

Vorlage Nr. VI 69/2014
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur teilweisen Änderung eines Bebauungsplanes für den Bereich Weserstraße / Heinrich-Kappelman-Strasse - Nr.461 "Stadtteilzentrum Wulsdorf"

A Problem

Zur Stärkung des Stadtteilzentrums Wulsdorf sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung von zum Teil großflächigen Einzelhandelsbetrieben (Discounter und Drogeriefachmarkt) sowie einer direkten Zufahrt von der Weserstraße zu den Märkten geschaffen werden. Der Wochenmarkt soll in seiner jetzigen Form erhalten bleiben.

Es handelt sich um kein bedeutendes Verfahren und daher wird keine gesonderte Anhörung durchgeführt.

B Lösung

Einleitung des Verfahrens zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes „Ahnthöhe“ vom 04.06.1980 durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB). Als Geltungsbereich der teilweisen Änderung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1:2000 vom 01.12.2014.

C Alternativen

Werden nicht empfohlen.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich am 29.01.2015 mit der Vorlage befassen. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:
„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 01.12.2014 gekennzeichnete Gebiet den Bebauungsplan Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes „Ahnthöhe“ vom 04.06.1980 aufzustellen.“

gez.
Dr. Ing. Ehbauer
Stadträtin

Anlage: 1 Übersichtsplan