



Normalwasserstand in der Rohr zwischen -0,7 und -0,9m NHN
 Hochwasserstand bis zu -0,1 bis 0,0m NHN
 absolutes Hochwasser 0,2m NHN
 Steuerung Schöpfwerk Lunesiel
 - Winter Wasserspiegel zwischen -0,5m und -0,8m
 - Sommer-Wasserspiegel über 0m NHN

LEGENDE

FLÄCHENÜBERSICHT

gepl. Sondergebietfläche ca. 62.660 m²

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Bebauungsplan Nr. 444
 "Frederikshavner Straße/ Weserstraße"

GEBÄUDEGRÖSSE EINRICHTUNGSHAUS

IKEA EINRICHTUNGSHAUS XS STORE, ohne Erweiterung
 GRUNDFLÄCHE (GR) EINRICHTUNGSHAUS = ca. - m²
 BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF) EH = ca. - m²
 VERKAUFSFLÄCHE (VK) EH = ca. 11.538 m²
 GEBÄUDEHÖHE= ca. 12 m

- Zufahrt PKW
- Abfahrt PKW
- Anlieferung
- ÖPNV
- Anbauverbotszone Bundesstrasse (20m)
- Höhen Bestand
- Höhen Planung

STELLPLÄTZE IN DEN FREIANLAGEN

ANZAHL STELLPLÄTZE INSGESAMT	806
davon Eltern + Kind-Stellplätze	22
Behinderten-Stellplätze	9
PKW mit Anhänger	24

f	22.07.2013	Überarbeitung	rr
e	06.06.2013	Wegeverbindung	sg
d	14.05.2013	Strassenentwurf, Workshop etc	rr
c	06.05.2013	Blume an östl. Umfahrung, RRB, Fussweg verlegt, Wildblumenhotel	MI
b	23.04.2013	Workshop, Kanal	rr
a	07.04.2013	Überarbeitung/Aktualisierungen	rr
INDEX:	DATUM	ÄNDERUNG:	GEZ:

BAUHERR:
 IKEA VERWALTUNGS - GMBH
 AM WANDERSMANN 2-4
 65119 BIEBER/WALLAU
 TELEFON 06122/985-1000
 FAX 06122/985-7115

UNTERSCHRIFT:

STANDORT:
BREMERHAVEN

PROJEKT:
**NEUBAU
 EINES EINRICHTUNGSHAUSES**

PLANBEZEICHNUNG:
VORENTWURF

PLANER:
**PLANUNGSGRUPPE
 SKRIBBE-JÄNSEN GmbH
 GILDENSTRASSE 2a • 48167 MÜNSTER
 FAX: 0251-327100 • TEL: 0251-14395-0
 E-MAIL: SKRIBBE.JANSEN@PGJ.JE**

BEARBEITET/GEZEICHNET:	DATUM ERS TEILUNG:	MASS TAB:	ZEICHNUNG-NR.:
Rösing	2013.03.28	1 : 1.000	1.43 f
DATUMNAME:	STRASSE:	PLANBEZEICHNUNG:	VARIANTE:
bremerhaven	_b6671	_LAGEPLAN	-

