steht im Widerspruch zum Bundesnaturschutzgesetz, im Widerspruch zum bestehenden Landschaftsprogramm und zum bestehenden Flächennutzungsplan. Wir behalten uns rechtliche Schritte vor.</p> <p>Die unter 5. Genannte Prognose bei Nichtdurchführung der Planung geht im wesentlichen nur auf die wirtschaftliche Situation der Golf-GmbH ein. Diese Argumentation ist keine Aussage zu den Umweltauswirkungen. Es fehlt die Positiv-Prognose für Natur- und Landschaft bei Nichtdurchführung der Planung und der darauf aufbauende Abwägungsprozess.</p> <p>Einzelheiten zu den weiteren Aussagen zu Schutzgütern in den Planunterlagen sind im naturfachlichen Teil in der Stellungnahme zum Bebauungsplan „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“ enthalten. Dies gilt auch für unsere</p>	<p>es sich lediglich um extensiv genutzte Weiden und Wiesen, die für Milchviehwirtschaftung zur Verfügung stehen.</p> <p>F19. Siehe Punkt F10.</p> <p>F20. Im Umweltbericht steht auch, dass bei Nichtdurchführung der Planung der gegenwärtige Zustand mit der aktuellen Nutzung als landwirtschaftliche Weidefläche bestehen bleiben würde. Eine gewünschte Positiv-Prognose tritt erst ein, wenn Maßnahmen durchgeführt werden.</p> <p>F21. Die Stellungnahme des BUND zum B-Plan wird unten als Anlage abgewogen.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Anmerkungen zu den Kompensationen. Beide Themenbereiche der Stellungnahme zum Bebauungsplan gelten auch für diese Stellungnahme zum Flächennutzungsplan.</p> <p>Aus den vorgenannten Gründen, insbesondere wegen des komplett fehlenden öffentlichen Interesses an der Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark lehnt der BUND Unterweser auch im Namen seines Dachverbandes GNUU die Flächenutzungsplanänderung „In den Nedderwiesen/Johann-Wichels-Weg“ ab. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auch auf die Stellungnahme zum Bebauungsplan „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“. Die dortigen Argumente und unsere eingangs erwähnten früheren Einwände haben auch für dieses Vefahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes Bestand.</p>	F22. Siehe Punkt F3.	Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.
2.5	Gartenbauamt 67/2 Schreiben vom 18.04.2013	Wir haben die o.a. Bebauungsplanentwurf geprüft und haben keine Bedenken oder Anregungen.	./.	Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.
2.6	Umweltschutzamt Schreiben vom 24.04.2013	<p>Abteilung 58/5, Bodenschutz- und Altlastenbehörde:</p> <p>Bodenschutzrechtliche Stellungnahme: Keine Anmerkungen</p> <p>Abteilung 58/4, Wasserbehörde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vor Abschluss des B-Planverfahrens ist für die Herstellung, den Ausbau und die Verfüllung 	<p>1. Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich.</p> <p>2. Nach Erörterung des Sachverhaltes verständigten sich Amt 61 und Amt 58/3 darauf, dass die Golfplatz GmbH einen entsprechenden Antrag beim Amt 63</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>von Gewässern im Plangebiet und Kompensationsgebiet ein Wasserrechtsverfahren nach § 68 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) durchzuführen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Das Plangebiet und das Kompensationsgebiet liegen im Gebiet des Wasserverbandes Untere Geeste. Der Verband ist daher am Verfahren zu beteiligen. <p>Abteilung 58/3, Naturschutzbehörde:</p> <p>Planzeichnung</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Für die textlichen Festsetzungen gem. § 9(1) BauGB sind nach dem 2. Absatz die <u>Entwicklungsziele</u> der Kompensation zu nennen: „Hier ist die Aufwertung von Grünland vorgesehen u.a. durch Bewirtschaftungsauflagen (Weidennutzung, evtl. Nachmahd im Herbst), Entfernung von Gehölzen, Herstellung von abflusslosen Senken, Grütten, ggf. Anstau von Gräben.“ ✓ Bei der Aufzählung der Maßnahmen als textliche Festsetzungen gem. § 9(1) BauGB widersprechen sich die 3. und 4. Maßnahme 	<p>stellen muss, bevor die Baugenehmigung erteilt wird. Amt 63 wird diesbezüglich entsprechend unterrichtet.</p> <p>3. Die gewünschte Maßnahmenverdeutlichung wird aus städtebaulicher Sicht mitgetragen. Vorgeschlagen wird den Absatz wie folgt zu Ergänzen: Entwicklungsziel ist die Aufwertung von Grünland u. a. durch Bewirtschaftungsauflagen (Weidennutzung, evtl. Nachmahd im Herbst), Entfernung von Gehölzen, Herstellung von abflusslosen Senken, Grütten, ggf. Anstau von Gräben.</p> <p>4. Der Widerspruch wird in der Legende des Bebauungsplans korrigiert.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>(Herbizideinsatz). Die 4. Maßnahme sollte wie folgt formuliert werden „An Gräben und Gewässern innerhalb der Spielbahnen dürfen im Abstand von 3 m ab Böschungsoberkante keine Düngemittel aufgebracht werden.“</p> <p>✓ In der Planzeichnung sind die aus dem Bebauungsplan Nr. 389 resultierenden Flächen für Ausgleich darzustellen. Die insgesamt ca. 7,5 ha großen festgesetzten Ausgleichsflächen sind Teil der Kompensation des 1. Bauabschnitts und mit dauerhaften Auflagen belegt (Abgrenzung siehe unten).</p>	<p>5. Der Anregung von Amt 58 wird gefolgt und die festgesetzten Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan 389 „Golfplatz am Bürgerpark“ in den B-Planentwurf übernommen.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
-----	-----------------------------	-------------------------	--	---



Begründung gem. § 9 BauGB
 Punkt 2.2.
 Hier bitten wir zu ergänzen: Ein Abschnitt des

6. Der Ergänzungshinweis wird in die Begründung aufgenommen.

Wir bitten, der Anregung zu folgen.

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>(Einbahnstraßen-) Erschließungsweg, Flurstück 98/3, wird als öffentliche Straßenverkehrsfläche entlassen.</p> <p>Punkt 4.1. Die Kompensationsflächen und -maßnahmen müssen gemäß Rechtsprechung (z.B. OVG Lüneburg, Urt. V. 14.9.200) <u>dauerhaft</u> gesichert sein; Pachtverträge reichen aufgrund zeitlicher Befristung i.d.R. nicht aus.</p> <p>Baumschutz Die Beseitigung des nach BaumschutzVO geschützten Baumbestandes unterliegt unbeschadet bauleitplanerischer Festsetzungen ausschließlich einer Prüfung auf der Grundlage der Bremischen Baumschutzverordnung und erfordert ein gesondertes Genehmigungsverfahren.</p> <p>✓ Auf einem aktuellen Lageplan sind sämtliche geschützten und zu erhaltenden Bäume einzumessen und uns vorzulegen.</p> <p>Geschützte Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz Im nordöstlichen Plangebiet befinden sich nach § 30 BNatSchG geschützte Biotop (Sumpfflächen). Für die nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz</p>	<p>7. Der vorliegende Pachtvertrag ist auf ein Jahr abgeschlossen und verlängert sich fortlaufend um ein Jahr, wenn er nicht fristgerecht gekündigt wird. Amt 61 verlangt ebenfalls die Nachbesserung des Pachtvertrages zu Lasten der Golfplatz GmbH, um die Verfügbarkeit der Ausgleichflächen langfristig abzusichern, bevor die Baugenehmigung ausgestellt wird.</p> <p>8. Innerhalb des Plangebietes befinden sich keine geschützten oder erhaltenswerte Bäume. Der entsprechende Nachweis ist im Rahmen des Bauantragverfahrens von der Golfplatz GmbH zu erbringen.</p> <p>9. Der Anregung von Amt 58 wird gefolgt und die geschützten Biotop gem. § 30 Bundesnaturschutzgesetz in den B-Planentwurf übernommen.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung zu folgen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>besonders geschützten Biotop sind Handlungen, die zu einer Zerstörung oder sonstigen erheblichen oder nachhaltigen Beeinträchtigung führen können, verboten.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Die nach § 30 geschützten Biotop sind im Bebauungsplan darzustellen, entweder in der Planzeichnung oder als Nachrichtliche Eintragung. ✓ Auf Antrag kann von den Verboten des § 30, Absatz 2 eine Ausnahme zugelassen werden, wenn die Beeinträchtigungen ausgeglichen werden können. Vor einer geplanten Inanspruchnahme ist eine Ausnahmegenehmigung bei der unteren Naturschutzbehörde zu beantragen. <p>Umweltbericht Als Grundlage für die Umweltverträglichkeitsprüfung wurde ein Umweltbericht nach § 2a BauGB erarbeitet, der Bestandteil des Bebauungsplanverfahrens ist. Als Grundlage für den Umweltbericht wurde die KÜFOG vom Vorhabensträger mit der Bestandserfassung, der Bilanzierung des Eingriffs und des Kompensationsbedarfs beauftragt. Die Erfassung der Werte von Natur und Landschaft für die Erweiterungsflächen der Golfanlage wurde 2009 durch die KÜFOG erarbeitet.</p>	<p>10. Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich, da hier ausnahmslos auf Gesetzestexte hingewiesen wird, die dem Wortlaut der Begründung und dem Umweltbericht entsprechen.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Ergebnisse:</p> <p>1. Schutzgut Arten und Biotope Im Plangebiet ist ein hochwertiges Arten- und Biotoppotential vorhanden.</p> <p>Das Plangebiet hat eine besondere Bedeutung für die Amphibienfauna, für Reptilien, für Brutvögel des Grünlandes und für die Heuschreckenfauna. Aufgrund des Vorkommens der Sumpfdotterblume (Rote Liste 3-Art) und der Sumpf-Schwertlilie (bundesweit gesetzlich geschützt) hat das Plangebiet eine besondere Bedeutung für Flora.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Die besonderen Schutz- und Erhaltungsziele aus dem Umweltbericht sind zu berücksichtigen. ✓ Es sind besondere Funktionen zu kompensieren für Wiesenbrüter, Reptilien und Heuschrecken. <p>2. Schutzgut Boden Im vorliegenden Bodengutachten des Geologischen Dienstes Bremen könnte es bei Bodenbewegungen zu Bodenübersäuerungen kommen.</p>		

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>✓ Die entsprechenden Auflagen sind zu beachten.</p> <p>3. Schutzgut Wasser</p> <p>Die Veränderungen des Grabensystems als Biotoptypen sind unter Schutzgut „Arten und Biotope“ berücksichtigt.</p> <p>4. Schutzgut Landschaft</p> <p>Das Gebiet ist Bestandteil eines weiträumigen Naherholungsbereiches.</p> <p>✓ Die Wegeverbindung „In den Nedderwiesen“ ist als bedeutsam einzustufen und muss daher öffentlich zugänglich bleiben.</p> <p>✓ Flutlichtanlagen werden ausgeschlossen</p> <p>✓ Bei der künftigen Erweiterung soll das Leitbild einer offenen Niederungslandschaft verfolgt werden; folglich sollen Anpflanzungen nur in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde vorgesehen werden.</p> <p>Artenschutz in der Bauleitplanung</p> <p>Es ist nach dem Bundesnaturschutzgesetz untersagt, besonders oder streng geschützte Tier-</p>		

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>und Pflanzenarten absichtlich zu stören, zu töten oder zu beeinträchtigen. Die Lebensräume der geschützten Arten, wie Nist-, Brut-, Wohn- oder Zufluchtsstätten, stehen ebenfalls unter Schutz.</p> <p>Werden in einem B-Plan-Gebiet besonders oder streng geschützte Arten gefunden, so muss zunächst festgestellt werden, ob deren Störung oder Tötung bzw. die Vernichtung oder Beeinträchtigung ihres Biotops zu vermeiden ist oder zumindest kompensiert werden kann.</p> <p>Im Rahmen der Erfassung von Flora und Fauna wurden geschützte Arten festgestellt, für die eine Beeinträchtigung zu vermeiden bzw. besonders zu kompensieren ist: Heuschreckenfauna, Ringelnatter, Wiesenbrüter (Brutplatzverlust von 2 Brutpaaren Wiesenpieper), Vorkommen von Sumpfdotterblume (Rote Liste 3-Art) und Sumpfschwertlilie (bundesweit gesetzlich geschützt)</p> <p>✓ Für die im Gebiet festgestellten besonderen Funktionen sind die erheblichen Beeinträchtigungen zu benennen und zu kompensieren. Entsprechende Kompensationsbedarfe und Maßnahmen sind mit uns abzustimmen.</p>		

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Eingriffsregelung Durch die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erfolgt ein Eingriff in Natur und Landschaft, der nach § 1 a Baugesetzbuch in Verbindung mit § 14ff. und § 18 Bundesnaturschutzgesetz durch geeignete Ausgleichs- oder Ersatzmaßnahmen zu kompensieren ist.</p> <p><u>Maßnahme zur Vermeidung und zur Verminderung von Eingriffen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Die im Umweltbericht (Kap. 6.1) genannten Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Eingriffen sind umzusetzen. Dazu ist eine ökologische Baubegleitung vorzusehen. ✓ Die nicht vermeidbaren erheblichen Beeinträchtigungen müssen kompensiert werden (Ausgleich oder Ersatz). <p>Zum Vollzug der Eingriffsregelung soll durch geeignete Kompensationsmaßnahmen der Verlust von 16,346 Flächenäquivalenten (FÄ) ausgeglichen werden. 1,7 FÄ können durch Rückbau einer bestehenden Windenergieanlage abgezogen werden. Damit verbleibt ein Kompensationsbedarf von 14,646 FÄ. Die Kompensation soll in der nördlichen Geesteniederung in der Flur 75 und 72 auf 9,375 ha realisiert werden sollen.</p>	<p>11. Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich, da hier überwiegend auf den Umweltbericht zum Bebauungsplan hingewiesen wird.</p> <p>12. Die rechnerische Ermittlung des Kompensationsbedarfs ist in der Begründung und im Umweltbericht ausführlich dargestellt und in den Bebauungsplan unter Textliche Festsetzungen aufgenommen worden. Eine Überprüfung dieser rechnerischen Ermittlung wird vorgenommen, wenn ein entsprechender Auftrag bei der Wasserbehörde-58/4 vorliegt. Der</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
		<p>Die vorliegende Bilanzierung der Maßnahmen zur Verbesserung der Biotop-/ Ökotoptfunktion außerhalb des Plangebiets ergibt ein <u>rechnerisches</u> Aufwertungspotenzial von 15,434 FA.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Für die Bewertung des Ausgangszustandes der Kompensationsflächen und die Aufwertungsmöglichkeiten sind die aktuellen Kartierungen aus dem IEP 2012 auf Maßstabsebene des Bebauungsplanes zu überprüfen. <p><u>Hinweis:</u> <u>Sollte das rechnerisch ermittelte Aufwertungspotenzial nicht erreicht werden können, wären weitere Flächen für die Kompensation erforderlich.</u></p> <p><u>Durchführung der Kompensation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Die Kosten der erforderlichen Kompensation sind vom Eingriffsverursacher zu tragen und unter Punkt 4.3 der Begründung zum Bebauungsplan zu nennen. ✓ Die Verfügbarkeit der Flächen für Kompensation ist vor Beschluss des Planes sicherzustellen. 	<p>erforderliche Antrag kann durch die Golfplatz GmbH erst nach der positiven Beschlussfassung der STVV über diesen Bebauungsplan beim Bauordnungsamt gestellt werden.</p> <p>Eine Stellungnahme ist nicht erforderlich, da hier nur auf den Umweltbericht und auf die Legende zum Bebauungsplan hingewiesen wird.</p> <p>Die erforderlichen Flächen stehen durch abgeschlossene Pachtverträge für die</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Vor Umsetzung des Bebauungsplans ist der Unteren Naturschutzbehörde eine abgestimmte Ausführungsplanung zur Kompensation vorzulegen. ✓ Die Kompensation ist zeitgleich mit dem Eingriff herzustellen, d.h. die Maßnahmen sind mit Beginn der Baumaßnahmen in Abstimmung mit uns zu beginnen und nach Baufortschritt umzusetzen. ✓ Die Maßnahmen sind dauerhaft zu sichern und die Flächen dauerhaft vom Vorhabensträger entsprechend der naturschutzfachlichen Entwicklungsziele zu unterhalten. ✓ Gem. § 4c BauGB ist die Wirksamkeit / Funktionsfähigkeit der Kompensationsmaßnahmen hinsichtlich der Zielbiotope (artenreiches Dauergrünland) und –arten (hier: Sumpfschrecke, Ringelnatter, Amphibienfauna) durch ein begleitendes Monitoring langfristig sicherzustellen. Der erforderliche Entwicklungszeitraum für ein artenreiches Grünland-Grabenareal kann mit 15 Jahren angenommen werden. Auch ist die Entwicklung zum angestrebten Entwicklungsziel „Mesophiles 	<p>Kompensation zur Verfügung.</p> <p>Das Untersuchungsprogramm für das Monitoring ist vom Bauherrn mit dem Umweltschutzamt abzustimmen. Ein entsprechender Hinweis ist unter Textliche Festsetzungen in den B-Planentwurf aufgenommen worden.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Feuchtgrünland“ und „Flutrasen“ durch Monitoringmaßnahmen zu dokumentieren und ggf. nachzubessern.</p> <p>Das Untersuchungsprogramm ist mit uns abzustimmen. Im Untersuchungsprogramm ist festzulegen, dass die entsprechenden Tiergruppen und Biotoptypen sowie die floristischen Besonderheiten vor Durchführung der Kompensation und danach in bestimmten Zeitabständen über einen Zeitraum von 15 Jahren untersucht werden und die Entwicklung der Ausgleichsflächen dokumentiert wird. Es ist zusätzlich erforderlich, zu dokumentieren, dass sich durch die vorgesehenen Maßnahmen die Habitatbedingungen der Wiesenbrüter im für externe Kompensationsmaßnahmen vorgesehenen Bereich nördlich der Geeste nicht verschlechtern.</p> <p>Mit der Durchführung der vorgenannten Maßnahmen können die zu erwartenden Eingriffe im Plangebiet in vollem Umfang kompensiert werden.</p>	<p>Die Anregungen des Umweltschutzamtes lassen sich in folgende Funktions-/Arbeitsbereiche einordnen:</p> <p>1. Bebauungsplan:</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
			<p>Der Bebauungsplan und die textlichen Festsetzungen wurden mit Abteilungen des Umweltschutzamtes vor Durchführung der Verfahrensschritte Trägerbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB und öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB abgestimmt, so dass aufgrund der abgegebenen Stellungnahme lediglich untergeordnete Ergänzungen in den textlichen Festsetzungen vorgenommen worden.</p> <p>2. Begründung zum Bebauungsplan: In der Begründung zum Bebauungsplan wurden lediglich einige Ergänzungen vorgenommen, die zur Ausräumung von missverständlichen Interpretationen beitragen können.</p> <p>Die im Plan und in die Begründung eingestellten Ergänzungen/Änderungen sind so geringfügig, dass eine erneute Trägerbeteiligung und öffentliche Auslegung nicht erforderlich ist.</p>	

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
2.7	<p>Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Geschäftsbereich Verden Bgm.-Münchmeyer-Str.10 27283 Verden (Aller)</p> <p>Schreiben vom 24.04.2013</p>	<p>Der Geltungsbereich der o. g. Planvorhaben besteht aus drei Plangebieten die südlich der BAB-Anschlussstelle Bremerhaven - Mitte liegen. Das nördliche Plangebiet hat einen Abstand von ca. 110 m bis zur Südrampe der AS Bremerhaven - Mitte sowie einen Abstand von ca. 190 m bis zum westlichen Fahrbahnrand der A 27. Das mittlere Plangebiet hat einen Abstand von ca. 170 m bis zum westlichen Fahrbahnrand der A 27. Das südliche Plangebiet grenzt von km 125,240 (Abs. Nr. 270 / Station 717) bis km 125,360 (Abs. Nr. 270 / Station 837) an den westlichen Fahrbahnrand der A 27.</p> <p>Die verkehrliche Erschließung der Grünflächen „Golfsportanlage“ erfolgt über das untergeordnete städtische Straßennetz.</p> <p>Ziel und Zweck der o. g. Planvorhaben ist die Erweiterung der bestehenden 9-Loch Anlage für max. 700 Mitglieder auf eine 18-Loch Anlage für bis zu 1400 Mitglieder.</p> <p>Gegen das o. g. Planvorhaben bestehen keine Bedenken, wenn die folgenden Anregungen und Hinweise berücksichtigt werden:</p> <p>1. Entlang der Bundesautobahn sind die anbaurechtlichen Bestimmungen gem. § 9 FStrG zu beachten. Die Bauverbotszone ist mit einem Abstand von 40 m bis zum äußeren Fahrbahnrand der A 27 (Standspur) gem. § 9 (1)</p>	<p>./.</p> <p>Entsprechende Absätze sind unter 2.1 und 2.2 „Nachrichtliche Eintragungen“ in den Bebauungsplan aufgenommen.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>FStrG von allen baulichen Anlagen wie Carports, Garagen, Nebenanlagen, Lager- und Aufstellflächen, sowie von Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfanges freizuhalten. Einen entsprechenden Vermerk bitte ich in den „Textlichen Festsetzungen“ aufzunehmen.</p> <p>2. Innerhalb der Bauverbots- und auch der Baubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 1 u. 2 FStrG, d. h. im Abstand bis 100 m vom befestigten Fahrbahnrand der A 27, dürfen keine Werbeanlagen errichtet werden, die geeignet sind, die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn zu beeinträchtigen. Die Straßenbaubehörde ist auch nach Rechtskraft des Planvorhabens bezüglich der Genehmigung von Werbeanlagen in jedem Einzelfall zu beteiligen.</p> <p>3. Gegen eine Beeinträchtigung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der A 27 sind bauliche Maßnahmen, z. B. Aufstellung von entsprechend hohen Einfriedungen bzw. Ballfangzäune o. ä. erforderlich.</p> <p>4. Eine ggf. eintretende Blendung der Verkehrsteilnehmer auf der A 27, verursacht durch die Beleuchtungseinrichtungen der Golfanlagen, ist mit entsprechenden baulichen Anlagen, wie z. B. mit der Aufstellung von Sichtschutzwänden in entsprechender Lage und Höhe, auszuschließen. Die Kosten für Planung,</p>	<p>Nebensiehende Anmerkung wird im Baugenehmigungsverfahren geprüft. Das Bauordnungsamt wird entsprechend informiert.</p> <p>Nebensiehende Anmerkung wird im Baugenehmigungsverfahren geprüft. Das Bauordnungsamt wird entsprechend informiert.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>Bauausführung, Unterhaltung etc. gehen zu Lasten der Stadt.</p> <p>5. Neuanpflanzungen entlang der A 27 sind mit der hiesigen Straßenbauverwaltung -Landespflegerin Frau Ewen, Tel.: 04231/9239-128- abzustimmen.</p> <p>6. Brauch- und Oberflächenwasser darf dem Bundesautobahngelände nicht zugeführt werden.</p> <p>7. Evtl. Schutzmaßnahmen gegen die vom Bundesautobahnverkehr ausgehenden Emissionen dürfen nicht zu Lasten der Straßenbauverwaltung erfolgen.</p> <p>Die eingereichten Unterlagen habe ich zu meinen Akten genommen.</p> <p>Im Falle der Rechtskrafterlangung bitte ich um Übersendung einer Ausfertigung mit eingetragenen Verfahrensvermerken.</p>	<p>Das Bauordnungsamt wird entsprechend informiert.</p> <p>Der Anregung wird entsprochen.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>
2.8	<p>Naturschutzbund (NABU) Gruppe Bremerhaven-Wesermünde e.V. Theestraße 12 27570 Bremerhaven</p> <p>Schreiben vom 22.04.2013</p>	<p>Der NABU Bremerhaven-Wesermünde lehnt eine Erweiterung des jetzigen Golfplatzes am Bürgerpark ab und begründet dies nachfolgend:</p> <p>In Bremerhaven werden immer mehr Flächen, die im Landschaftsprogramm für Umwelt und Naherholung ausgewiesen worden sind, für gewerbliche Zwecke genutzt. Auch sehen wir es immer noch nicht als praktikabel an, einen öffentlichen Weg mitten durch einen Golfplatz zu</p>	<p>Bei der Erweiterung des Golfplatzes handelt sich um eine Sportanlage. Für die Anlage werden keine Flächenbereiche großflächig versiegelt. Diese stadtnahen Flächen dienen auch nach Realisierung des Golfplatzes der Bevölkerung weiterhin als Naherholungsbereich. Die jetzt der Öffentlichkeit zur Verfügung stehenden Wege werden durch den</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>führen. Das Gebiet muss für die Mehrheit der Bremerhavener Bevölkerung uneingeschränkt als Naherholungsgebiet erlebbar bleiben und darf nicht nur von 500 Golfclubmitgliedern uneingeschränkt genutzt werden.</p> <p>Wir sind der Meinung, dass der Golfplatz durch seine Lage zwischen der BAB 27 und der Müllverbrennungsanlage wenig attraktiv ist und so nie die vorhergesagten Mitgliederzahlen erreicht werden. Wir sehen nicht, dass die Stadt Bremerhaven allein das Potential hat, die Anzahl von Mitgliedern zu bekommen, die sich der Club wünscht. Für die Bewohner des Landkreises Cuxhaven gibt es da deutlich attraktivere Golfplätze (Hainmühlen und Cuxhaven). Auch das Argument, dass für Turniere ein 18-Loch Golfplatz benötigt wird, ist so nicht richtig. Mit zwei Durchgängen kann auch ein 9-Loch-Platz für Turniere genutzt werden.</p> <p>Bei der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde berichtet, dass der Club bis jetzt noch nicht die 700 Mitglieder erreicht hat, die einen 18-Loch Golfplatz rechtfertigen würden. Außerdem sind viele der jetzigen Mitgliedern nur im Golfclub, um die Berechtigung zu haben, auf anderen Golfplätzen spielen zu dürfen, d.h., die tatsächliche Zahl von Nutzern ist deutlich niedriger. Es sollten vom Golfclub genaue Zahlen (aktive Mitglieder und nur zahlende Mitglieder) gefordert werden, die für die weitere Planung</p>	<p>Bebauungsplan städtebaulich gesichert.</p> <p>Die Auffassung des NABU ist subjektiv und kann nicht belegt werden. Der Deutsche Golfverband beschränkt kleinere Anlagen auf eine maximale Mitgliederzahl von 700 Golfern. Diese Mitgliederzahl ist nach Aussage der Golfclub GmbH erreicht und kann nach dessen Einschätzung aufgrund des Nachfrageinteresses weit überschritten werden.</p> <p>Gemäß den geltenden Vorschriften müssen turnierfähige Golfplätze 18 Spielbahnen aufweisen.</p> <p>Bevor der deutsche Golfverband die Zustimmung erteilt, weitere 700 Mitglieder aufnehmen zu dürfen, muss die Golfclub GmbH mit den Baumaßnahmen zur Erweiterung der jetzigen Anlage bereits begonnen haben. Gemäß Aussage des Vorstandes spielen derzeit ca. 500 von den aufgenommenen 700 Mitgliedern regelmäßig auf der Anlage Golf.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschlussvorschlag der Verwaltung
		<p>unbedingt zu berücksichtigen sind. Das würde wahrscheinlich zu einem anderen Planungsergebnis führen.</p> <p>Wie aus den aktuellen Unterlagen hervorgeht, sind die Kompensationsmaßnahmen für den jetzigen Golfplatz immer noch nicht abgeschlossen. Wir fordern, dass der Golfclub eine Kautions für die gesamten Kosten der anstehenden Kompensation bei der Stadt hinterlegt, falls es zu einer Erweiterung kommen sollte. Auch darf die Erweiterung nicht stattfinden, bevor die jetzige Kompensation vollständig abgeschlossen ist. Immerhin besteht der Golfclub nun schon ca. 5 Jahre.</p> <p>Die geplante Erweiterungsfläche ist ein hochwertiges Grünlandareal, das durch eine große Anzahl von naturnahen Gräben durchzogen wird. Durch das Vorhandensein von „Rote Liste Arten“ wird die große Bedeutung dieser Fläche für die Natur deutlich. Dieses zeigt sich auch in den Wertigkeitsstufen 3 und 4 für die gesamte Fläche. Im Umweltbericht steht, dass durch die Vernichtung hochwertiger Biotopstrukturen erhebliche Umweltauswirkungen entstehen. Zudem hat das Plangebiet eine besondere Bedeutung für Amphibien, Reptilien, Heuschrecken und Brutvögel des Grünlands. Auch wenn man versucht, diese Flächen an anderer Stelle zu kompensieren, gehen sie hier für immer verloren. Dieses ist aus Sicht des</p>	<p>Nebenstehende Anregungen sind nicht Bestandteil dieses Bauleitplanverfahrens.</p> <p>Nach Erfassung der Werte von Natur und Landschaft durch die KÜFOG GmbH wurde eine Kompensationsplanung entwickelt, die von der Unteren Naturschutzbehörde geprüft wurde. Hiernach ergibt sich für die Erweiterung der Golfplatzanlage ein Gesamtkompensationsumfang von 16,650 FÄ.</p> <p>Eine Umgestaltung der Weiden- und Wiesenlandschaft wird bei Realisierung der Golfplatzerweiterung zu Landschaftsveränderungen führen, die aus ökologischer Sicht teilweise eine Aufwertung der Flächen nach sich ziehen.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p> <p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>NABU unverantwortlich, da allgemein schon ein sehr hoher Druck auf landwirtschaftliche Grünflächen liegt. Für ein so fragwürdiges Projekt wie die Golfplatzerweiterung darf kein Grünland verloren gehen. Außerdem sieht der NABU die geplante Erweiterungsfläche auch als Puffer- und Ruhezone zwischen der BAB, dem jetzigen Golfplatz und dem Bürgerpark an.</p> <p>In der Begründung zum Bebauungsplan steht auf S. 5, dass an Gräben und Gewässern innerhalb der Spielbahnen im Abstand von 3 m ab Böschungsoberkante keine Düngemittel und Herbizide aufgebracht werden dürfen. Wir halten diesen Abstand für deutlich zu gering und fordern einen Abstand von mindestens 5 m, da beim Ausbringen der Substanzen bei Wind Verwehungen stattfinden können und bei Regen diese leichter an die Gewässer gelangen können.</p>	<p>Die Bebauungsaufstellung wurde unter intensiver Beteiligung der Unteren Naturschutzbehörde erarbeitet. Die Untere Naturschutzbehörde ist zu dem Schluss gekommen, dass bei Minimierung des Eingriffs und bei gleichzeitiger Erfüllung der festgesetzten Kompensationsmaßnahmen keine Bedenken gegen den Ausbau des Golfplatzes aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen.</p> <p>Die Untere Naturschutzbehörde hat einem Abstand zwischen Spielbahnen und Gräben von 3m zugestimmt, sodass dieses Maß in die textlichen Festungen des Bebauungsplanes aufgenommen wurde.</p>	<p>Wir bitten, der Anregung nicht zu folgen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
2.9	<p>Amt 66</p> <p>Schreiben vom 22.04.2013</p>	<p>Der Weg in den Nedderwiesen ist bis zur Rollschuhbahn provisorisch mit einer 3,50 m breiten Asphaltdeckschicht befestigt. Nördlich schließt über die gesamte Länge des Weges in den Nedderwiesen eine Pflasterbefestigung in SF-Pflaster an.</p> <p>Der gesamte Weg soll gemäß Planentwurf als öffentliche Verkehrsfläche Bestand haben. Eine Beleuchtung ist nicht vorhanden.</p> <p>Vor Beginn der Baumaßnahmen für die Erstellung des Golfplatzes hat ein Beweissicherungsverfahren für den Weg zu erfolgen. Hierbei ist der Zustand des Weges fotografisch und als Aufmass im Abstand von 20 m zu dokumentieren. Im Anschluss an die Herstellung des Golfplatzes sind eventuelle Schäden gemeinsam mit dem Amt für Straßen- und Brückenbau festzustellen und zu dokumentieren und durch den Betreiber finanziell zu ersetzen.</p> <p>Es ist sicherzustellen, dass es durch fliegende Golfbälle zu keiner Gefährdung von Verkehrsteilnehmern auf den öffentlichen Verkehrsflächen kommen kann.</p> <p>Für die BAB A 27 ist die niedersächsische Straßenbauverwaltung, hier das Straßenbauamt Verden, zuständig. Bezüglich der Nachbarschaft</p>	<p>Die vorgetragenen Anregungen und Forderungen betreffen alle samt nicht das Bebauungsplanverfahren, sondern können erst im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens berücksichtigt werden. Das Bauordnungsamt wird darüber informiert.</p> <p>Eine Stellungnahme der niedersächsischen Straßenbauverwaltung ist im Rahmen</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p> <p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
		<p>des Golfplatzes zur Autobahn ist eine Stellungnahme im Straßenbauamt Verden einzuholen.</p> <p>Einer Begradigung des Marktflethes nördlich des Johann-Wichels-Weges wird nicht zugestimmt, da dieser als Ausgleichsmaßnahme für den Bau von Lärmschutzwänden an der Autobahn naturnah ausgebaut wurde und Bestandsschutz hat.</p>	<p>des Trägerbeteiligungsverfahrens eingeholt worden.</p> <p>Es ist nicht vorgesehen eine Begradigung des Markfleths vorzunehmen.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>
2.10	<p>Gesundheitsamt Amt 53/ 322</p> <p>Schreiben vom 24.04.2013</p>	<p>Gegen die o. g. 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie dem Bebauungsplanentwurf bestehen seitens des Gesundheitsamtes aus Sicht der Hygiene und des umweltbezogenen Gesundheitsschutzes keine grundsätzlichen Bedenken.</p>	<p>./.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>
2.11	<p>Polizei Bremen -ZTD 14- Kampfmittelräumdienst Niedersachsendamm 76-80 28201 Bremen</p> <p>Schreiben vom 25.04.2013</p>	<p>Das Vorhandensein von Kampfmitteln ist nicht auszuschließen.</p> <p>Vor der Erschließung von Flächen/vor Beginn von Baumaßnahmen muss daher eine Kampfmittelsuche durchgeführt werden. Es wird um Aufnahme folgenden Textes in den Bebauungsplan gebeten:</p> <p>Im Planbereich ist mit Kampfmitteln zu rechnen. Vor Aufnahme der planmäßigen Nutzung ist in Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen eine Beseitigung der Kampfmittel sicherzustellen.</p>	<p>Der nebenstehenden Anregung wird gefolgt.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>
2.12	<p>Deutsche Telekom Technik GmbH Stresemannstraße 4 28207 Bremen</p>	<p>Die Telekom Deutschland GmbH – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle</p>	<p>Die nebenstehenden Anregungen haben ausschließlich hinweislichen Charakter und sind somit nicht bauleitplanerisch relevant.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
	<p>Schreiben vom 18.04.2013</p>	<p>Rechte und Pflichten der Wepsicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Vielen Dank für die Ankündigung o. g. Baumaßnahme. Gegen die o. a. Planung haben wir keine grundsätzlichen Bedenken. Im Planbereich befinden sich zahlreiche Telekommunikationsanlagen der Telekom Deutschland GmbH. Aus Gründen der Aktualität verzichten wir zum jetzigen Zeitpunkt auf die Überlassung von Bestandsplänen. Wir werden zu gegebener Zeit zu den noch aus dem Flächennutzungsplan zu entwickelnden Bebauungsplänen detaillierte Stellungnahmen abgeben. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Für zukünftige Erweiterung des Telekommunikationsnetzes sind in allen Verkehrswegen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen. Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.</p>	<p>Alle maßnahmebedingten Änderungen sind dem Bauordnungsamt der Stadt Bremerhaven mitzuteilen. Die Mitteilung ist uns unverständlich, da es sich hierbei um ein Parallelverfahren handelt und somit nicht nur eine Beteiligung für die Flächennutzungsplanänderung, sondern auch für die Bebauungsplanaufstellung gemäß § 4 (2) BauGB handelt. Die nebenstehenden Anregungen haben ausschließlich hinweislichen Charakter und sind somit nicht bauleitplanerisch relevant. Alle maßnahmebedingten Änderungen sind dem Bauordnungsamt der Stadt Bremerhaven mitzuteilen.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen. Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>

Bebauungsplan Nr. 61 2605/424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“

1. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB

Nr.	Träger öffentlicher Belange	Anregungen und Hinweise	Problemanalyse Bewertung von Zusammenhängen	Abwägungs- und Beschluss- vorschlag der Verwaltung
2.13	<p>Entsorgungsbetriebe Bremerhaven Rickmersstraße 90 27568 Bremerhaven</p> <p>Schreiben vom 26.04.2013</p>	<p>Zu o. g. Maßnahme nehmen wir wie folgt Stellung: Das Bebauungsgebiet grenzt direkt an den Vorfluter Geestemünder Markfleth an. Eine entsprechende Zuwegung zum Gewässer, als auch die Durchführbarkeit von Unterhaltungsmaßnahmen sind daher zu gewährleisten. Daher ist ein Unterhaltungstreifen von 5 m Breite entlang des Vorfluters erforderlich. Die Erreichbarkeit des Gewässers sollte durch schotterbefestigte Wege, nördlich und südlich des Änderungsbereiches, vom Weg <i>In den Nedderwiesen</i> abgehend erfolgen. Weitergehend weisen wir, im Hinblick auf die zukünftige Unterhaltung der Ausgleichsflächen, auf die Regelung der Unterhaltungspflicht hin.</p>	<p>Bezüglich der Unterhaltungspflicht verweisen wir auf das Bauordnungsamt, da dies nicht im Bauleitplanverfahren geregelt wird. Das Bauordnungsamt wird darüber informiert.</p>	<p>Wir bitten, Kenntnis zu nehmen.</p>