

Vorlage Nr. VI/84/2013
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

**Grundstücksverkauf an die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH
Grundstücke Gemarkung Lehe Flur 15 Flurstücke 458/1, 594/1 und 595/1, belegen Storm-
straße 42 / 44
Kaufpreis: 31.200,00 €**

A Problem

Die Stadt Bremerhaven ist Eigentümerin der Grundstücke Gemarkung Lehe Flur 15 Flurstücke 458/1 groß 283 m², 594/1 groß 175 m² und 595/1 groß 166 m², belegen Stormstraße 42 / 44. Die Grundstücke wurden 2010 erworben und die sich darauf befindlichen sog. Schrottimmobilien abgerissen.

Die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH (Stäwog) hat ihr Interesse bekundet, die Grundstücke zu erwerben. Sie plant den Neubau eines Mehrfamilienhauses auf dem insgesamt 624 m² großen Areal.

Die Kommunale Bewertungsstelle hält aufgrund ehemals vorhandener Baulichkeiten einen Grundstückswert von 50,00 €/m² für angemessen.

Das Stadtplanungsamt hat gegen den Verkauf der Grundstücke keine Bedenken und unterstützt die Entwicklung dieses Projektes.

B Lösung

Der Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien verkauft für die Stadt Bremerhaven an die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH die Grundstücke Gemarkung Lehe Flur 15 Flurstücke 458/1, 594/1 und 595/1 groß insgesamt 624 m², belegen Stormstraße 42 / 44 zum Preis von 50,00 €/m² = insgesamt 31.200,00 €.

C Alternativen

Die Grundstücke verbleiben im Eigentum der Stadt.

D Finanzielle/Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Sicherung von Einnahmen aus dem Grundstücksverkauf in Höhe von insgesamt 31.200,00 €. Der Verkaufserlös fließt dem Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien als Einnahmen aus Grundstücksverkäufen zur weiteren Sanierung städtischer Immobilien zu. Die Primärausgaben sind nicht betroffen. Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung/Abstimmung

Das Stadtplanungsamt, die Kommunale Bewertungsstelle und die am unterirdischen Straßenraum interessierten Dienststellen wurden beteiligt.

F Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem BremIFG

Es besteht eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat beschließt, dass der Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien für die Stadt Bremerhaven an die Städtische Wohnungsgesellschaft Bremerhaven mbH die Grundstücke Gemarkung Lehe Flur 15 Flurstücke 458/1, 594/1 und 595/1 groß insgesamt 624 m², belegen Stormstraße 42 / 44 zum Preis von 50,00 €/m² = insgesamt 31.200,00 € verkauft.

gez.
Pletz
Stadtrat

Anlage 1: Lageplan Stormstraße 42 / 44 (Stäwog)