

Vorlage Nr. VI 71/2013
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans „Wurster Marsch“ sowie des Landschaftsprogramms „Bremen - Teil Bremerhaven“ für den Bereich „Windpark Weddewarden“

A Problem

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25.04.2013 beschlossen, ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans und des Landschaftsplans „Wurster Marsch“ sowie des Landschaftsprogramms „Bremen - Teil Bremerhaven“ für den Bereich "Windpark Weddewarden" einzuleiten (StVV – V 24/2013). Eine amtliche Bekanntmachung des Beschlusses hat noch nicht stattgefunden.

Es hat sich zwischenzeitlich bei der Vorbereitung der weiteren Verfahrensschritte herausgestellt, dass die Notwendigkeit zur Änderung des Geltungsbereiches besteht.

B Lösung

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Als Änderungsbereich gilt der beigefügte angepasste Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1:5.000 vom 23.09.2013.

C Alternativen

Werden nicht empfohlen.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Finanzielle sowie personalwirtschaftliche Auswirkungen sind nicht zu erwarten.

Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

Die Beteiligung vom Amt 58 ist erfolgt. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen: *„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 23.09.2013 gekennzeichnete Gebiet das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans und der entsprechenden Änderungen des Landschaftsplans sowie Landschaftsprogramms einzuleiten.“*

i. V.
gez. Pletz
Stadtrat

Anlage: 1 Übersichtsplan