



# Protokoll

## über die 16. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Wahlperiode 2011/2015 am 30.05.2013 (öffentlicher Teil)

---

Sitzungsraum: Bremerhaven, An der Karlstadt 8, Gebäude T, Raum Vortragssaal  
Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 18:40 Uhr

### Teilnehmer/innen:

#### **Vorsitzender**

Herr Stadtrat Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Holm  
Herr Stadtrat Pletz

#### **Vorsitzende**

Frau Stadträtin Krein

#### **SPD**

Herr Stadtverordneter Allers  
Frau Stadtverordnete Büsing  
Herr Stadtverordneter Haaren von  
Herr Stadtverordneter Haase  
Frau Stadtverordnete Pein

#### **B 90 / DIE GRÜNEN**

Herr Stadtverordneter Dr. Eversberg  
Herr Stadtverordneter Kaminiarz  
Herr Stadtverordneter Strebe

#### **CDU**

Herr Stadtverordneter Dieckhöner  
Frau Stadtverordnete Dumas

#### **BIW**

Herr Stadtverordneter Grotheer

#### **RRP**

Herr Stadtverordneter Simmler

#### **FDP**

Herr Stadtverordneter Schomaker

#### **Gäste:**

Herr Bruns, Stäwog  
Herr Schatz, WES Planungsbüro

**Weitere Teilnehmer:**

Baureferat:	Herr Blatz Frau Lewandowski
Stadtplanungsamt:	Herr Dr. Budelmann, Herr Rößler
Vermessungs- und Katasteramt:	Herr Kewes
Bauordnungsamt:	Herr Bade
Amt für Straßen- und Brückenbau:	Herr Wagener
Umweltschutzamt:	Herr Becker, Herr Janßen
Gartenbauamt:	Herr Czichy
Rechnungsprüfungsamt:	Herr Bruse
Personalrat Bauverwaltung und Gartenbauamt:	Frau Bock
Vertrauensperson der Schwerbehinderten:	/
Frauenbeauftragte Bereich Bauverwaltung:	/

STR Holm eröffnet auch im Namen von STR Pletz und STR Krein die Sitzung und erklärt, dass die Einladung, Tagesordnung und Vorlagen form- und fristgerecht versandt wurden.

STR Holm erklärt, dass die Vorlage TOP 4.11 „Weiterentwicklung des Speckenbütteler Parks zum Gesundheitspark – Verkehrskonzept“ aufgrund des Antrags der Koalition von der Tagesordnung abgesetzt wird.

Bedenken seitens des Ausschusses werden nicht erhoben.

**1. Einwohnerfragestunde**

STR Holm, STR Pletz und STR Krein erklären, dass schriftliche Fragen nicht eingegangen sind. Seitens der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner werden ebenfalls keine Fragen gestellt.

**2. Genehmigung des Protokolls der 15. öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Wahlperiode 2011/2015 am 11.04.2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
Keine.

**Beschluss:**

Das Protokoll der 15. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses in der Wahlperiode 2011/2015 am 11.04.2013 (öffentlicher Teil) ist einstimmig genehmigt.

**3. Vorträge**  
**Keine**

**4. Vorlagen des Dezernates VI**

- 4.1. Förderung im Rahmen des Bund-/Länderprogramms Soziale Stadt hier: Erneuerung der Wohnanlage Ringstraße 36-50 durch die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH** **VI 62/2013**  
**1. Bauabschnitt Ringstraße 36-40 durch Erneuerung der Haupteingänge, Wärmedämmung des Daches, Anbau von Balkonen und Erstellung einer Rampeanlage zum barrierefreien Zugang der Obergeschosse sowie ergänzende Freiraumgestaltung**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
Keine.

Herr Bruns, Geschäftsführer der Stäwog, erläutert das Projekt anhand einer Power Point Präsentation.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der grundsätzlichen Förderung für die Wohnanlage Ringstraße 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 und 50, Sandfahrel 56/58 und Thunstraße 55/57 zur Erneuerung der Haupteingänge, Wärmedämmung des Daches, Herstellung von Balkonen und einem barrierefreien Zugang auch der Obergeschosse durch eine einfache Rampenanlage sowie Umwandlung der Freifläche zwischen Bahn und diesen Gebäuden im „Soziale Stadt“ Gebiet Wulsdorf/Ringstraße im Rahmen des Bund-/Länderprogramms Soziale Stadt an die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH grundsätzlich zu, wobei zunächst die entsprechenden Maßnahmen am Gebäude Ringstraße 36, 38 und 40 umgesetzt werden sollen.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

**4.2. Ausbau der Rickmersstraße zwischen Stormstraße und Hansastraße VI 61/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:

STR Holm, STV Kaminiarz, Allers, Dieckhöner, Dr. Eversberg, Strebe

Herr Rößler, Amt 61, erläutert den Ausbau anhand einer Power Point Präsentation.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die vorgestellten Varianten zum Ausbau und Umgestaltung der Rickmersstraße zwischen Stormstraße und Hansastraße zur Kenntnis.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass auf Grundlage der Vorzugsvariante die weiteren Ausbauplanungen durch das Dezernat VI vorgenommen werden.

Der Beschluss ergeht bei 3 Enthaltungen (STV Dumas, Dieckhöner, Strebe).

**4.3. Allgemeines Programm Stadtumbau West - Stadtumbaugebiet Lehe VI 54/2013  
Förderprojekt Neuelandstraße/ An der Pauluskirche, 2. Bauabschnitt**

Diskussionsteilnehmer/innen:

Keine.

STR Holm erläutert den Sachstand.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt einer Förderung des Projektes Neuelandstraße/ An der Pauluskirche im Rahmen des Allgemeinen Programms Stadtumbau West mit einer Fördersumme von 450.000,- Euro für den zweiten Bauabschnitt zu.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

**4.4. Sachstandsbericht - Radverkehrskonzept VI 55/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:

Keine.

STR Holm erläutert den Sachstand.

STV Kaminiarz beantragt den Beschluss durch folgenden Zusatz zu ergänzen:

„und bittet um erneuten Sachstandsbericht in der Sitzung im November 2013.“

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis und bittet um erneuten Sachstandsbericht in der Sitzung im November 2013.

**4.5. Sachstandsbericht - Einrichtung von Fahrradstraßen** **VI 56/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STV von Haaren, Dieckhöner

STR Holm erläutert den Sachstand.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Einrichtung von Fahrradstraßen zur Kenntnis.

**4.6. Sachstandsbericht - Bau von Fahrradabstell- und E-Bike-Einrichtungen** **VI 59/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Holm und STV Strebe

STV Strebe bittet im Rahmen des Herstellungsprozesses von Fahrradabstell- und E-Bike-Einrichtungen um Einbeziehung der Elbe Weser Werkstätten. Hinsichtlich des Unterpunktes Abstellanlage bei Tourismuszentren weist Herr STV Strebe daraufhin, dass seitens der Arbeitsgruppe unter Federführung der BIS Touristik auch die Standorte im Bereich des Fischereihafens eingebunden bzw. geprüft werden müssen.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht zum Bau von Fahrradabstell- und E-Bike-Einrichtungen zur Kenntnis.

**4.7. Sachstandsbericht – 2. Lärmaktionsplanung Bremerhaven** **VI 66/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Holm

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Sachstand zur 2. Lärmaktionsplanung, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Lärmaktionsplanung und –kartierung sowie die Abwägungen der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis.

STR Holm schlägt vor, die folgenden TOPs 4.8 und 4.9 bei getrennter Abstimmung gemeinsam zu behandeln. Der Ausschuss erhebt hiergegen keine Bedenken.

**4.8. Planungsvorschlag** **VI 67/2013**  
**zur 7. Flächennutzungsplanänderung**  
**"In den Nedderwiesen / Johann-Wichels-Weg"**

**Feststellungsbeschluss nach § 5 BauGB**

- Zustimmung zum Entwurf und Feststellungsbeschluss
- Beschluss über vorgebrachte Anregungen
- Feststellungsbeschluss

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Holm, STV Dr. Eversberg, Strebe, Dieckhöner

**Beschluss:**

„Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

1. Dem Entwurf zur 7. Flächennutzungsplanänderung „In den Nedderwiesen / Johann-Wichels-Weg“ und der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung sowie der Betei-

ligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird nachträglich zugestimmt.

2. Die zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen werden so berücksichtigt, wie es in der Anlage 5 dargestellt ist.
3. Die 7. Flächennutzungsplanänderung „In den Nedderwiesen / Johann-Wichels-Weg“ wird gemäß § 5 Baugesetzbuch entsprechend dem beigefügten Entwurf einschließlich Begründung beschlossen (Feststellungsbeschluss).“

Der Beschluss ergeht  
bei einer Enthaltung (STV Simmler).

**4.9. Bebauungsplanentwurf Nr. 61 2605/424 "Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark" VI 68/2013 - 1**

- Zustimmung zum Entwurf
- Beschluss über Stellungnahmen
- Beschluss als Satzung

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Holm, STV Dr. Eversberg, Strebe, Dieckhöner

**Beschluss:**

„Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

1. Dem Bebauungsplanentwurf Nr. 424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“, Planentwurf vom 21.03.2013 und der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung wird nachträglich zugestimmt.
2. Die zum Bebauungsplanentwurf eingegangenen Stellungnahmen werden so berücksichtigt, wie es in der Anlage Nr. 5 dargestellt ist.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 424 „Erweiterung des Golfplatzes am Bürgerpark“ wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung entsprechend dem beigefügten Entwurf einschließlich Begründung, in der Fassung vom 24.05.2013, beschlossen. Da durch die Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine erneute öffentliche Auslegung nicht erforderlich. Der Bebauungsplanentwurf erhält das Datum 24.05.2013.“

Der Beschluss ergeht  
bei einer Enthaltung (STV Simmler).

**4.10. Planungsvorschlag vom Juni 2012 zum Bebauungsplanentwurf Nr. 61 2605/441 "Westlicher Fischereihafen" VI 70/2013**

**Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Träger der Umweltbelange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STV Schomaker

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB (**Anlage 1**) und das Ergebnis der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (**Anlage 2**) zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs auf Grundlage des Planungsvorschlages vom Juni 2012 zu (**Anlage 4** und **Anlage 5**).

3. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Verfahrensschritte „Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB“ und „Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB“ zeitgleich durchgeführt werden.

Der Beschluss ergeht  
bei zwei Gegenstimmen (STV Schomaker, Grotheer).

**4.11. Weiterentwicklung des Speckenbütteler Parks zum Gesundheitspark - Verkehrskonzept** **VI 71/2013**

Die Beratung und Beschlussfassung wurde von der TO abgesetzt.

**4.12. Planungsvorschlag vom Juni 2012 zum Bebauungsplanentwurf Nr. 61 2605/445 „Offshore-Terminal-Bremerhaven (OTB)“** **VI 69/2013**

**Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Träger der Umweltbelange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STV Dieckhöner, Allers, Strebe

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB (**Anlage 1**) und das Ergebnis der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (**Anlage 2**) zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs auf Grundlage des Planungsvorschlages vom Juni 2012 zu (**Anlage 3** und **Anlage 4**).
3. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Verfahrensschritte „Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB“ und „Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB“ zeitgleich durchgeführt werden.

Der Beschluss ergeht  
bei zwei Gegenstimmen (STV Schomaker, Grotheer).

**4.13. Vergabe der Maßnahme „Sanierung von Hauptverkehrsstraßen“, Fahrbahnsanierung der Cherbourger Straße zwischen Knotenpunkt Wurster Straße und Knotenpunkt Lotjeweg** **VI 57/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
Keine.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den Dezernenten VI, folgende Bauleistungen zu vergeben:

„Sanierung der Cherbourger Straße zwischen Knotenpunkt Wurster Straße und Knotenpunkt Lotjeweg“.

Der Beschluss ergeht  
einstimmig.

**4.14. Winterschäden an Bremerhavener Straßen** **VI 58/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
Keine.

STR Holm erläutert den Sachstand und bittet den Beschluss im zweiten Absatz durch den Zusatz „unter dem Vorbehalt der Haushaltsberatungen“ zu ergänzen.

Seitens des Ausschusses werden hiergegen keine Bedenken erhoben.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss spricht sich dafür aus, dem Amt für Straßen- und Brückenbau im Haushaltsjahr 2014 zusätzliche Haushaltsmittel zur Zustandsbewertung der in der Unterhaltung des Amtes für Straßen- und Brückenbau stehenden Straßen in Höhe von 250.000,- € zur Verfügung zu stellen. Die Ergebnisse und ein Programm zur grundhaften Sanierung der in der Unterhaltung des Amtes für Straßen- und Brückenbau stehenden Straßen werden dem Bau- und Umweltausschuss im Herbst 2014 vorgestellt.

Weiterhin spricht sich der Bau- und Umweltausschuss unter dem Vorbehalt der Haushaltsberatungen dafür aus, ab dem Haushaltsjahr 2014 dem Amt für Straßen- und Brückenbau für die Substanzerhaltung in der Straßenunterhaltung jährlich 780.000,- € bis zur Abarbeitung eines Straßensanierungsprogrammes zum Erhalt der Substanz der Straßen zur Verfügung zu stellen.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

**4.15. Ausbau der Bahnhofstraße, 1. Bauabschnitt 2013**

**VI 64/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Holm, STV Strebe, Allers, Büsing

Herr Hensel, Amt 66, erläutert den Ausbau anhand einer Power Point Präsentation.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den Dezernenten VI zu der Vergabe der Bauarbeiten für den Ausbau der Bahnhofstraße, 1. Bauabschnitt.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

**4.16. Umbau der Straße Karlsburg  
Vorstellung des Ausbaukonzeptes**

**VI 53/2013 - 1**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Pletz, STV Dieckhöner, Strebe, Pein, Büsing, Schomaker, Allers, Kaminiarz

STR Holm erläutert den Sachstand und bittet den Ausschuss um folgende Änderungen:

**B Lösung**, 3 Absatz: Das Wort Magistrat wird durch „Bau- und Umweltausschuss“ ersetzt.

**G Beschlussvorschlag**: 2. Absatz wird gestrichen.

Seitens des Ausschusses werden hiergegen keine Bedenken erhoben.

Herr Schatz (WES Planungsbüro) erläutert anhand einer Power Point Präsentation den Umbau.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem vorgestellten Ausbaukonzept für den Umbau der Straße Karlsburg zu und beauftragt die Bauverwaltung, die Bauarbeiten unter Berücksichtigung der Finanzierungsabhängigkeiten umzusetzen.

Der Beschluss ergeht

einstimmig.

**4.17. Änderung des Entwässerungsortgesetzes der Stadt Bremerhaven – VI 51/2013  
EWOG**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STV Haase, Kaminiarz

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den anliegenden Entwurf des Entwässerungsortgesetzes der Stadt Bremerhaven als Ortsgesetz zu beschließen.

Der Beschluss ergeht  
einstimmig.

**4.18. Einführung einer getrennten Kanalbenutzungsgebühr in der Stadt Bremerhaven zum 01.01.2014 VI 52/2013  
hier: Vorbereitende Maßnahmen**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STV Haase, Kaminiarz

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den anliegenden Entwurf des Ortsgesetzes zur Änderung der Gebührenordnung zum Entwässerungsortgesetz der Stadt Bremerhaven als Ortsgesetz zu beschließen.

Der Beschluss ergeht  
einstimmig.

STR Pletz übernimmt den Vorsitz.

**5.**

**Vorlagen des Dezernates VII**

**5.1. Zuwendung aus Mitteln der Stiftung Wohnliche Stadt, Projektliste 2013 VII 3/2013 - 1**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Pletz, STV Dieckhöner, Grotheer

STR Pletz erklärt, dass jede Fraktion eine Gesamtprojektliste inklusive der gekennzeichneten Maßnahmen in den nächsten Tagen per E-Mail erhalten wird.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Weiterleitung der gekennzeichneten Maßnahmen gemäß beigefügter Projektliste an den Stiftungsrat.

Der Beschluss ergeht  
einstimmig.

**5.2. Antrag zum Stellenplan 2014/2015 VII 6/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:  
STR Pletz, STV Strebe, Allers

STR Pletz bittet den Beschluss dahingehend zu ändern, dass der Bau- und Umweltausschuss nur „Kenntnis“ nimmt.

Seitens des Ausschusses werden hiergegen keine Bedenken erhoben.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Antrag des Gartenbauamtes auf Streichung der Stelle Nr. 20015 zum Stellenplan 2014/2015 zur Kenntnis und beschließt die Weiterleitung an den Personal- und Organisationsausschuss.

STR Krein übernimmt den Vorsitz.

**6. Vorlagen des Dezernats IX**

**6.1. Entnahme aus der kapitelbezogenen Rücklage des Umweltschutzamtes IX 2/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:

STR Krein, STV Grotheer, Dieckhöner, Büsing, Kaminiarz, Allers und Herr Becker,( Amt 58)

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Entnahme in Höhe von 25.000,-- € aus der kapitelbezogenen Rücklage des Umweltschutzamtes zu.

Der Beschluss ergeht  
bei zwei Gegenstimmen ( STV Dumas, Dieckhöner).

**6.2. Anträge zum Stellenplan 2014/2015 Umweltschutzamt (Amt 58) IX 3/2013 - 2**

Diskussionsteilnehmer/innen:

Keine.

STR Krein bittet den Beschluss dahingehend zu ändern, dass der Bau- und Umweltausschuss nur „Kenntnis“ nimmt.

Seitens des Ausschusses werden hiergegen keine Bedenken erhoben.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den anliegenden Stellenplananträgen unter Vorbehalt des Haushaltes 2014/15 zur Kenntnis und empfiehlt dem Personal- und Organisationsausschuss gleichlautend zu beschließen.

**6.3. Tagesordnung und Beschluss des Beirates für Landschaftspflege und Naturschutz auf der 92. Sitzung am 10.04.2013 IX 4/2013**

Diskussionsteilnehmer/innen:

Keine.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.

STR Holm übernimmt den Vorsitz

**7. Verschiedenes**

**7.1. Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**7.2. Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

**7.3. Mitteilungen**

Keine.

Vorsitzender Dezernat VI

Vorsitzender Dezernat VII

Vorsitzende Dezernat IX

---

Holm  
Stadtrat

Pletz  
Stadtrat

Krein  
Stadträtin

Protokollführerin

---

Imrie  
Amtsrätin